

Schedatura del patrimonio edilizio esistente nel territorio agricolo

ALLEGATO ALLA CARTA ST P 3
(Aggiornamento 2022)

Metodologia in sintesi per l'attribuzione del giudizio di valore storico-architettonico e paesaggistico agli edifici schedati dal Comune di Palaia e ricadenti in Territorio Rurale.

Gli elementi puntuali (che saranno poi disegnati in areali a scale sotto 1:2000) sono individuati dalla schedatura del patrimonio edilizio esistente nel territorio agricolo del 2005 realizzata nell'ambito della redazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dello stesso anno. L'analisi distingue gli edifici in due categorie: edilizia rurale ed edilizia delle strutture artigianali. Questa suddivisione tipologica viene mantenuta e si aggiunge una sotto-classe che distingue il grado di valore/tutela in 3 classi: **alto**, **medio** e **basso**.

In particolare si definisce:

- **Alto Valore**: utilizzato per gli edifici o complessi con valore (dichiarato anche solo in parte) di interesse culturale oggetti di tutela ai sensi della D.Lgs. n. 42/2004
- **Medio Valore**: ville e edifici o complessi di valenza storico-testimoniale e integri dal punto di vista dello stato di conservazione
- **Basso valore**: il patrimonio edilizio residuale rispetto ai due punti precedenti.

La metodologia si riferisce ai solo edifici censiti al 2005.

N° Scheda – 1

Foglio/N° Particella catastale –

Località – S. Andrea – Palaia

via Prov. Delle Colline

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: casolare

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio recentemente restaurato, costituito da un corpo principale ed uno in appoggio sul lato destro. Il fabbricato si compone di due livelli funzionali. Al piano terra, dove in origine si trovavano esclusivamente i vani di servizio (cantine, stalle), sono gli accessi alle unità abitative, mentre al primo ed ultimo piano si sviluppano gli spazi con funzione abitativa.

Contesto/relazioni – Ampio cortile antistante l'edificio e annesso (garage/granaio) recentemente restaurato.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato e conservazione dell'impianto originale.

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 2

Foglio/N° Particella catastale –

Località – S. Andrea – Palaia

Via Provinciale delle Colline

Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XX secolo ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di impianto moderno che assume però le caratteristiche di struttura rurale con vani servizio al piano terra e scale di accesso al piano superiore dove si trovano gli spazi abitativi.

Contesto/relazioni – Ampia aia-cortile antistante, annessi poco strutturati e pozzo.

Datazione proposta – XX secolo almeno per le strutture conservate

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 3

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Montacchita di Forcoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da almeno tre edifici distinti

oggetto: nucleo di edifici di tipo rurale poco fuori il centro della Montacchita

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio in laterizio in buona parte restaurato ed adibito ad agriturismo. Si tratta di un fabbricato costituito da almeno due corpi di fabbrica organizzato su un massimo di tre livelli funzionali. Al piano terra sono i vani di servizio come ripostigli, dispense e cantine, al primo piano, con accesso per mezzo di scala esterna, sono distribuiti i vani abitativi. Solo una porzione dell'edificio raggiunge il secondo piano dove si trovano ancora vani con funzione abitativa.

L'edificio con il fabbricato adiacente e agli annessi di tipo agricolo costituiscono un tipico piccolo nucleo rurale di collina isolato rispetto ai centri circostanti.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo (granai, garage e rimesse).

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 4 (13 dell'urbano di Forcoli)

Foglio/N° Particella catastale – 33/169

Località – Forcoli – Montacchita

strada comunale della Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici residenziali

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici con caratteristiche residenziali. Il corpo principale, a pianta quadrangolare, si sviluppa su tre livelli. Il piano terra è occupato da ambienti di servizio (cantine e rimesse) ai due piani successivi lo spazio ha funzione abitativa. Sul lato sinistro si evidenzia un altro edificio di pianta e sviluppo in alzato differenti. Quest'ultimo è caratterizzato dalla presenza di una scala di accesso al portone del piano rialzato, il quale risulta riquadrato in arenaria. Al piano terra sono gli ambienti di servizio.

Contesto/relazioni – Edificio con annessi di tipo agricolo; il complesso si affaccia su corte interna.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 5

N° Particella catastale –

Località – Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio in origine di tipo rurale, poi trasformato e riorganizzato come struttura residenziale ed infine per ricezione turistica. L'edificio è organizzato su due livelli con accessi al piano terra. Le aggiunte di terrazzi e annessi legati all'attività di ristorazione sono recenti.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante

Datazione proposta – probabile facies originale otto–novecentesca

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 6

N° Particella catastale –

Località – Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di probabile impianto rurale originale, che però ha in buona parte perduto le caratteristiche specifiche degli edifici rurali del territorio. Il fabbricato, suddiviso in due proprietà si organizza su due livelli: il piano terra con gli accessi principali e i vani abitativi che si distribuiscono anche al primo ed ultimo piano.

Contesto/relazioni – Ampio giardino

Datazione proposta – XX secolo per la facies attuale.

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 7

Foglio/N° Particella catastale – 24/35

Località – Podere il Logo

Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto: edificio residenziale–rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: palazzo che si sviluppa su un massimo di tre livelli abitativi. Al piano terra sono le entrate principali sulla strada carrabile e sull'ampio giardino retrostante. Al primo piano si organizzano i vani di tipo abitativo come al secondo piano che è presente solo nella porzione orientale dell'edificio. Solo la facciata risulta intonacata, mentre i lati e i prospetti secondari conservano muratura a vista in laterizio.

Contesto/relazioni – Edificio con ampio giardino con al centro granaio ed altri annessi a testimonianza della vocazione rurale del complesso.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 8

Foglio/N° Particella catastale – 24/45

Località – Podere il Poggio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale che ha subito profonde trasformazioni in interventi recenti. Organizzato su due livelli con in più un livello mansardato, l'edificio ha gli accessi principale al piano terra.

Contesto/relazioni – ampio giardino con annessi

Datazione proposta – XX secolo ?

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 9

N° Particella/foglio catastale – /13

Località – Podere il Trivio

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica

oggetto villa–fattoria

orizzonte cronologico – XIX– inizi XX secolo

Documentazione fotografica –



Granaio

Descrizione: ampio edificio a due piani. Al piano terra sono gli spazi di servizio, con accesso ad una rimessa con ampia apertura ad arco a tutto sesto posizionata al centro del prospetto principale. Al primo piano erano in origine i soli vani abitativi. La facciata si caratterizza per il falso loggiato scandito da semi pilastri e pilastri.

Contesto/relazioni – ampia aia, annessi agricoli, grande fienile e rimessa. Fino a poco tempo fa utilizzata come azienda agricola.

