



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 12-02-2015

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014. U.T.O.E. PARTINO. TESSUTI URBANI CONSOLIDATI -STRADA PROVINCIALE N. 36. AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - VIA DELLO SCASSO. ADOZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. GHERARDINI MARCO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 1.

GHERARDINI MARCO	P	MONTAGNANI ELISA	A
CEDRI TOMMASO	P	FIORE LIA	P
MONTI LIA	P	GIUSTI NICO	P
PERINI DARIA	P	VALLINI ALESSIO	P
TADDEI ALESSANDRO	P	GIANNONI GIOVANNI	P
GUERRINI MARICA	P	MORELLI ANTONIO	P
CONSOLONI IRENE	P		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

PAPERINI MICHELA	Assessore non Consigliere	P
FIORE ROBERTO	Assessore non Consigliere	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Palaia è dotato di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, approvato ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n° 36 del 06/09/2006;
- con delibera di G.M. n. 57 del 18/11/2014 è stato approvato il documento di "Avvio del procedimento" per la revisione e l'aggiornamento quinquennale del Regolamento Urbanistico;
- la presente variante puntuale al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014, nel rispetto degli indirizzi dell'avvio del procedimento di cui sopra e del parere espresso dalla Giunta Municipale in data 28/03/2014, riguarda nella Tav. n. 3 "U.T.O.E. Partino" le seguenti previsioni:
 - A) *rettifica di minima entità alla perimetrazione di zona, posta in fregio alla Strada Provinciale delle Colline e inclusa nell'ambito "Tessuti urbani consolidati" (art. 9 – N.T.A.), al fine di rendere più agevole l'attuazione diretta di un lotto privato, connesso alle esigenze familiari, per un possibile intervento di riqualificazione dell'edificato presente;*
 - B) *inserimento, per un ex-fienile completamente ristrutturato nel 1993, di una disciplina di recupero (R) con individuazione di un intervento minimo relativo alla possibilità di realizzare un'addizione volumetrica da realizzare mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente, in deroga puntuale all'art. 24, comma 4 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;*
 - C) *stralcio di due aree all'interno dell'U.T.O.E. Partino poste, una lungo la strada Provinciale Palaiese e l'altra in Via G. Galilei, potenzialmente edificabili nel rispetto dei parametri di cui all'art. 66 delle N.T.A., in quanto i suddetti proprietari non sono intenzionati a utilizzarle;*

Vista la Relazione urbanistica che descrive dettagliatamente la variante semplificata proposta;

Valutati gli elaborati di variante al R.U. per l'U.T.O.E. **Partino** redatti dall'Ufficio Urbanistica, costituiti da:

- *Relazione Urbanistica;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE A" stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE A" stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE A" stato sovrapposto;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE B" stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE B" stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE B" stato sovrapposto;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE C" stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE C" stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – "VARIANTE C" stato sovrapposto;*
- *Estratto N.T.A. – Art. 41 - stato vigente;*

- Estratto N.T.A. – Art. 41 “Ambito unitario d’intervento R1 – Via dello Scasso” - stato di variante;
- Estratto N.T.A. – Art. 41 “Ambito unitario d’intervento R1 – Via dello Scasso” - stato sovrapposto;
- Indagine geologico-tecnica redatta dal Dott. Geol. Giorgio Taddeucci;

Dato atto che:

