



**COMUNE DI PALAIA**  
Provincia di Pisa

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 40 Del 30-10-2014

**Oggetto: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI PALAIA. TAV. AG03 "LE AREE TARTUFIGENE" APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. GHERARDINI MARCO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 2.

GHERARDINI MARCO	P	MONTAGNANI ELISA	P
CEDRI TOMMASO	P	FIORE LIA	P
MONTI LIA	P	GIUSTI NICO	P
PERINI DARIA	A	VALLINI ALESSIO	P
TADDEI ALESSANDRO	P	GIANNONI GIOVANNI	A
GUERRINI MARICA	P	MORELLI ANTONIO	P
CONSOLONI IRENE	P		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

PAPERINI MICHELA	Assessore non Consigliere	P
FIORE ROBERTO	Assessore non Consigliere	P

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Municipale n. 50 del 30/09/2014 è stata approvata la relazione finale redatta dalla *Prof.ssa Manuela Giovannetti* dell'Università di Pisa – Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali, relativa alla convenzione di incarico (*Rif. delibera di G.M. n. 71 del 07/10/2013*) di ricerca e studio del territorio ai fini della revisione cartografica delle aree tartufigene del territorio del Comune di Palaia e avviata conseguentemente la procedura di revisione della cartografia suddetta, quale elaborato di “*quadro conoscitivo*” del Piano Strutturale (P.S.) di cui alla Tav. AG 03;

**Visto** l'esito dei risultati dello studio di cui sopra, che considera il territorio oggetto dell'indagine e coincidente con i tre siti inseriti nel P.A.E.R.P. provinciale collocati nella Valle del Chiecina, vocato alla produzione tartufigena, per le zone interessate dallo studio stesso;

**Ritenuto** necessario modificare pertanto la cartografia delle aree tartufigene quale elaborato di “*quadro conoscitivo*” del Piano Strutturale (P.S.) del Comune di Palaia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 29/12/2004 e pubblicato sul BURT il 02/02/2005, così come rappresentato negli estratti cartografici allegati alla presente deliberazione (All. A);

**Dato atto** che l'art. 19 delle N.T.A. del Piano Strutturale e l'art. 32 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico restano invariati;

**Rilevato** altresì come il piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, adottato con D.C.R. n. 58 del 02/07/2014 (*Rif. Scheda d'ambito 8 – Obiettivo 4*) salvaguardia la qualità e i valori paesaggistici e naturalistici, nonché le formazioni boschive, con particolare riferimento alla Valle del Chiecina, oggetto dello studio di cui sopra e che pertanto l'aggiornamento proposto è in coerenza con i suddetti obiettivi di qualità e tutela;

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 28 del 26/06/2012 che dà mandato alla Giunta Municipale e all'Ufficio Urbanistica di attivare le procedure necessarie per verificare, su ricognizione tecnico-scientifica, avvalendosi dell'Università di Pisa, Facoltà di Agraria, la mappatura delle aree tartufigene effettivamente produttive nella Valle del Chiecina, per l'aggiornamento della cartografia di cui all'oggetto (*Rif. Tav. AG 03*);

**Richiamata** la delibera di G.M. n. 71 del 07/10/2013;

**Richiamata** la delibera di G.M. n. 50 del 30/09/2014;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi;

**Dato atto** che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, di cui dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

1. di recepire i risultati di ricerca e studio del territorio ai fini della revisione cartografica delle aree tartufigene del territorio del Comune di Palaia di cui alla relazione dell’Università di Pisa – Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali e di approvare conseguentemente l’aggiornamento cartografico delle aree tartufigene di cui alla Tav. AG 03 quale “quadro conoscitivo” del Piano Strutturale del Comune di Palaia, così come rappresentato negli estratti cartografici allegati alla presente deliberazione (All. A);
2. di dare atto che l’art. 19 delle N.T.A. del Piano Strutturale e l’art. 32 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico restano invariati;
3. di dare atto che il “quadro conoscitivo” delle risorse territoriali del Piano Strutturale, così modificato dalla presente deliberazione è atto ricognitivo in quanto derivante dalle conoscenze dei dati reali ed oggettivi del territorio;
4. di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa la presente deliberazione il cui avviso è pubblicato sul BURT, ai fini dell’aggiornamento dei rispettivi quadri conoscitivi;
5. di nominare il garante della comunicazione il Segretario Comunale Dott. Maurizio Salvini;
6. di dare atto che, ai sensi della Legge n.241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con unanime separata votazione ai sensi dell’art.134, 4° comma del Dlgs. 18/08/00 n. 267.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 40 Del 30-10-2014**

**OGGETTO** : AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI PALAIA. TAV. AG03 "LE AREE TARTUFIGENE" APPROVAZIONE

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.  
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 30-10-2014