Datazione proposta – Fine XIX– primi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 10

N° Particella catastale –

Località – Podere di Belvedere

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto fattoria, attualmente ristorante

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio, in buona parte restaurato e con funzione di ristorante. In origine ampia struttura con pianta a L che si organizzava su due livelli. Al piano terra erano le stalle e le cantine, oltre ad una rimessa da cui si accedeva dal prospetto sulla strada principale, su cui il restauro ha mantenuto a vista l'archeggiatura a tutto sesto in laterizio. Al primo piano il livello con funzione abitativa.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, forno, pozzo e annessi.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 11

N° Particella/foglio catastale – 74/12

Località – Podere del Giardino

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso

oggetto Villa–fattoria, attuale sede del Museo della Civiltà Contadina

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



A destra il granaio utilizzato come fondo per la didattica del Museo

Descrizione: ampia villa padronale caratterizzata da due torrette appoggiate ai prospetti laterali. Al piano terra si aprivano gli accessi alle stalle e cantine, a di sotto di un ampio loggiato scandito da tre archeggiature a tutto sesto. Al primo piano del nucleo centrale dell'edificio in origine doveva aprirsi un loggiato su colonne, successivamente tamponato lasciando il tratto centrale aperto in funzione di terrazzo. Le torrette laterali possiedono un secondo piano con funzione abitativa, con unica finestra ad arco a tutto sesto.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 12b

N° Particella catastale –

località –

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica in un ampio complesso architettonico costituito da almeno tre edifici

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale, caratterizzato dalla scalinata di accesso al piano superiore con tettoia su pilastri. Al piano terra erano in origine i vani di servizio e al piano superiore sono gli spazi abitativi. Gli edifici adiacenti, ancora con caratteristiche di tipo rurale costituiscono singole unità abitative.

Contesto/relazioni – ampia aia e giardino

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 12

Foglio/N° Particella catastale – 12/50

Località –

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – nucleo costituito da almeno due corpi di fabbrica.

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo–XX secolo

Documentazione fotografica –

Descrizione: edificio di tipo rurale, con scala in appoggio alla facciata, priva di tettoia. Casolare organizzato su due livelli. Al piano terra in origine dovevano aprirsi i vani di servizio, mentre il primo piano ha la funzione abitativa.

Contesto/relazioni – edificio che si affaccia sulla piazzetta.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – sufficiente stato di conversazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 13

N° Particella catastale –

Località – Podere Centolivi

Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico

oggetto: villa rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio casolare restaurato a pianta rettangolare organizzato su due livelli che in origine avevano funzioni diverse. Il primo piano, con accesso ad archi a tutto sesto, in origine doveva accogliere gli ambienti di servizio della fattoria (le stalle, le cantine) mentre al primo piano si organizzavano, come ancora oggi gli spazi abitativi. L'edificio ha i prospetti completamente ricoperti da intonaco, finestre semplici senza riquadri al primo piano.

Contesto/relazioni – Il complesso si compone di una ampia aia centrale e di annessi diversi: rimessa e fienile, oggi trasformati in unità abitativa, forno, ecc.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – ottimo stato di conservazione, rimanendo integri i volumi e la tipologia degli edifici.

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 14

Foglio/N° Particella catastale – 36/11

Località – Podere Termini

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 15

Foglio/N° Particella catastale – 51/1,53–55

Località – Podere di Fagnana

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: villa rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costituito da più corpi di fabbrica organizzato su due livelli completamente trasformati in spazio abitativo. Accessi al piano terra e finestre semplici di medie dimensioni ai piani.

Contesto/relazioni – ampio parco con aia e annessi

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 16

Foglio/N° Particella catastale – 36/15

Località – La Figuretta

Edificio/corpo di fabbrica – edificio unitario

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli accessi per il piano superiore residenziale e gli altri accessi agli ambienti di servizio: cantine, stalle, ecc. Al piano terra le porte sono tutte rettangolari e le finestrelle quadrate; al primo piano finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia aia e cortile; annesso con granaio e forno.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio disabitato e diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili);
Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 17

Foglio/N° Particella catastale – 62/2,3,5,6,23,39

Località – Podere del Roglio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: Nucleo di insediamento signorile–rurale composto da due ampi complessi architettonici e tre edifici isolati.

orizzonte cronologico – XVII–XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Prospetto secondario dell'edificio, privo di intonaco, permette di individuare aperture di porte e finestre precedenti alle attuali.

Descrizione: edificio principale del nucleo di edifici. Complesso con pianta ad L formato da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano su tre piani, con torretta centrale che presenta lo stemma della famiglia Riccardi sul prospetto principale. L'edificio presenta al piano terra gli accessi ai livelli superiori e una serie di vani di servizio, come cantine e ciglieri con apertura semplice priva di rostra. Ai piani superiori, dove si organizzano gli spazi abitativi, serie di finestre rettangolari, di piccole dimensioni, di misura leggermente differente tra il primo e il secondo piano.

Contesto/relazioni – giardino antistante con pozzo cisterna e lavatoio.

Datazione proposta – XVIII secolo per la facies attualmente conservata

Conservazione/rischio – in stato di semi abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili);
Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 17b

N° Particella catastale –

Località – Podere del Roglio –

Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli. Al piano terra si trovano gli ambienti di servizio: cantina, sottoscala. Al primo piano gli spazi abitativi sono raggiungibili attraverso una scalinata esterna in appoggio alla facciata, con tettoia sul ballatoio appoggiata a pilastri a sezione quadrangolare. L'edificio è in parte ancora intonacato. Sull'intonaco si mantiene il riquadro solo colorato delle finestre del primo piano.

Contesto/relazioni – edificio parte del nucleo del complesso rurale. Ampia aia sul lato est su cui si affaccia anche un grande fienile.

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 17c

N° Particella catastale –

Località – Podere del Roglio

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: fienile

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: fienile con aperture ad arco a tutto sesto ed inserti a riquadri in laterizio.

Contesto/relazioni – l'edificio si affaccia su un'ampia aia retrostante all'edificio principale del nucleo analizzato.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 17d

N° Particella catastale –

Località – Podere del Roglio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: ampio edificio residenziale con annessi i locali del mulino

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: l'edificio si compone di più corpi di fabbrica e si sviluppa su due livelli. Al piano terra oltre ai vani di servizio dell'edificio in origine erano funzionali una serie di botteghe artigianali attualmente ancora leggibili nella planimetria. Al piano superiore, che si raggiunge con scale interne, si trova lo spazio abitativo-residenziale. Sul lato occidentale dell'edificio sono addossati una serie di corpi che corrispondono al mulino che fin dal XVII secolo era attivo sul Roglio.