- nel rispetto dell’art. 22, comma 2 della L.R.T. n° 10/2010 il Comune di Palaia, in qualità di “proponente”, ha attivato la procedura per l’adozione della variante in oggetto trasmettendo in via telematica in data 05/11/2014 prot. 5426, ai soggetti individuati quali Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA – artt. 19 e 20 l.r. 10/2010 - Regione Toscana, Provincia di Pisa), il documento preliminare di “verifica di assoggettabilità a VAS” redatto dall’Ufficio Urbanistica;
- agli Enti di cui sopra è stato assegnato il termine di giorni trenta (art 22 comma 3), per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- nell’ambito della partecipazione, l’attivazione della variante al R.U., è stata data notizia ai cittadini per mezzo dell’affissione di uno specifico avviso su tutto il territorio e su internet sul sito del Comune di Palaia;
- nei trenta giorni dall’invio telematico del documento non è pervenuto alcun contributo tecnico dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Pisa;
- il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l’esercizio della funzione di Autorità competente in materia di VAS dell’Unione Valdera, nella seduta del 17/12/2014 ha determinato la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all’art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, escludendo dalla VAS, senza prescrizioni e con provvedimento motivato, la variante di cui all’oggetto, in quanto non ha impatti significativi sull’ambiente;
- con determinazione n. 77 del 18/12/2014 il Dirigente dell’Unione Valdera, quale Autorità competente in materia ambientale, ha preso atto e recepito il provvedimento di esclusione dalla VAS, da parte del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale, della suddetta variante;
- la conclusione del provvedimento di verifica di assoggettabilità è stata resa pubblica attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Palaia e dell’Unione Valdera;
- con la suddetta variante non si rilevano incoerenze con gli obiettivi generali e specifici del Piano Strutturale (Rif. art. 25 delle N.T.A. del P.S.) approvato con delibera di C.C. n° 35 del 29.12.2004, con gli indirizzi espressi nel documento di “Avvio del procedimento” per la revisione e l’aggiornamento quinquennale del R.U. e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale gerarchicamente ordinati (PTC – PIT);
- nel rispetto della Circolare di cui alla D.C.R. n. 58 del 2 luglio 2014, si ritiene che le varianti proposte siano coerenti con gli obiettivi di qualità e alle direttive delle Schede d’Ambito del PIT/PPR;
- è stato rispettato il disposto di cui al comma 6 dell’art. 104 della L.R.T. n. 65/2014;

- è stato redatto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. A**);
- il Responsabile del Procedimento ha redatto la relazione che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alla fattispecie dell'art. 30 (**All. B**);

Preso Atto che:

- la variante ha per oggetto previsioni riguardanti aree ubicate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e, per il fabbricato esistente, all'interno dell'U.T.O.E. di Partino;
- le aree e il fabbricato di cui alla variante "C" non sono sottoposti alla disciplina paesaggistica di cui agli artt. 134 e 157 del Codice e non riguarda immobile di interesse pubblico;
- con nota in data 02/02/2015 prot. n° 540 si è provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 104, comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, in data 03/02/2015, presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro – sede di Pisa, la documentazione tecnico-amministrativa delle indagini geologiche di fattibilità, così come previsto dall'art. 5, comma 1 del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° 53/R, iscritta nel registro dei depositi con il n° 5 del **04/02/2015**;

Visti i suddetti elaborati tecnici della variante e ritenuti gli stessi meritevoli d'approvazione;

Verificato che le aree di variante sono soggette al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30.12.1923 n. 3267;

Richiamata la L.R.T. n. 65/2014;

Richiamata la L.R.T. n° 10/2010;

Richiamato il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Dato atto che il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d'impegno di spesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di **adottare** ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n° 65/2014 la variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico - *U.T.O.E. Partino – "TESSUTI URBANI CONSOLIDATI – Strada Provinciale Palaiese" "AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 – Via dello*

Scasso”, costituita dai seguenti elaborati che vengono acquisiti agli atti dell’Ufficio Urbanistica:

- *Relazione Urbanistica;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE A” stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE A” stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE A” stato sovrapposto;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE B” stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE B” stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE B” stato sovrapposto;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE C” stato attuale;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE C” stato di variante;*
- *Estratto Tav. n. 3 - R.U. – Partino – “VARIANTE C” stato sovrapposto;*
- *Estratto N.T.A. – Art. 41 - stato vigente;*
- *Estratto N.T.A. – Art. 41 “Ambito unitario d’intervento R1 – Via dello Scasso” - stato di variante;*
- *Estratto N.T.A. – Art. 41 “Ambito unitario d’intervento R1 – Via dello Scasso” - stato sovrapposto;*
- *Indagine geologico-tecnica redatta dal Dott. Geol. Giorgio Taddeucci;*

- 2) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**AII. A**);
- 3) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell’art. 32, comma 1 della L.R. n° 65/2014 (**AII. B**);
- 4) Di disporre che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli Atti dell’Ufficio Urbanistica;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, per l’approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, di provvedere ad espletare gli adempimenti previsti dall’art. 32 della L.R.T. n. 65/2014;
- 7) Di dare atto che l’efficacia della Variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 9) Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- 10) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
- 11) Di rendere noto che, ai sensi dell’art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 6 Del 12-02-2015

OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014. U.T.O.E. PARTINO. TESSUTI URBANI CONSOLIDATI -STRADA PROVINCIALE N. 36. AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - VIA DELLO SCASSO. ADOZIONE

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 12-02-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **BORSACCHI MICHELE**

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GHERARDINI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 20-02-2015 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 07-03-2015

Palaia, li 08-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 20-02-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 02-03-2015, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto sono trascorsi 10 giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Palaia, li 03-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