Il Responsabile del servizio  
F.to **BORSACCHI MICHELE**



**AII. A**

**COMUNE DI PALAIA**  
*Provincia di Pisa*

**PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO**

**QUADRO CONOSCITIVO**

**TAVOLA N° AG 03 - AGGIORNAMENTO**

**LE AREE TARTUFIGENE**

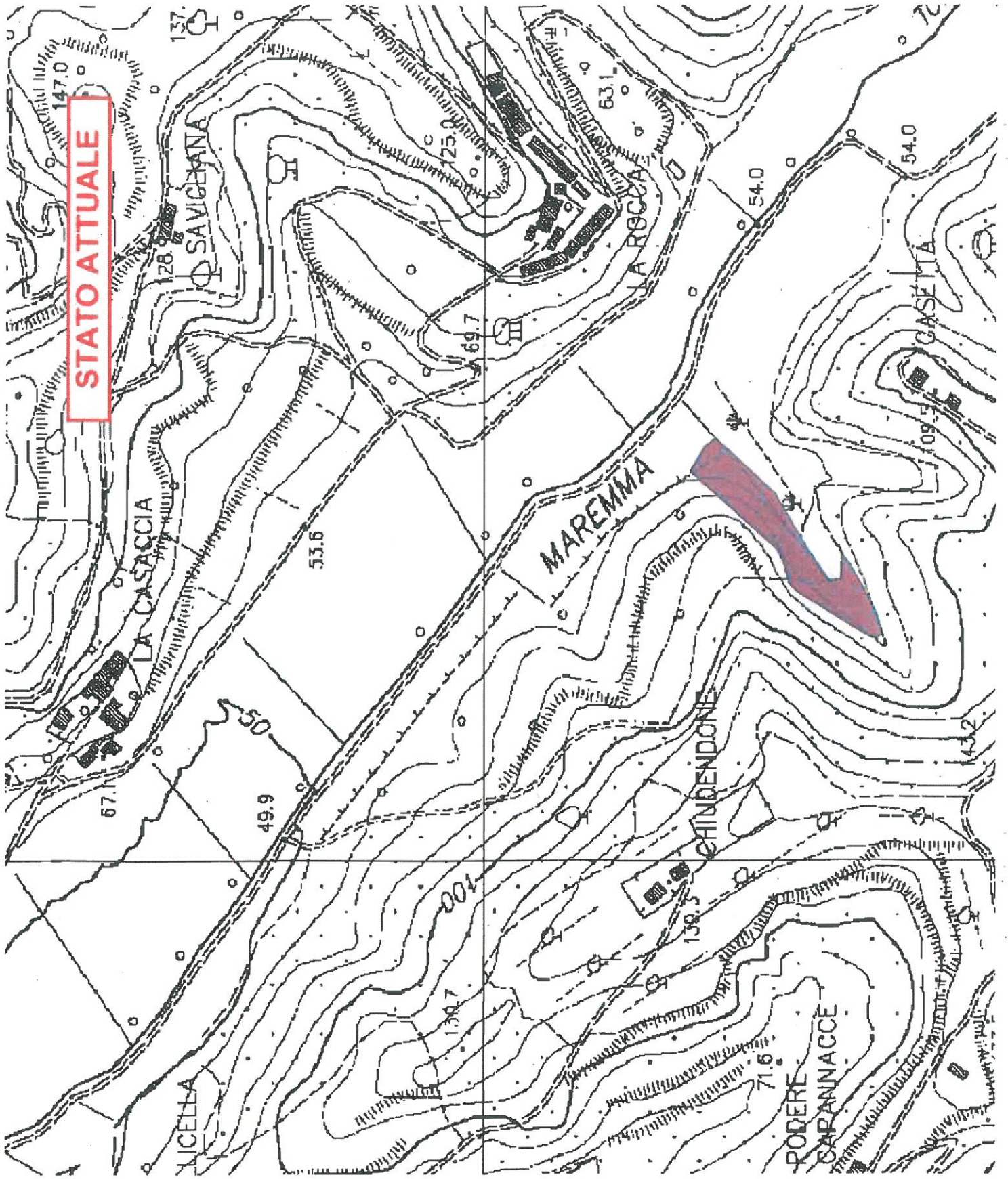
**SCALA 1: 5.000**

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Michele Borsacchi

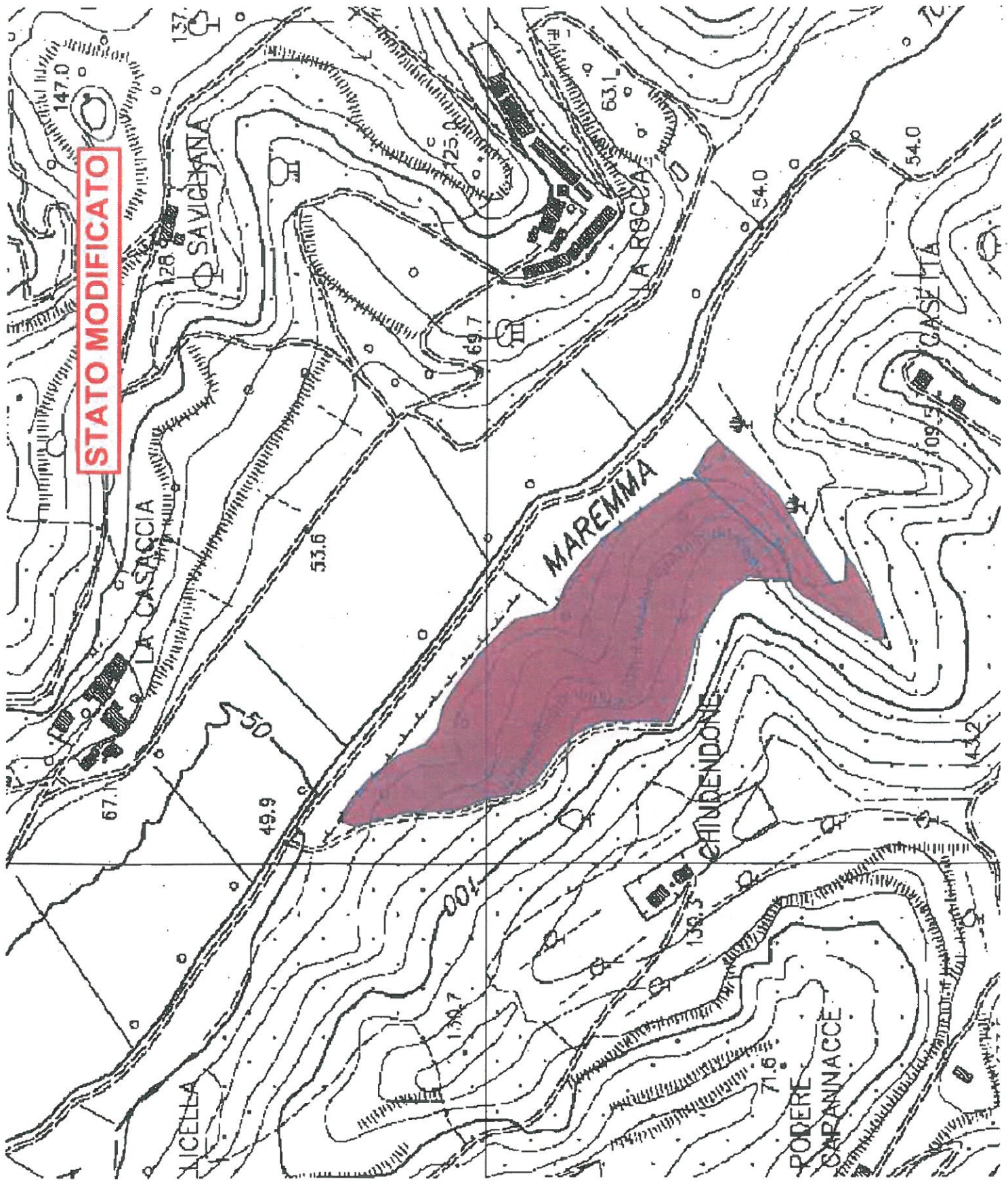
