



**COMUNE DI PALAIA**

**Provincia di Pisa**

*Servizio Urbanistica*

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E  
DELLA PARTECIPAZIONE  
PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO  
DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
U.T.O.E. Alica  
"AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - Via A. De Gasperi"**

Il presente rapporto, nell'ambito dell'adozione della Variante di cui all'oggetto, è redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014.

L'Ufficio Urbanistico comunale ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al fine di accogliere le esigenze del privato, in esito a parere espresso dalla Giunta Municipale in data **28/03/2014**.

Nel rispetto dell'art. 22, comma 2 della L.R.T. n° 10/2010 è stato predisposto il documento preliminare per la procedura di "verifica di assoggettabilità a VAS" e trasmesso in via telematica in data 27/10/2014 prot. 5244 ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (*Regione Toscana, Provincia di Pisa, Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici*).

Agli Enti di cui sopra è stato assegnato il termine di giorni trenta (art 22 comma 3), per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

Nei trenta giorni dall'invio telematico del documento è pervenuto in data 19/11/2014 prot. n. 5704 il solo contributo tecnico della Provincia di Pisa al quale l'Ufficio Urbanistica ha risposto alle "osservazioni" con lettera prot. n° 485 del 29/01/2015 mentre, a seguito di integrazione

documentale richiesta dalla Soprintendenza, la stessa con nota pervenuta in data 20/11/2014 al prot. n. 5718 ha escluso dalla VAS la suddetta variante.

**Il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale** per l'esercizio della funzione associata di **Autorità competente** in materia di VAS dell'Unione Valdera, all'unanimità, ai sensi del 4 comma dell'art 22 della L.R. 10/10, nella seduta del 17/12/2014 ha determinato la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, escludendo dalla VAS, senza prescrizioni e con provvedimento motivato, la variante di cui all'oggetto, in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente.

Infine con determina n. 78 del 18/12/2014 l'Unione Valdera ha preso atto e recepito il **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS** di cui sopra sul procedimento di Variante Urbanistica proposto dal Comune di Palaia avente per oggetto *“Ambito della conservazione-Frazione Alica-Via De Gasperi”*.

La conclusione del provvedimento di verifica di assoggettabilità è stata resa pubblica attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Palaia e dell'Unione Valdera.

Si è provveduto al Deposito, ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° **53/R** , presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro – sede di Pisa, in data **03.02.2015**, delle indagini geologico tecniche di supporto alla variante di cui all'oggetto, iscritta nel registro dei depositi con il n° **4** del **04.02.2015**.

Nell'ambito istituzionale, la variante al Regolamento Urbanistico, prima dell'inoltro al Consiglio Comunale per l'adozione, è stata presenta alla maggioranza e inoltrata alla minoranza.

Il procedimento proseguirà nel rispetto delle procedure di cui all'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014.

Palaia 11 febbraio 2015

***Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione***  
*F.to Dott. Maurizio Salvini*