Contesto/relazioni – Granaio/rimessa

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – L'edificio è in pessime condizioni di conservazione. Abitato in una porzione.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili);
Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 18

Foglio/N° Particella catastale – 63/85

Località – Montanelli – Palaia

via Provinciale delle Colline

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: villa padronale di tipo rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: grande villa di tipo rurale a pianta quadrata che si sviluppa su tre livelli differenti. Al piano terra erano in origine l'accesso ai piani superiori e i vani di servizio: cantine, rimesse ecc. Al primo e secondo piano sono gli spazi residenziali con finestre ai piani di piccole dimensioni (maggiore la differenza di quelle al secondo piano) con davanzale aggettante solo per quelle al piano primo. Lucernario all'apice del tetto.

Contesto/relazioni – edificio con annessi di tipo agricolo sul retro, inserito in un insieme di edifici che ne fanno un nucleo agricolo caratteristico.

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione. Il piano terra è oggi adibito ad esercizio commerciale.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 18b

Foglio/N° Particella catastale – 63/85

Località – Montanelli

Strada Provinciale delle Colline

Edificio/corpo di fabbrica – edificio di struttura omogenea

oggetto: casolare

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Prospetto est dell'edificio con l'accesso al piano superiore

Descrizione: casolare rurale a pianta rettangolare che si sviluppa su due livelli. Al piano terra sono esclusivamente vani di servizio come cantine, ciglieri e probabilmente stalle, a cui si accede da porte con rostra semicircolare ed altre con rostra rettangolare; sul retro, rispetto alla posizione della strada provinciale, è la scalinata esterna per l'accesso al piano residenziale del primo piano, con tettoia su pilastri a sezione quadrata. Le finestre del piano terra sono piccole e rettangolari, quelle al primo piano semplici, prive di riquadrature.

Contesto/relazioni – La scala di accesso si affaccia su un'ampia aia.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – disabitato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 18 c

N° Particella catastale –

Località – Montanelli

Strada Provinciale delle Colline

Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica unitario

oggetto: fienile

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: grande fienile con ampie aperture ad arco a tutto sesto e finestroni alternati a trame in laterizio al piano superiore.

Contesto/relazioni – inserito nel nucleo rurale composto da villa padronale e casolare adiacenti. In stato di quasi rudere sono gli annessi in appoggio alla struttura principale.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione della struttura principale

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 19

N° Foglio/particella catastale – 63/20–21

Località – Podere S. Michelino – Villa Saletta

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

Oggetto: Edificio principale: villa–fattoria
orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Edificio principale



Edificio annesso con fondi occupati da stalle e forno e spazio abitativo al piano superiore con accesso da scala esterna.



Edificio annesso al complesso rurale



Granaio

Descrizione: edificio a pianta rettangolare caratterizzato dalla presenza di una torretta che si erge al centro del tetto. Il casolare si organizza su due livelli: al piano terra gli ambienti di servizio e al primo piano gli spazi abitativi a cui si accede da scala interna. Le aperture del piano terra sono composte da portalini con rostra rettangolare e finestrelle rettangolari all'altezza delle rostre; al primo piano finestre rettangolari alternate ad aperture cieche.

Contesto/relazioni – ampia aia a fianco dell'edificio, annessi agricoli come granaio e forno. Il forno è inserito nell'edificio adiacente che ha il primo piano in funzione abitativa con accesso da scalinata esterna.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono. Sul prospetto principale della torretta si scorge il dipinto a colori dello stemma familiare dei Riccardi di Villa Saletta.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 20

Foglio/N° Particella catastale – 52/78

Località – S. Iacopo

via di S. Iacopo

Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico

oggetto casolare

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio composto da almeno due corpi di fabbrica e in origine in due unità abitative. Si tratta di un tipico casolare organizzato su due livelli, con al piano terra gli ambienti di servizio (stalle e cantine) a cui si accede da porte strette ad arco a tutto sesto; al piano superiore sono gli spazi abitativi a cui si accede con doppia scalinata specularmente appoggiata al prospetto di facciata.

Contesto/relazioni – aia laterale e annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono; cadente

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 21

N° Particella catastale – 63/4-6, 15

Località – S. Iacopo

Edificio/corpo di fabbrica – nucleo di edifici

oggetto: nucleo di edifici di impianto storico

orizzonte cronologico – facies originale di XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: nucleo di edifici per lo più restaurati pesantemente e che quindi hanno perduto buona parte delle caratteristiche di tipo rurale della fase originale. Il nucleo si segnala per l'accertata fase storica di fondazione attestata entro il XVIII secolo. Al centro del cortile, che raccorda tutte le strutture esistenti è segnalata la presenza di una chiesa medievale di cui, ancora nel '700, si documentavano i perimetrali oramai crollati.

Contesto/relazioni – nel nucleo di edifici sono ancora presenti un pozzo, un granaio e pochi annessi.

Datazione proposta – fase originale di XVIII secolo.

Conservazione/rischio – restauro invasivo che ha causato la perdita delle caratteristiche rurali.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 22

Foglio/N° Particella catastale – 52/82, 94

Località – Case S. Iacopo

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio rurale–residenziale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



A sinistra stemma familiare dei Riccardi proprietari di Villa Saletta

Descrizione: edificio, attualmente suddiviso in due proprietà, composto da almeno tre corpi di fabbrica e organizzato su due livelli, con torretta al centro del complesso, in linea con il prospetto di facciata. In origine al piano terra erano gli ambienti di servizio (cantine, stalle) e al primo piano, da cui si accede da scale interne, erano i vani abitativi.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, suddivisa in due distinti giardini; annessi agricoli, in parte distrutti. La torretta centrale conserva in superficie tracce di un grande stemma relativo alla proprietà dei Riccardi di Villa Saletta.

Datazione proposta – Tra XVIII e XIX secolo

Conservazione/rischio – Metà complesso è restaurato e metà è attualmente in fase di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 23

N° Particella/foglio catastale – 24/63

Località – Podere S. Michelino

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta irregolare con un corpo principale e una serie di corpi di fabbrica minori in appoggio. Edificio organizzato su due livelli con gli accessi al piano terra, dove lo spazio e il volume sono incrementati da tettoie e loggiati. Al primo piano sono le finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante con granaio e annesso con forno.

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 24

Foglio/N° Particella catastale – 63/123

Località – Casa S. Iacopo

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio residenziale/rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare costruito in laterizio, organizzato su due livelli con scalinata di accesso al piano elevato che conduce ai vani residenziali. Accessi anche a spazi di servizio al piano terra. Le finestre sono semplici e di medie dimensioni per entrambi i livelli.