**V° IL SINDACO**  
Marco Gherardini

**OTTOBRE 2014**

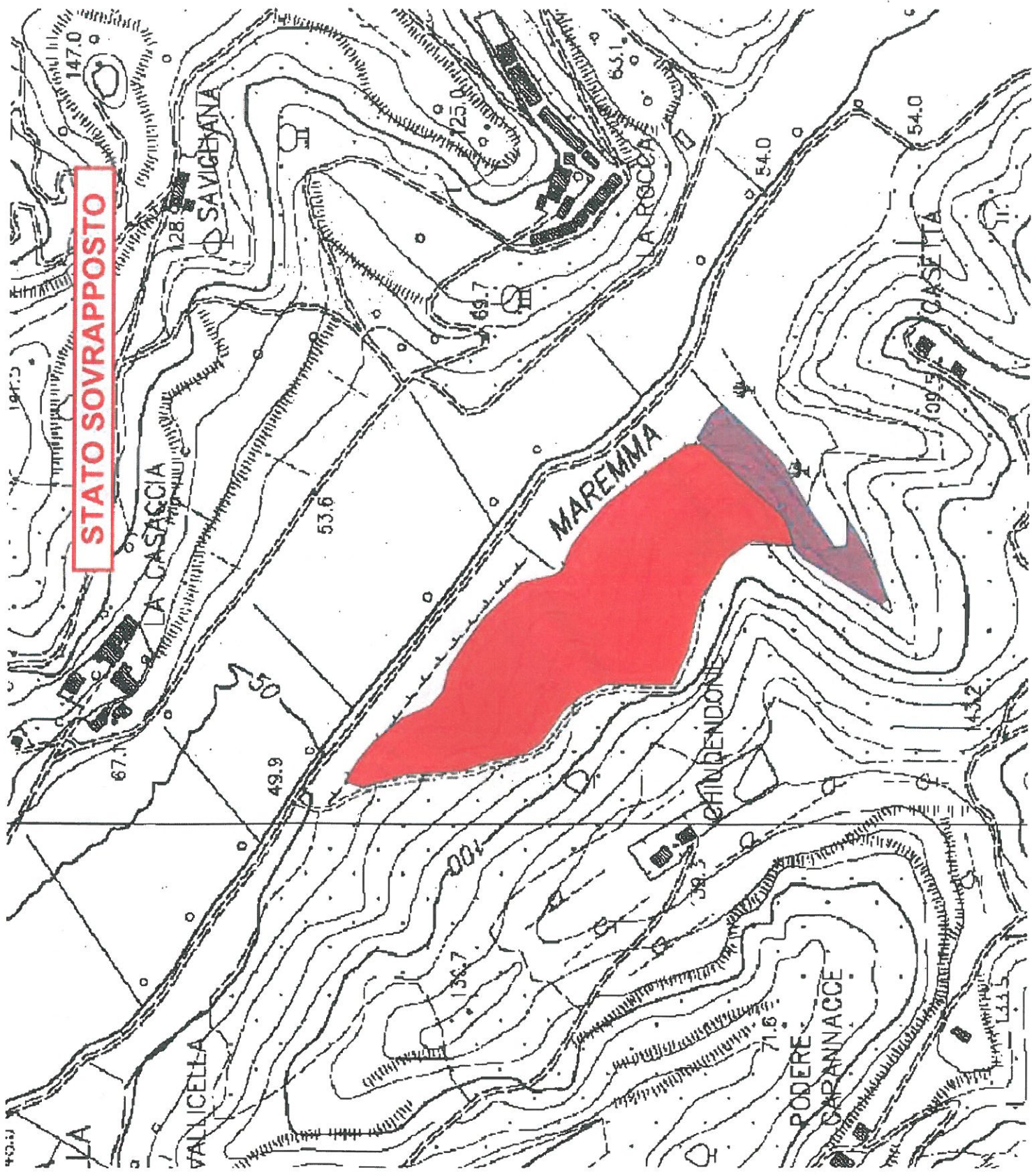
**STATO ATTUALE**



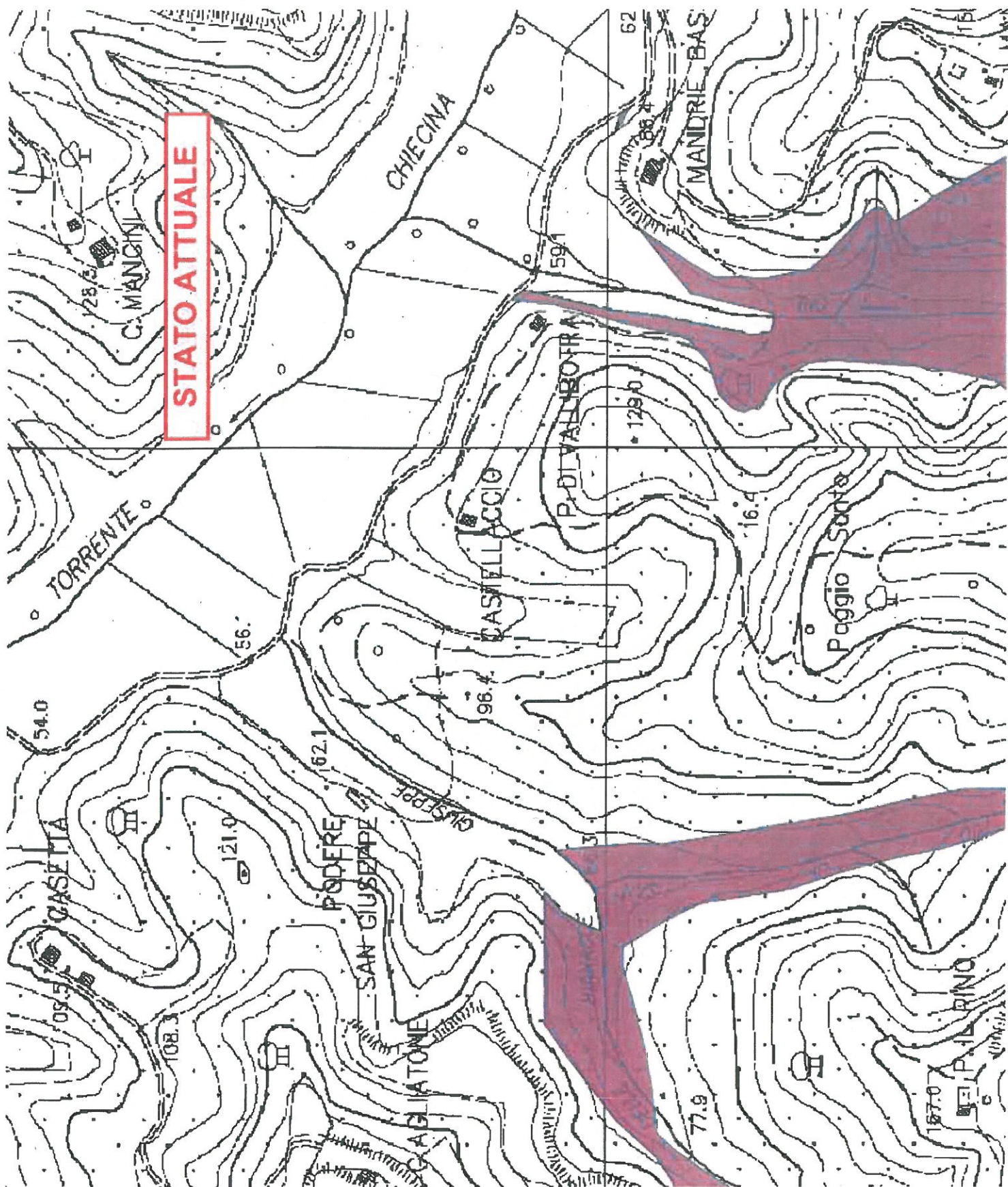
**STATO MODIFICATO**



**STATO SOVRAPPOSTO**







STATO ATTUALE

