



**COMUNE DI PALAIA**  
Provincia di Pisa

**COPIA**

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **50** Del **29-11-2013**

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16-17 DELLA L.R.T. N. 01/2005. U.T.O.E. COLLEOLI. AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - PIAZZA SAN BARTOLOMEO. ADOZIONE**

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. FALCHI ALBERTO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 9 e assenti sebbene invitati n. 8.

FALCHI ALBERTO	P	PERINI DARIA	P
LATINI GABRIELE	P	TROVATELLI ALICE	A
BAGNOLI TEBALDO	P	GHERARDINI MARCO	P
CORTOPASSI GIANPAOLA	A	BATTAGLINI ALBERTO GIUSEPPE	P
TADDEI ROBERTO	A	MONTI NICOLETTA	A
GALARDI FABIO	P	GIANNONI GIOVANNI	A
FIUMALBI FLAVIO	P	GIGLIOLI MARCO	A
LATINI FRANCESCO	A	MARMUGI ENRICO MARIA	P
BACCI ALESSANDRO	A		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco FALCHI ALBERTO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

DI CESARE MICHELE	Assessore non Consigliere	A
-------------------	---------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Palaia è dotato di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, approvato ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n° 36 del 06/09/2006;
- la presente variante al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R.T. n° 1/2005 e nel rispetto degli indirizzi e del parere favorevole espresso dalla Giunta Municipale come da comunicazione del 17/04/2008 prot. n. 3430, disciplina, attraverso una specifica scheda norma (R1), la demolizione e ricostruzione di un magazzino esistente per ricovero attrezzi con la sua riconversione funzionale a destinazione residenziale contestuale ad un intervento di nuova realizzazione in ampliamento, il tutto finalizzato alla riqualificazione di una porzione del centro storico di Colleoli, sia dal punto di vista architettonico che pertinenziale, dando all'edificio esistente (ex-fienile), adeguate superfici e volumetrie per una normale residenza;

**Vista** la Relazione urbanistica che descrive dettagliatamente la variante proposta;

**Valutati** gli elaborati di variante al R.U. per l'U.T.O.E. Colleoli redatti dall'Ufficio Urbanistica, costituiti da:

- *Relazione Urbanistica;*
- *Stralcio Tav. n° 7 - R.U. – Colleoli – stato vigente;*
- *Stralcio Tav. n° 7 - R.U. – Colleoli – stato di variante;*
- *Stralcio N.T.A. – Scheda Norma “R1 – Piazza San Bartolomeo” - stato di variante;*
- *Stralcio N.T.A. – Scheda Norma “R1 – Piazza San Bartolomeo” - stato sovrapposto;*
- *Indagine geologico-tecnica redatta dal Dott. Andrea Petresi – Geologo;*

### **Dato atto che:**

- nel rispetto dell'art. 22, comma 2 della L.R.T. n° 10/2010, in data 20/05/2011 con prot. n° 3483, è stato trasmesso, alle autorità competenti individuate in materia ambientale (*Regione Toscana e Provincia di Pisa*), il documento preliminare della verifica di assoggettabilità;
- nei trenta giorni dall'invio del documento non è pervenuto alcun contributo tecnico;
- con delibera di Giunta Municipale n. 75 del 21/11/2013 la suddetta variante è stata esclusa dalla V.A.S.;
- con la suddetta variante non si rilevano incoerenze con gli obiettivi generali e specifici del Piano Strutturale (Rif. art. 23 delle N.T.A. del P.S.) approvato con delibera di C.C. n° 35 del 29.12.2004 e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale (PTC – PIT);
- è stato rispettato il disposto di cui al comma 4 dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/2005;

- è stato redatto il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. A**);
- il Responsabile del Procedimento ha accertato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti verificando altresì contestualmente la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);

**Preso Atto che:**

- con nota in data 21/11/2013 prot. n° 5706 si è provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 62, comma 4 della L.R.T. n. 1/2005, in data 22/11/2013, presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pisa (URTAT), la documentazione tecnico-amministrativa delle indagini geologiche di fattibilità, così come previsto dall'art. 5, comma 1 del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° **53/R**, iscritta nel registro dei depositi con il n° **59** del **27/11/2013**;

**Visti** i suddetti elaborati tecnici della variante e ritenuti gli stessi meritevoli d'approvazione;

**Verificato** che l'area non è soggetta a vincoli paesaggistici;

**Richiamato** il Titolo II, Capo II e III, della L.R.T. n° 1/2005;

**Richiamato** il Titolo V, Capo IV, Sezione I della L.R.T. n° 1/2005 e successive modifiche;

**Richiamata** la L.R. n° 10/2010;

**Richiamato** il Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° **53/R**;

**Dato atto che** il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d'impegno di spesa;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei termini e modi di legge;

**DELIBERA**

1) Di **adottare** ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n° 1/2005 la variante al vigente Regolamento Urbanistico *U.T.O.E. Colleoli - "AMBITO UNITARIO DI PROGETTO RI – Piazza SAN BARTOLOMEO"*, costituita dai seguenti elaborati che vengono acquisiti agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- *Relazione Urbanistica*;
- *Stralcio Tav. n° 7 - R.U. – Colleoli – stato vigente*;
- *Stralcio Tav. n° 7 - R.U. – Colleoli – stato di variante*;

- *Stralcio N.T.A. – Scheda Norma “R1 – Piazza San Bartolomeo” - stato di variante;*
  - *Stralcio N.T.A. – Scheda Norma “R1 – Piazza San Bartolomeo” - stato sovrapposto;*
  - *Indagine geologico-tecnica redatta dal Dott. Andrea Petresi – Geologo;*
- 2) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell’art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. A**);
  - 3) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, la certificazione, del Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 16 della L.R. n° 1/2005, del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);
  - 4) Di disporre che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli Atti dell’Ufficio Urbanistica;
  - 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, per l’approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, di provvedere ad espletare gli adempimenti previsti dall’art. 17 della L.R.T. n. 1/2005, come modificato dall’art. 83 della L.R. 6/2012;
  - 7) Di dare atto che l’efficacia della Variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - 8) Di dare atto che l’efficacia della Variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - 9) Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
  - 10) Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
  - 11) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 50 Del 29-11-2013**

**OGGETTO** : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16-17 DELLA L.R.T. N. 01/2005. U.T.O.E. COLLEOLI. AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - PIAZZA SAN BARTOLOMEO. ADOZIONE

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.  
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 29-11-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to **BORSACCHI MICHELE**

**Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
F.to FALCHI ALBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 04-12-2013 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 19-12-2013

Palaia, li 20-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 04-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. SALVINI MAURIZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14-12-2013, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto sono trascorsi 10 giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Palaia, li 15-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

---