Contesto/relazioni – cortile e granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 25a

N° Particella catastale –

Località – Villa Saletta

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: Palazzo residenziale–rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio palazzo in laterizio a pianta quadrata che si sviluppa su tre piani. Al piano terra è il portale principale riquadrato in arenaria che costituisce l'accesso alla struttura. Attualmente al piano terra è un esercizio commerciale, mentre in origine allo stesso livello dovevano trovarsi i vani residenziali e di servizio al palazzo. Ai piani superiori le finestre sono semplici e rettangolari di medie dimensioni; Sul tetto è presente un lucernario–torretta. Sul lato sinistro dell'edificio principale vi è addossato una struttura di minori dimensioni sia in pianta che in altezza, solo a due livelli, ed anch'essa in origine utilizzata con funzione residenziale.

Contesto/relazioni – Edificio con prospetto principale sulla via Provinciale.

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione. La porzione sinistra ha un annesso dirupo.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 25b

N° Particella/foglio catastale – 107,117,123–126/58

Località – Villa Saletta

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: complesso residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici completamente restaurato che mantiene alcune caratteristiche di impianto rurale. L'edificio principale si sviluppa ad altezze differenti, con torretta centrale e almeno due livelli residenziali; gli accessi sono al piano terra, mentre ai livelli successivi le finestre sono di medie dimensioni, quadrangolari o ad arco.

Contesto/relazioni – ampio giardino dove si inseriscono gli edifici e gli annessi.

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – restaurato e reintegrato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 26

Foglio/N° Particella catastale – 54/169

Località – Podere La Valle

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di impianto omogeneo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio casolare a pianta rettangolare organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli spazi di servizio per le funzioni dell'edificio: rimessa, cantina, ecc. Al primo piano i vani residenziali.

Contesto/relazioni – Edificio inserito in un contesto naturalistico particolare, si trova lontano dalle vie principali anche per la perdita di buona parte della viabilità secondaria e locale che collegava i poderi fino a tutto l'Ottocento.

Datazione proposta – XVIII secolo?

Conservazione/rischio – In stato di abbandono e in parte dirupo.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 27

Foglio/N° Particella catastale – 54/50

Località – Podere della Rocca

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale pesantemente trasformato da ristrutturazioni recenti. Edificio a due livelli, con accessi al piano terra e finestre in parte modificate.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 29

Foglio/N° Particella catastale – 54/65

Località – Podere Lo scasso, Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio articolato che ha subito profondi interventi di restauro. L'edificio è organizzato su due livelli con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano; corpi secondari in appoggio all'edificio centrale costituiscono parte integrante degli spazi residenziali che dopo il restauro hanno incrementato il volume del complesso.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 28

Foglio/N° Particella catastale –54/49

Località – podere della Casetta, Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli abitativi con accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – giardino e cortile

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 30

Foglio/N° Particella catastale – 54/2

Località – Partino

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto ampio complesso in origine di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso composto da più edifici tutti completamente restaurati ma che hanno mantenuto il volume e l'aspetto originale. Si tratta di edifici di tipo rurale a due piani, entrambi utilizzati in funzione abitative dopo i recenti restauri.

Contesto/relazioni – annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurati

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 31

N° Particella catastale –

località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 32

Foglio/N° Particella catastale – 39/43

Località – Podere Le Murella

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso composto da due edifici e annessi organizzato intorno ad un'ampia aia. Gli edifici a pianta quadrangolare sono organizzati su due livelli, con gli ambienti di servizio al piano terra e gli spazi abitativi al primo piano.

Contesto/relazioni – aia e annessi agricoli (grande fienile)

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 33

Foglio/N° Particella catastale – 26/160–161

Località – Il Prato, Gello

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli, con l'accesso principale a un piano ammezzato. Le aperture sono omogenee e a dimensioni medie.

Contesto/relazioni – azienda agrituristica; ampia area a giardino con ampio granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 34

Foglio/N° Particella catastale – 39/28

Località – Gello

Edificio/corpo di fabbrica – edificio principale con annessi

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio principale a pianta quadrangolare e organizzato su due livelli, con accesso al piano terra e granaio annesso sul lato sud. Annesso di servizio posizionato perpendicolarmente al corpo centrale, restaurato e con funzione residenziale.

Contesto/relazioni – ampio giardino con annessi come tettoie e rimesse.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 35

Foglio/N° Particella catastale –26/66

Località – Il Monticino, Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra che conducono agli spazi di servizio e alla zona residenziale del piano terra e del primo piano. Accessi di forma regolare, quadrangolare e finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampio giardino con granaio.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione; accoglie un ristorante.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 36

Foglio/N° Particella catastale – 29/

Località – Le Capanne, Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costituito da più corpi di fabbrica che determinano unità abitative differenti. Si tratta di un complesso organizzato su due livelli principali che diventano tre nel punto in cui l'edificio acquisisce un piano ulteriore seguendo il degradare della collina. Edificio con accessi al piano terra e al piano superiore, con scalinata moderna. Tettoie aggiunte in fase di ristrutturazione.

Contesto/relazioni – orti e annessi minori

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 37

Foglio/N° Particella catastale – 27/19

Località – Podere dell'alloro – Colleoli

Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica

oggetto: fattoria

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale, caratterizzato da scalinata sotto tettoia su pilastri, in appoggio al prospetto di facciata, che determina l'accesso al primo piano con funzione di livello abitativo dell'edificio. Al piano terra si aprono infatti una serie di aperture semplici che costituiscono l'accesso ai vani di servizio.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante e laterale che determina uno spazio intorno al quale si distribuiscono gli edifici di servizio, fra cui un ampio fienile.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 38

Foglio/N° Particella catastale – 27/53

Località – Podere del Botraccio – Colleoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio restaurato costituito da un corpo centrale organizzato su due livelli, con accesso in origine da scalinata che introduceva al primo piano residenziale e accessi differenziati al piano terra per l'accesso agli ambienti di servizio. Dopo il restauro l'intero edificio è occupato da vani residenziali.

Contesto/relazioni – aia e giardino, piscina, granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 39

Foglio/N° Particella catastale – 17/1

Località – Cerreto, Colleoli

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli, con accessi al piano terra costituiti da due portalini con rostra che in origine introducevano ai vani residenziali del primo piano e una serie di aperture differenziate che dovevano accedere agli spazi di servizio. Al primo piano sono finestre di piccole dimensioni. Il recente restauro ha trasformato l'intero edificio in spazio residenziale.

Contesto/relazioni – giardino, granaio

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 40

N° Particella catastale –

Località – Cumuli – Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – Complesso composto da almeno due corpi di fabbrica

oggetto: edificio rurale–abitativo

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: casolare, attualmente in fase di restauro, organizzato su due livelli: al piano terra una serie di aperture sui prospetti principali davano l'accesso agli ambienti di servizio, stalle, cantine, forno. Al primo piano sono i vani abitativi, con accesso per mezzo di scala in appoggio alla facciata, coperta da tettoia o loggiato retto da pilastri quadrangolari.