CHIECINA

MANDRIE BAS

P. DI VALL'BOIRA

CASIELLACCIO

Poggio Sarto

TORRENTE

CASSETTA

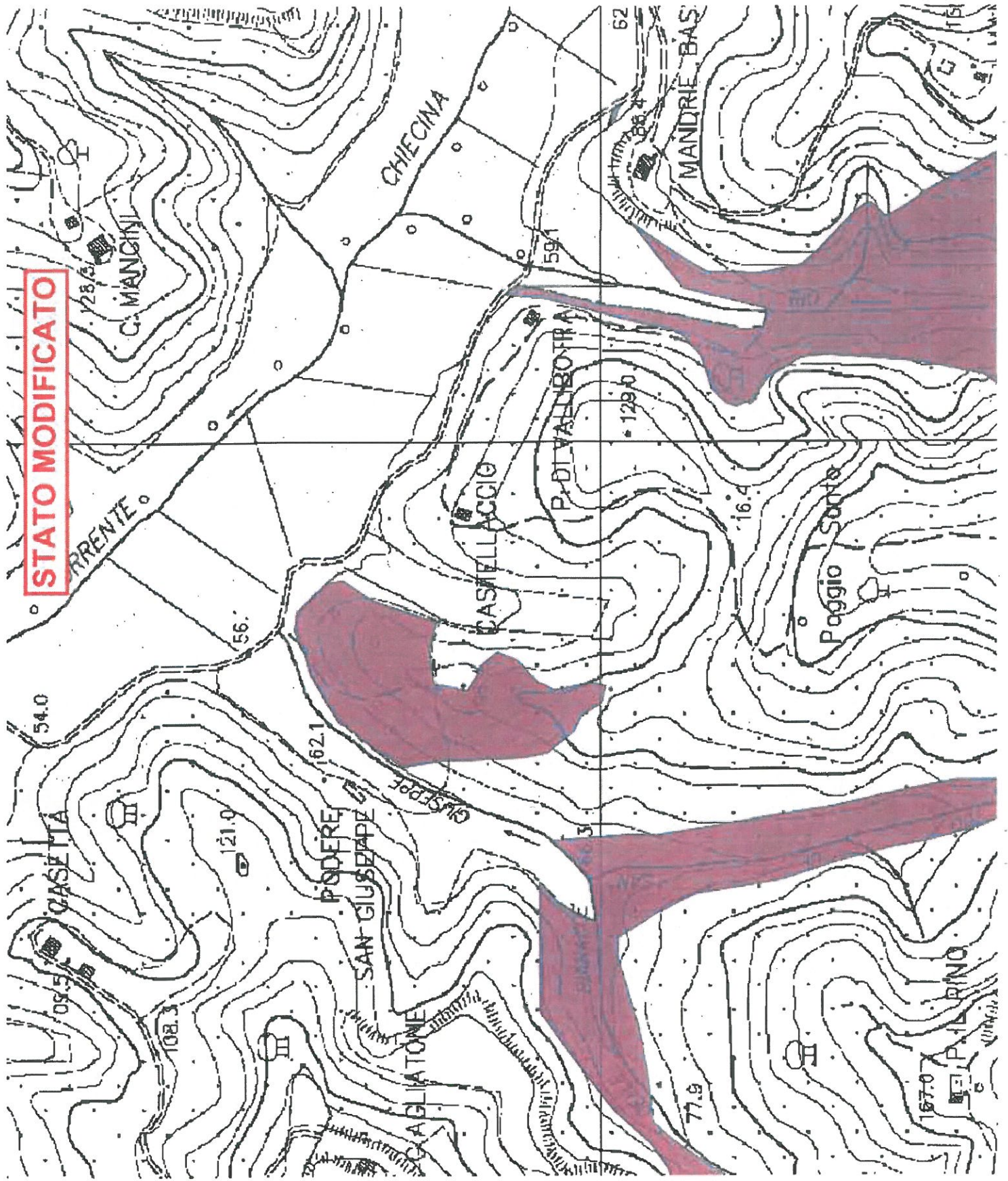
SAN GIUSEPPE

C. AGLIATONE

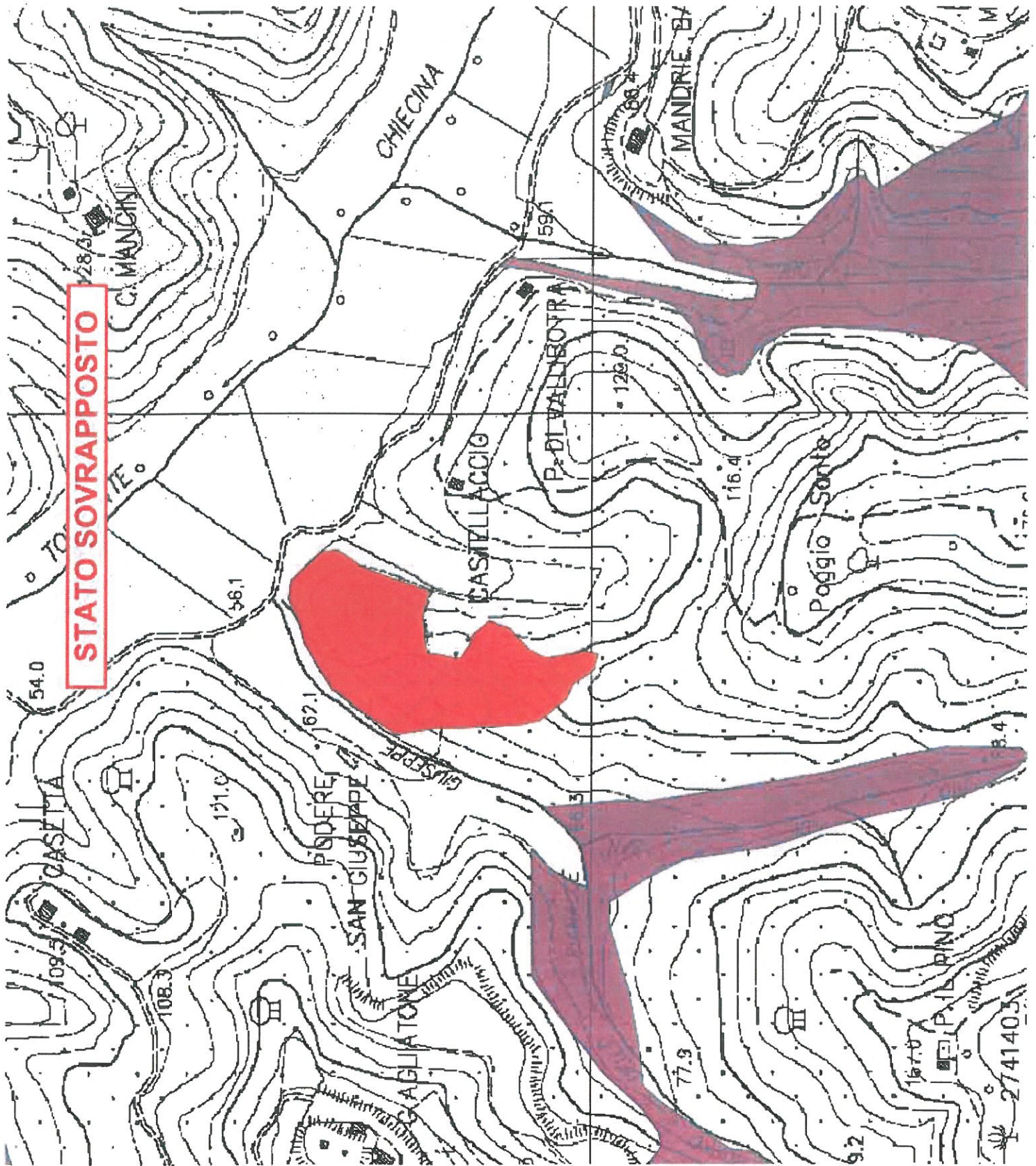
P. PINO

