

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 29 novembre 2013, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n° 1/2005, la seguente variante al Regolamento Urbanistico: ***Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 16 – 17 della L.R.T. n. 1/2005 - U.T.O.E. Colleoli - “AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 – Piazza SAN BARTOLOMEO”***;

Dato Atto che

- la deliberazione di adozione è stata pubblicata ai sensi della citata L.R. n° 1/2005 sul B.U.R.T. n° 53 del 31 dicembre 2013 e depositata presso gli uffici comunali dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. per 60 giorni consecutivi fino al 28/02/2013, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;
- gli atti adottati sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini al progetto di Variante, con avvisi sul territorio, nonché con notizia e sua pubblicazione sul sito internet del Comune;

Preso atto che non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che:

- è stato redatto il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. A**);
- il Responsabile del Procedimento ha accertato che il procedimento di approvazione si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti verificando altresì contestualmente la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);

Richiamati gli articoli 16, 17 della L.R. n° 1/2005;

Richiamata la delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 50 del 29 novembre 2013;

Dato atto che il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d'impegno di spesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005, la seguente variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione di C.C. n° 26 del **21 aprile 2009**:
Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 16 – 17 della L.R.T. n. 1/2005 - U.T.O.E. Colleoli - “AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 – Piazza SAN BARTOLOMEO”;
- 2) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. A**);
- 3) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, la certificazione, del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005;
- 5) Di dare atto che l'efficacia della Variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 6) Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
- 8) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con unanime separata votazione ai sensi dell'art.134, 4° comma del Dlgs. 18/08/00 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 6 Del 07-03-2014

OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16-17 DELLA L.R.T. N. 01/2005. U.T.O.E. COLLEOLI. AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - PIAZZA SAN BARTOLOMEO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 07-03-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **BORSACCHI MICHELE**

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to FALCHI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 14-03-2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 29-03-2014

Palaia, li 30-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 14-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Palaia, li 14-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 - 17 DELLA L.R.T. n° 1/2005
U.T.O.E. Colleoli
"AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 - P.zza SAN
BARTOLOMEO"**

Il presente rapporto, nell'ambito dell'approvazione della Variante di cui all'oggetto, è redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/2005.

ADOZIONE VARIANTE ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R.T. n. 1/2005: deliberazione Consiglio Comunale n° 50 del 29/11/2013.

PUBBLICITA' VARIANTE adottata: trasmissione elaborati alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa – pubblicazione all'Albo pretorio – pubblicazione B.U.R.T. – avvisi sul territorio – notizia e pubblicazione su Home page www.altavaldera.it.

OSSERVAZIONI presentate dai cittadini e enti: **nessuna**;

ALTRO:

La Regione Toscana – *Ufficio regionale tutela del territorio* – non ha sorteggiato la presente Variante al Regolamento Urbanistico depositata al n° 59 del 27.11.2013.

Il procedimento, in esito all'approvazione definitiva della "Variante", proseguirà nel rispetto delle procedure di cui all'art. 17 comma 6 e 7 della L.R.T. 1/2005.

La "Variante" al Regolamento Urbanistico diviene efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa, e sarà resa accessibile ai cittadini anche in via telematica così come previsto dall'art. 17 comma 6 della L.R. n° 1/2005.

Palaia 03.03.2014



Il Garante della Comunicazione
Dott. Maurizio Salvini



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

*Servizio Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

ALLEGATO B)

CERTIFICAZIONE CIRCA IL RISPETTO DELLE NORME REGOLAMENTARI

E LEGISLATIVE VIGENTI E VERIFICA DI COERENZA

Il sottoscritto arch. Michele Borsacchi responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Palaia, responsabile del procedimento per l'approvazione della "Variante al Regolamento Urbanistico U.T.O.E. Colleoli - "AMBITO UNITARIO DI PROGETTO R1 – Piazza San Bartolomeo" ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n° 1/2005, in seguito ad opportuno accertamento

CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Tali norme sono costituite dalla L.R. n°1/2005 con le sue modificazioni (L.R.T. n° 6/2012), dalla L.R.T. n° 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e dal Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° 53/R.

Dato atto che la variante al Regolamento Urbanistico consiste nella demolizione e ricostruzione del magazzino esistente per ricovero attrezzi con la sua riconversione funzionale a destinazione residenziale contestuale ad un intervento di nuova realizzazione in ampliamento, con redazione di specifica "Scheda Norma", dando all'edificio esistente (ex-fienile), adeguate superfici e volumetrie per una normale residenza.

CERTIFICA ALTRESÌ

- *che non si evidenziano, per le modifiche apportate in variante, incoerenze con gli obiettivi generali e specifici del Piano Strutturale (Rif. art. 25 delle N.T.A. del P.S.) approvato con delibera di C.C. n° 35 del 29.12.2004, con il RU (art. 43) e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale (PTC – PIT);*
- *la variante disciplina esclusivamente la gestione degli insediamenti esistenti (centri e nuclei storici);*
- *la variante, che non riveste natura intercomunale, disciplina esclusivamente intervento di nuova edificazione residenziale a ridotto indice di edificabilità a beneficio dei resedi esterni a corredo delle singole unità immobiliari;*
- *la variante non determina modifiche delle risorse essenziali di cui all'art. 3 della L.R.T. n° 1/2005.*
- *la variante non apporta ricadute negative sul patrimonio culturale né comporta danno ad aree o paesaggi riconosciuti come oggetto di tutela a livello nazionale, comunitario o internazionale.*
- *la variante non prevede alcuna attività antropica che possa determinare effetti sulla salute umana o incidere sui livelli di qualità ambientale;*
- *che il rapporto del Garante della Comunicazione, per l'approvazione della variante, è stato redatto in data 03/03/2014.*

Il Responsabile Servizio Urbanistica

F.to Arch. Michele Borsacchi