Contesto/relazioni – Il prospetto di facciata presenta reimpiegati nella muratura numerosi conci in pietra probabilmente provenienti dal vicino sito del castello medievale. Il casolare ha annesso un ampio granaio.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – fase di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –41

Foglio/N° Particella catastale – 20/93

Località – S. Paolo, Agliati

Edificio/corpo di fabbrica – palazzo

oggetto: edificio residenziale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio palazzo residenziale completamente restaurato a pianta quadrangolare e organizzato su tre livelli abitativi. Accesso al Piano terra e schema di distribuzione delle finestre, di medie dimensioni, che si ripete per i tre livelli.

Contesto/relazioni – ampio giardino; granaio con rimessa.

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 42

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 43

Foglio/N° Particella catastale – 29/43

Località – Sardino

Edificio/corpo di fabbrica – villa

oggetto: complesso residenziale/rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso costituito dalla villa padronale e da una serie di edifici annessi. La villa di grandi dimensioni e a pianta quadrangolare si sviluppa su due livelli abitativi oltre alla torretta centrale. Finestre di grandi dimensioni con cornice sagomata, loggiati.

Contesto/relazioni – ampio parco in cui sono i granai e gli annessi minori oltre ad un ulteriore edificio di tipo rurale.

Datazione proposta –XVIII secolo

Conservazione/rischio – completamente restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 44

Foglio/N° Particella catastale – 18/9

Località – Chiesa di Usigliano

Edificio/corpo di fabbrica – corpi di fabbrica diversi addossati alla chiesa

oggetto: edifici rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: serie di edifici e unità abitative che si collocano in appoggio del lato sud e ovest dell'edificio religioso di S. Pietro. Tutti gli edifici sono a due piani, in un caso con accesso da scalinata.

Contesto/relazioni – giardino, granaio e annessi minori

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono e diruti

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 45

Foglio/N° Particella catastale – 19/16

Località – Podere La Bassa

Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto grande edificio rurale completamente restaurato

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio restaurato, a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli. In origine l'accesso principale era dalla scalinata esterna in appoggio alla facciata che introduceva agli ambienti residenziali. Dopo il restauro anche il piano terra è occupato da vani residenziali e si sono aggiunte tettoie e balconi.

Contesto/relazioni – ampio parco circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 46

Foglio/N° Particella catastale – 9/53

Località – Casa Pertici

Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto edificio rurale–residenziale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio residenziale a larga pianta rettangolare, organizzato su due livelli e attualmente suddiviso in più unità abitative. L'edificio aveva in origine i vani di servizio al piano terra e le unità abitative al primo piano da cui si accede da scala interna.

Contesto/relazioni – stretto giardino circostante

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione; restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 47 – Foglio/2/21N° Particella catastale –

Località – Podere S. Giusto

Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale, a pianta quadrata, organizzato su due livelli con al piano terra gli ambienti di servizio e al primo piano gli spazi abitativi a cui si accede da scala interna.

Contesto/relazioni – aia laterale e ampio fienile

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono; cadente

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 48

Foglio/N° Particella catastale – 7/48

Località – Podere S. Leonardo

Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli ambienti di servizio, cantine e stalle con accessi di portali stretti e con rostra rettangolare e finestrelle alte; al primo piano sono gli spazi abitativi a cui si accede da scale interne.

Contesto/relazioni – ampio spazio circostante, con aia

Datazione proposta – inizi XX secolo ?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 49

Foglio/N° Particella catastale – 7/39

Località – Casa Cotona

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto complesso rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso in completo stato di abbandono

Contesto/relazioni – aia e annessi

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio per oltre la metà crollato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)

Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 50

Foglio/N° Particella catastale – 9/7

Località – Casa Bertoli

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni primo piano. L'edificio è dirupo e di difficile raggiungimento.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 51

Foglio/N° Particella catastale – 57/107

Località – Podere del Lecco

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra per il piano residenziale e per gli spazi di servizio. Le finestre sono semplici e di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 52

Foglio/N° Particella catastale – 54/77

Località – Casa Rognaino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra che introducono allo spazio residenziale e agli ambienti di servizio. Il restauro ha modificato la funzione di alcuni di questi ambienti. In facciata Tettoia probabilmente aggiunta in fase di restauro.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 53

Foglio/N° Particella catastale – 54/81

Località – Podere Balerchio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: ampio complesso rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso costituito da un corpo centrale e da edifici circostanti. Gli edifici sono tutti organizzati su due livelli, con accessi al piano terra.

Contesto/relazioni – cortile, granaio, annessi vari

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 54

Foglio/N° Particella catastale – 64/29

Località – La Badia, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: complesso rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli, con torretta al centro del tetto. Al piano terra sono gli accessi al primo piano e agli ambienti di servizio del piano terra (cantine, rimesse, ripostigli). Le finestre del piano terra sono quadrate e quelle al primo piano rettangolari e di piccole dimensioni. Il prospetto principale evidenzia tamponature di aperture ad arco al primo piano.

Contesto/relazioni – aia, granaio, cappella privata

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – in stato di forte degrado

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 55

N° Particella catastale –

Località – Montefoscoli–Case Monale

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico costituito da più corpi di fabbrica

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare, caratterizzato dalla presenza di una torretta-colombaia che si erge al centro del tetto. La struttura si organizza su due piani: al piano terra sono presenti vani di servizio, in origine per uso agricolo; al primo piano sono gli spazi abitativi.

Contesto/relazioni – ampio spazio circostante, con aia, orto e annessi agricoli (fienile).

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 56

Foglio/N° Particella catastale – 66/40

Località – Podere Fiume, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli, con accessi al piano terra, con portale con rostra che introduce ai vani residenziali del primo piano e aperture secondarie che accedono alle cantine ecc. Al primo piano sono finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – giardino, rimesse e granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 57

N° Particella catastale –

località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)

Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 58

Foglio/N° Particella catastale – 66/58

Località – Casa Carigi di Sopra

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio restaurato di difficile descrizione perché con difficoltà di raggiungimento

Contesto/relazioni – giardino e annessi

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 59

Foglio/N° Particella catastale – 85/6

Località – Carigi di sotto

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto ampio edificio rurale–residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio su tre livelli. Al piano terra sono gli ambienti di servizio; al primo piano gli spazi abitativi a cui si accede da scalinata esterna in appoggio alla facciata, con tettoia su pilastri; al secondo piano ancora ambienti abitativi a cui si accede da scala interna. Piccolo lucernario sul tetto.

Contesto/relazioni – aia antistante e giardino. Gli annessi sono in appoggio ai prospetti laterali dell'edificio.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 60

Foglio/N° Particella catastale – 85/34

Località – Casa Paralesi

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso in stato di rudere, in origine organizzato su tre livelli.