C. MANGINI

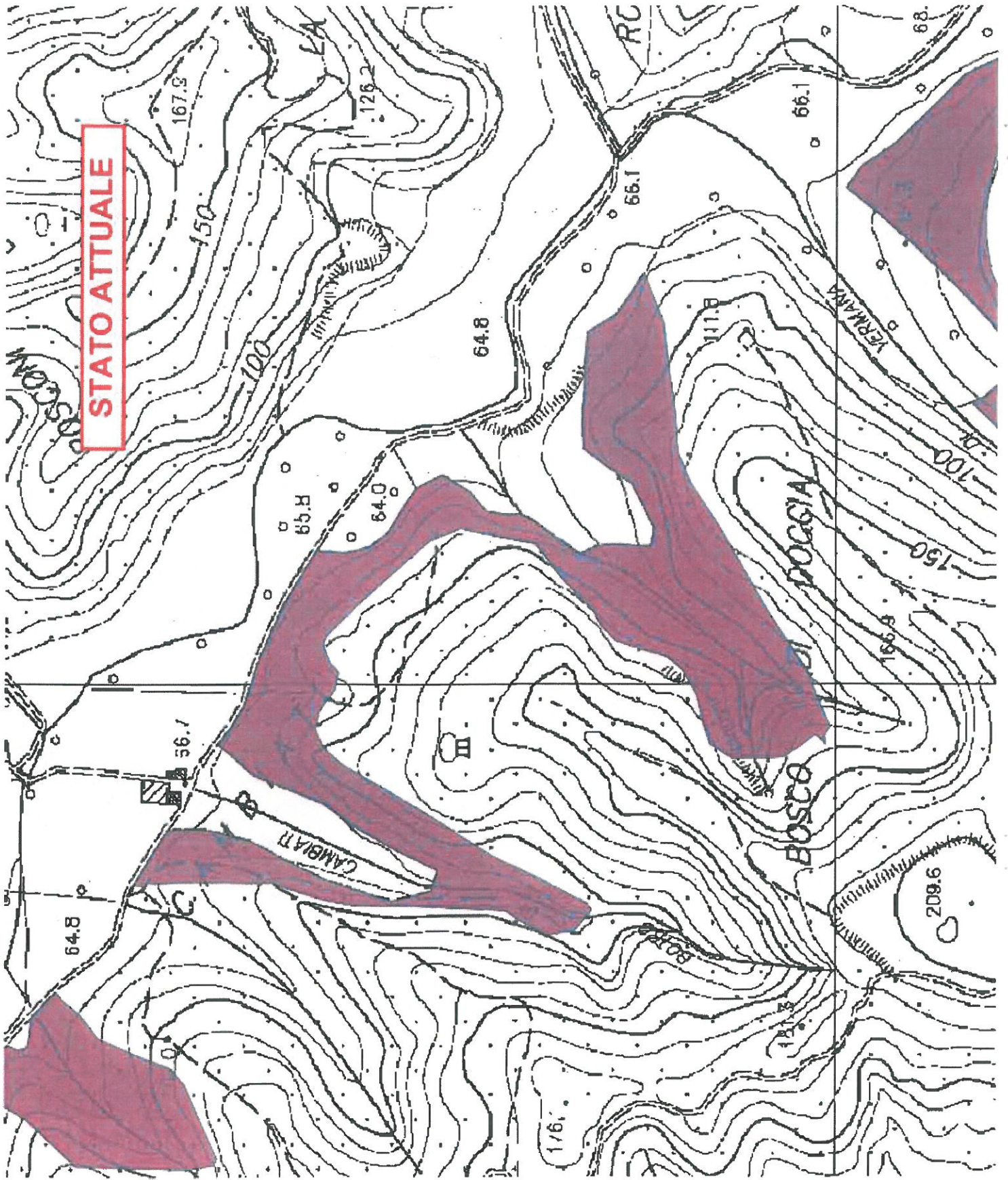
**STATO MODIFICATO**



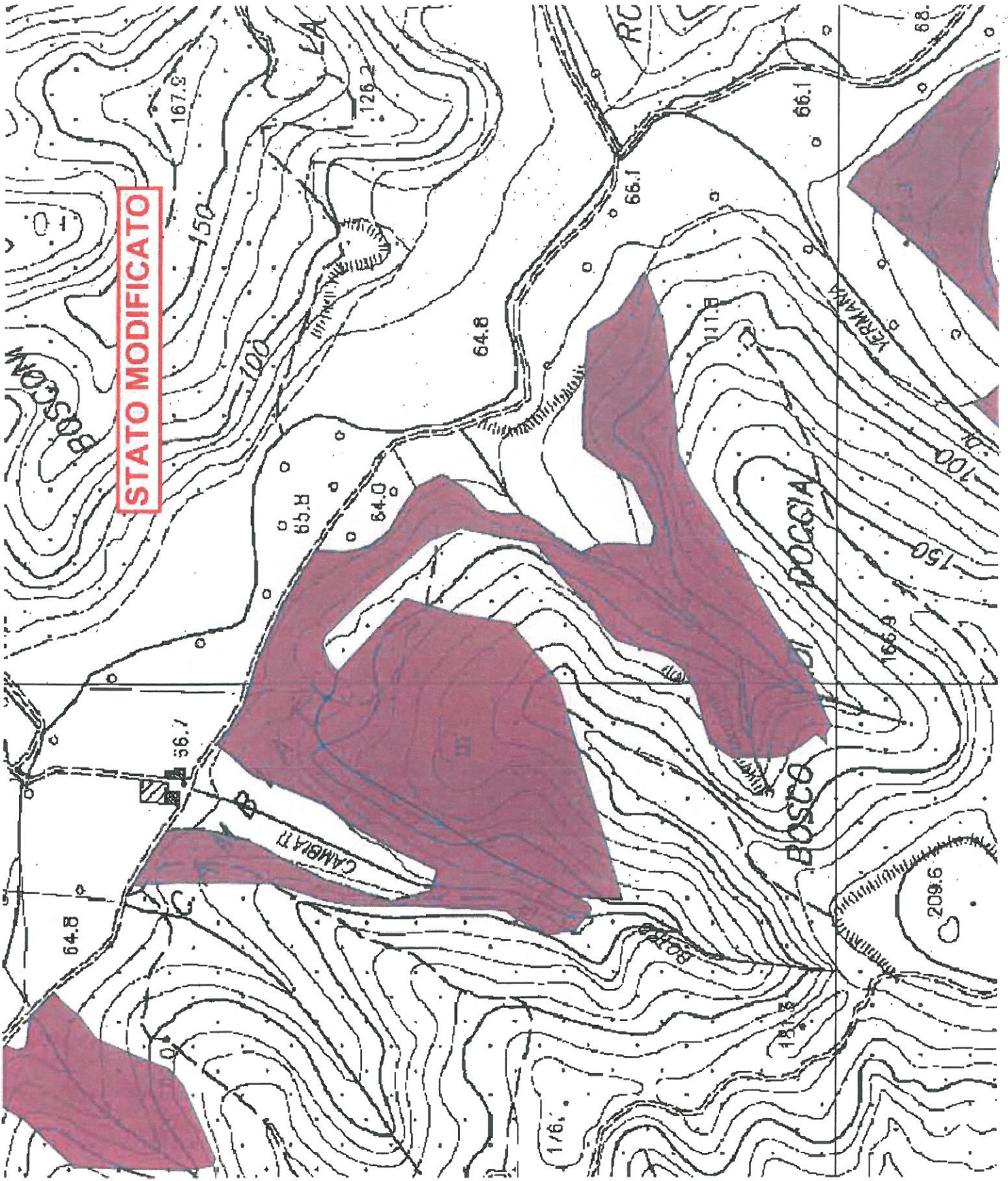
**STATO SOVRAPPONTO**



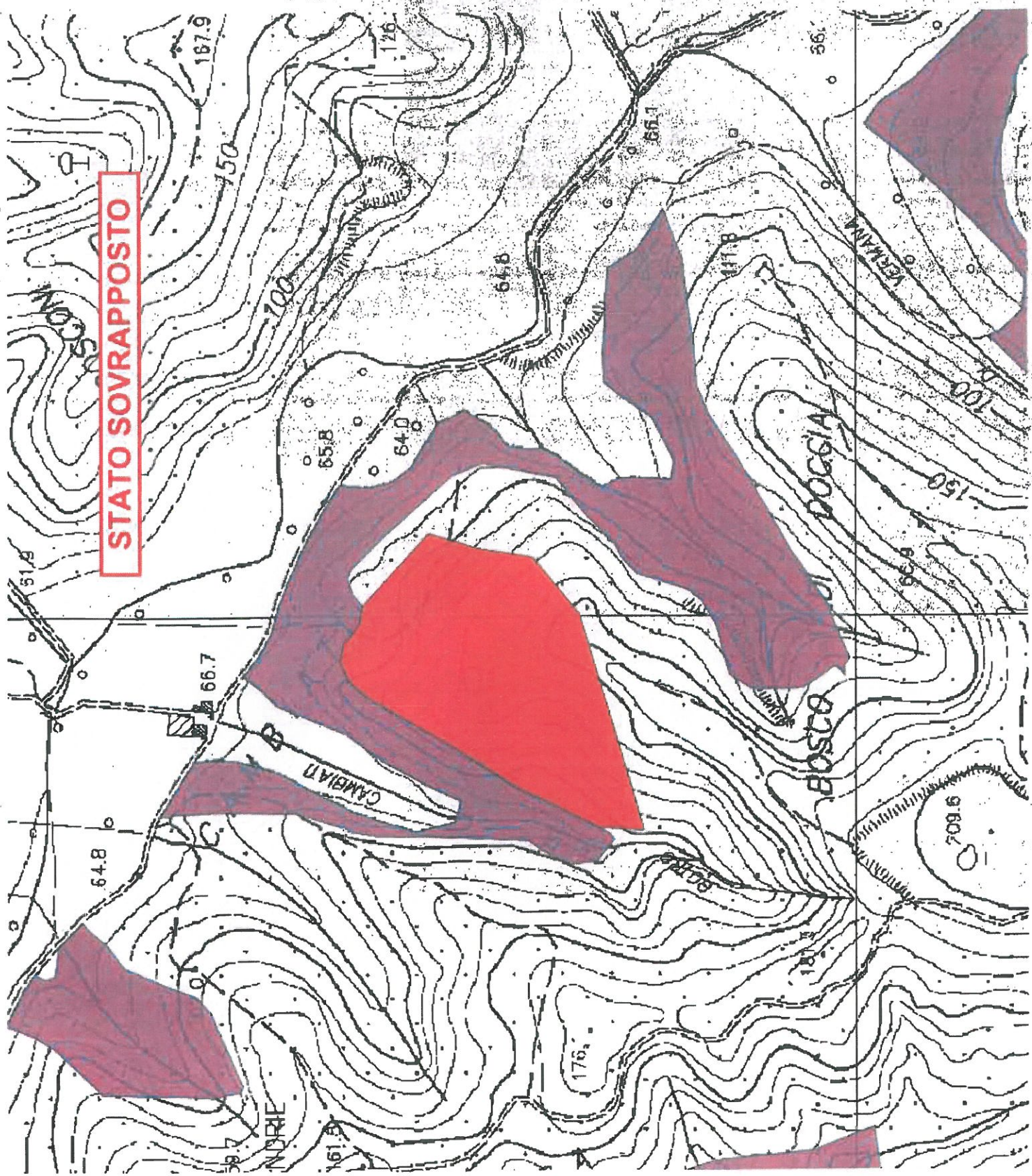
STATO ATTUALE



**STATO MODIFICATO**



**STATO SOVRAPPOSTO**



**Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
F.to GHERARDINI MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 05-11-2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 20-11-2014

Palaia, li 21-11-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 05-11-2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Palaia, li 05-11-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---