Contesto/relazioni – annessi agricoli crollati

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – rudere

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 61

Foglio/N° Particella catastale – 85/55

Località – Podere Paralesino

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto complesso di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso in stato di rudere. Edificio organizzato su due livelli, con scalinata esterna di accesso al primo piano.

Contesto/relazioni – aia e annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – rudere

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 62

Foglio/N° Particella catastale – 87/3,5

Località – Casa Vacevoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali–residenziali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici costituito da palazzo residenziale e strutture di tipo esclusivamente rurale. Il palazzo ad ampia pianta rettangolare è organizzato su tre livelli: i superiori ad uso abitativo, a cui si accede da scale interne, e il piano terra con alcuni ambienti di servizio. L'edificio di tipo rurale annesso al complesso è organizzato su due livelli con gli ambienti di servizio al piano terra e quelli abitativi al primo piano.

Contesto/relazioni – ampia aia su cui si distribuiscono gli edifici e gli annessi agricoli tra cui un'ampia rimessa.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 63

Foglio/N° Particella catastale – 87/23

Località – Casa Colombaie

Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico

oggetto: complesso di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso che costituisce un lungo edificio formato da più corpi di fabbrica che si appoggiano l'uno all'altro in successione. Si tratta di un edificio organizzato su due livelli, con al piano terra gli ambienti di servizio a cui si accede da stretti portali con rostra rettangolare. Al primo piano sono gli spazi abitativi

Contesto/relazioni – ampia aia e annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – disabitato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 64

Foglio/N° Particella catastale – 87/98

Località – Podere dell a Sala

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: complesso di tipo rurale–residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio palazzo a pianta quadrata, caratterizzato dalla presenza di una torretta che si erge al centro del tetto. L'edificio è organizzato su tre livelli: i superiori con funzione abitativa, a cui si accede da scala interna; il piano terra con ambienti di servizio, cantine e rimesse.

Contesto/relazioni – ampia aia, e annessi agricoli anch'essi restaurati come l'intero complesso

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – completamente e recentemente restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 65

Foglio/N° Particella catastale – 86/106

Località – Pian di Calvano

Edificio/corpo di fabbrica – Singolo corpo di fabbrica

oggetto edificio rurale–residenziale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo residenziale organizzato su due livelli con mansarda nel sottotetto. Entrambi i piani hanno funzione abitativa. L'accesso è al piano terra con semplice portale rettangolare, stretto; le finestre ai piani sono evidenziate da un davanzale in leggero aggetto.

Contesto/relazioni – giardino, annessi agricoli ed edificio aggiunto sul retro.

Datazione proposta – prima metà XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 66

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Località Il Piano – Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli entrambi con funzione abitativa con spazi di servizio al piano terra.

Contesto/relazioni – prato circostante

Datazione proposta – inizio XX secolo ?

Conservazione/rischio – in abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 67

Foglio/N° Particella catastale – 69/140

Località – La Querciola

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – edificio completamente diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 68

N° Particella catastale –

località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)

Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 71

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Ripezzano Basso

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra. Il restauro recente ha modificato l'uso e la funzione del piano terra con l'aggiunta di tettoie e loggiati.

Contesto/relazioni – granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 69

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Ripezzano

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accesso al piano residenziale per mezzo di scalinata in appoggio alla facciata. In origine l'intero piano terra era adibito a spazio per vani di servizio.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 70

N° Particella catastale –

Località – Rosino basso

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: semplice edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli abitativi.

Contesto/relazioni – giardino e granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 72

Foglio/N° Particella catastale – 70/36

Località – Il Pozzo, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio pesantemente ristrutturato, con accessi al primo piano tramite recenti scale in metallo.

Contesto/relazioni – granaio, forno e rimessa

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 73

Foglio/N° Particella catastale – 70/43

Località – Sodacci

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta irregolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra e livello superiore in funzione esclusivamente abitativa.

Contesto/relazioni – ampio granaio

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 74

Foglio/N° Particella catastale – 70/123

Località – Ferriola

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrata, con accessi al piano terra che dopo il restauro ha acquisito per intero una funzione residenziale, con accessi ad arco e rettangolari. Al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampio parco con granaio ristrutturato a scopi residenziali

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 75

Foglio/N° Particella catastale – 70/90

Località – Ginestraio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio/granaio restaurato e trasformato in edificio residenziale. Le tettoie sono aggiunte recenti

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX–XX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 76

Foglio/N° Particella catastale – 80/26

Località – Podere Le Tombe

Edificio/corpo di fabbrica – Complesso di edifici

oggetto fattoria

orizzonte cronologico – XIX secolo ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici composto da villa–fattoria padronale e annessi. Gli edifici hanno subito molti rimaneggiamenti ma il complesso rurale è integro e da tutelare in quanto tale.

Contesto/relazioni – edifici con annessi di tipo agricolo diversi e aggiunte di strutture moderne

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 77

Foglio/N° Particella catastale – 73/57

Località – Casa Colombano – Toiano

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli. Gli accessi sono da scalinate esterne contrapposte in appoggio alla facciata che si concludono con loggiato su pilastri. Al piano terra accessi di tipologia diversa per gli spazi di servizio del casolare; al primo piano il livello residenziale con balconate e finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia aia e annesso agricolo (fienile)

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono e cadente

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 78

Foglio/N° Particella catastale – 81/61–63

Località – Podere La Casaccia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto casolare

orizzonte cronologico – XX secolo ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio risultato dell'accorpamento di almeno tre corpi di fabbrica. Casolare organizzato su tre livelli. Al piano terra gli ambienti di servizio e gli accessi al piano superiore; al primo e secondo piano sono gli ambienti abitativi.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante e annessi agricoli.

Datazione proposta – inizio XX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono; cadente

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 79

Foglio/N° Particella catastale – 80/54

Località – Casa Cerbana

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio principale costituito da più corpi di fabbrica che un pesante intonaco non permette di leggere. Si tratta di una struttura organizzata su due livelli con accessi al piano terra. Le tettoie e i loggiati sono probabilmente un'aggiunta recente.

Contesto/relazioni – complesso agrituristico che ha trasformato anche gli annessi in edifici ricettivi

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 80

Foglio/N° Particella catastale – 81/61-63

Località – La Colma, Toiano

Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto: casolare

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso architettonico completamente restaurato. Si tratta di corpi di fabbrica accorpati, caratterizzata da una scalinata con tettoia su pilastri sul prospetto principale come accesso al piano superiore. Accesso agli ambienti di servizio al piano terra da doppia archeggiatura a tutto sesto.

Contesto/relazioni – ampia aia e annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 81

Foglio/N° Particella catastale – 75/42–43

Località – S. Michele, Toiano

Edificio/corpo di fabbrica – edifici annessi alla villa

oggetto: edifici residenziali/rurali

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edifici distribuiti intorno alla Villa di S. Michele, con funzione di spazi di servizio funzionali all'azienda agro-turistica.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurati

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 82

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Podere Renacchi

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale composto da almeno tre corpi di fabbrica. Il corpo centrale e principale è organizzato su due livelli, con accessi al piano terra e, in origine, l'esclusivo livello residenziale al primo piano. Sul lato destro si appoggia il granaio/rimessa, con accesso ad arco a tutto sesto, mentre sul lato opposto l'edificio è ampliato da un ampio ambiente con finestre archivoltate a sesto ribassato. Il recente restauro ha convertito l'intero edificio a funzione residenziale.

Contesto/relazioni – ampio giardino, granaio e edificio annesso.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 83

Foglio/N° Particella catastale – 59/25

Località – Lo stento, Toiano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, con accessi al piano terra e finestre ricostruite. Al primo piano finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampio giardino con annessi in funzione di ricezione turistica

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 84

Foglio/N° Particella catastale – 75/5

Località – Loc. Lo Stento

Edificio/corpo di fabbrica – Singolo corpo di fabbrica

oggetto edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: piccolo edificio di tipo rurale, a pianta rettangolare, organizzato su due piani probabilmente già in origine entrambi ad uso abitativo.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante ed annessi di tipo agricolo oggi convertiti ad altra funzione. L'edificio è oggi un agriturismo.

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 85

Foglio/N° Particella catastale – 44/19

Località – Podere Casa Nuova

Edificio/corpo di fabbrica – Singolo corpo di fabbrica

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due piani. Il piano terra è occupato dagli ambienti di servizio (cantina, rimessa) e il primo piano ha la funzione di spazio abitativo. Sul prospetto laterale in origine si aprivano due grandi archi a sesto ribassato, forse come accesso alla rimessa dell'edificio. Attualmente i due archi sono tamponati.

Contesto/relazioni – aia antistante e annessi agricoli

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 86

Foglio/N° Particella catastale – 59/

Località – area Casanuova

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale composto da più corpi di fabbrica, costruiti ad altezze differenziate in base al terrazzo di fondazione. Edificio organizzato su due livelli con accessi al piano terra.

Contesto/relazioni – ampia area circostante con granaio

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 87

Foglio/N° Particella catastale – 59/2

Località – Monzone

Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto casolare

orizzonte cronologico – XIX secolo ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso costituito da almeno tre corpi di fabbrica accorpati. Il corpo centrale ha una scalinata di accesso al primo piano, caratterizzata da tettoia su pilastro. Il piano terra è sempre occupato da ambienti di servizio e il primo piano da spazi di tipo abitativo.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 88

Foglio/N° Particella catastale – 71/14

Località – Poggio dei Bianchi

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto casolare – attualmente agriturismo

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio restaurato e in parte stonacato. La superficie dei prospetti privi di intonaco permettono una preliminare lettura dell'alzato. L'edificio possiede un nucleo centrale originale, al quale si sono appoggiati i corpi laterali. Edificio su tre piani: aperture e spazi di servizio incluso un'ampia rimessa con accesso ad apertura ad arco a tutto sesto.

Contesto/relazioni – ampia aia, annessi e grande giardino; edificio trasformato in agriturismo.

Datazione proposta – XIX–XX secolo

Conservazione/rischio – ottimo stato di conservazione, dopo il restauro.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 89

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli con piano terra sfalsato rispetto alla quota della strada. Accesso principale al primo piano con scaletta esterna; piano terra con accessi differenti ad ambienti di servizio.

Contesto/relazioni – giardino su terrazzi

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 90

Foglio/N° Particella catastale – 23/144

Località – Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – edificio

oggetto: edificio residenziale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta regolare, in appoggio all'edificio religioso adiacente. Organizzato su tre livelli abitativi con accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni ai piani superiori.

Contesto/relazioni – ampia area retrostante ad orti e maneggio

Datazione proposta –XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 91

Foglio/N° Particella catastale – 23/113

Località – Il Loghino, Montacchita

Edificio/corpo di fabbrica – slo edificioingo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, con accesso tramite scala esterna e accessi al piano terra agli ambienti di servizio. Finestre di medie dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – aia/cortile, granai moderni

Datazione proposta – XX secolo?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 92

Foglio/N° Particella catastale – 23/27

Località – Podere del Salcione

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici suddivisi in più proprietà, con accessi differenziati in base al corpo di fabbrica considerato: tramite scalinata esterna o semplici al piano terra. Tutti i corpi sono però organizzati su due livelli anche se a quote diverse.

Contesto/relazioni – vasto complesso in cui il restauro recente ha recuperato in funzione abitativa tutti i piano terra e in funzione di servizio gli annessi esterni.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 93

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Baccanella

Edificio/corpo di fabbrica – edificio produttivo

oggetto: porzione di tabaccaia/magazzino

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: tabaccaia

Contesto/relazioni – edificio in disuso

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Alto

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 25 (Le Tabaccaie)

N° Scheda – 94

Foglio/N° Particella catastale – 52/54

Località – Alica

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accessi al primo piano, esclusivamente funzionante come cantine, garage ecc. e spazio residenziale al primo piano, con finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia area circostante con tettoie e rimesse di uso agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 95

Foglio/N° Particella catastale – 63/57

Località – Podere del Mulinuccio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, probabilmente formato da due corpi di fabbrica. Organizzato su due livelli con accessi su scalinata e accessi differenziati al piano terra con arceggiatura a tutto sesto e porte rettangolari che introducono al vasto spazio adibito a servivi vari. Al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni e una torretta/colombaia è al centro del tetto. Sul prospetto secondario sono inseriti tre bagni legati alla muratura.

Contesto/relazioni – ampia area e annessi come forno e granaio

Datazione proposta – XVIII secolo?

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 96

Foglio/N° Particella catastale – 65/25

Località – Il Poggettino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio semplice a pianta quadrangolare con aperture al piano terra, con rostra rettangolare e finestre al primo piano di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 97

Foglio/N° Particella catastale – 64/19

Località – Piano di Botrino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio casolare a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accesso al piano terra sia alla residenza che agli ambienti di servizio e finestre di medie dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – aia/cortile, ampio granaio

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 98

Foglio/N° Particella catastale – 65/67

Località – Il Casino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio semplice a pianta rettangolare, con accessi al piano terra agli ambienti di servizio e alla residenza del primo piano.

Contesto/relazioni – Azienda agricola; ampio cortile e annessi legati alla produzione agricola.

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 99

Foglio/N° Particella catastale – 65/74

Località – Casa S. Giuseppe–Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – Singolo corpo di fabbrica

oggetto – casolare–fattoria

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale organizzato su due livelli. Al piano terra si susseguono ambienti di servizio come cantine e rimessa, quest'ultima con un accesso costituito da ampia archeggiatura a tutto sesto. Al primo piano sono gli spazi abitativi, a cui si accede da scala interna con portone con rostra rettangolare, al piano terra.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante la facciata e annessi.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 100

N° Particella catastale –

Località – Case Rimessa

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edifici di tipo rurale

orizzonte cronologico – impianto originale di XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edifici singoli a due piani con accessi dal piano terra e finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – cortili e annessi di tipo rurale; rimesse

Datazione proposta – Edifici profondamente modificati in epoca moderna ma di cui si sottolinea l'attenzione per il complesso unitario di edifici

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 101

Foglio/N° Particella catastale – 66/9

Località – La Rimessa

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli. Al piano terra sono aperture ad ampia archeggiatura per l'accesso agli ambienti di servizio e il portalino di accesso all'abitazione. Al piano superiore finestre quadrangolari di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia aia laterale con annessi (granaio e rimessa)

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 102

Foglio/N° Particella catastale – 66/29–30

Località – La Casanova

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)

Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 103

Foglio/N° Particella catastale – 66/36

Località – Podere di Pannello

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di ampie dimensioni a pianta quadrangolare. Al piano terra oltre agli accessi regolari agli ambienti di servizio si estende un ampio loggiato su cui si imposta la scalinata di accesso al ballatoio. Al primo piano sono finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante con fienile ed annessi vari

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 104

Foglio/N° Particella catastale – 66/7

Località – Casa Botrino

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta allungata organizzato su due livelli. Il piano terra con alcuni vani di servizio e il primo piano esclusivamente a funzione abitativa.

Contesto/relazioni – ampio spazio circostante e annessi addossati all'edificio principale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – Edificio diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 105

Foglio/N° Particella catastale – 66/62fogl

Località – S. Ottaviano

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare con accesso ai vani abitativi posti al primo piano da una scalinata in appoggio alla facciata che in origine doveva essere coperta da tettoia. Al piano terra erano gli spazi di servizio: cantine.

Contesto/relazioni – ampia area circostante con aia

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 106

Foglio/N° Particella catastale – 78/99

Località – Casa Caivoli

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli accessi all'abitazione e ai vani di servizio (cantina, stalla); al primo piano sono le finestre degli spazi abitativi

Contesto/relazioni – Aia antistante e laterale; granaio/rimessa

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 107

Foglio/N° Particella catastale – 85/42

Località – Casa La Nunziata

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – ampio edificio di impianto unitario

oggetto: casale rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare con la caratteristica scalinata di accesso al primo piano abitativo, in appoggio alla facciata con tettoia su pilastri quadrangolari. Al piano terra sono molteplici accessi agli spazi di servizio, tra cui una apertura ad arco nel sottoscala. Al primo piano sono gli esclusivi spazi abitativi.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante; granaio e tettoia/rimessa in appoggio all'edificio principale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 108

Foglio/N° Particella catastale – 88/5

Località – Vacevoli

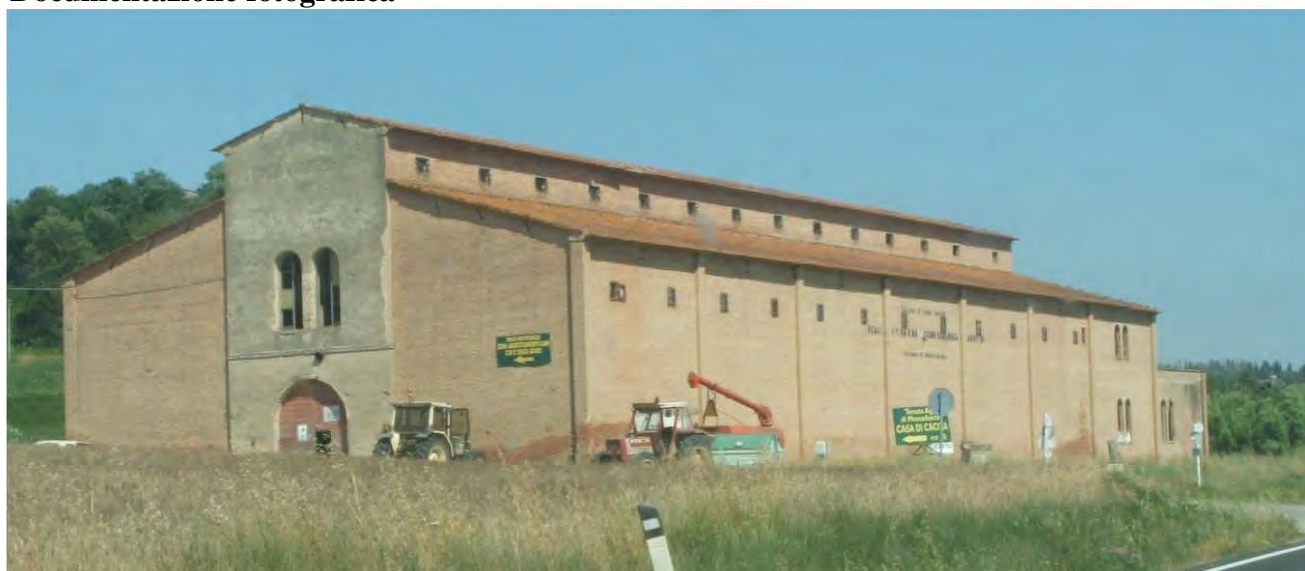
Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: tabaccaia

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio ad uso agricolo/produttivo

Contesto/relazioni – attualmente in uso

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Alto

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 25 (Le Tabaccaie)

N° Scheda – 109

Foglio/N° Particella catastale – 88/5

Località – Podere Trieste

Piano di oli

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, con semplici accessi al piano terra e aperture al piano superiore.

Contesto/relazioni – aia antistante e pozzo; edificio riutilizzato come officina

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – Edificio in abbandono

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 110

Foglio/N° Particella catastale – 78/113

Località – Vallaia

Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: villa rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampia villa rurale a pianta quadrangolare organizzata su due livelli oltre ad una torretta che si erge al centro dell'edificio. Al piano terra è il portale centrale; le aperture di servizio e finestre di piccole dimensioni. Al primo piano sono una serie di finestre di grandi dimensioni, mentre al livello del tetto in facciata si posiziona un ballatoio monumentale solo decorativo.

Contesto/relazioni – Al lato dell'edificio principale è un granaio di ampie dimensioni a più livelli. Annessi inseriti nell'ampio spazio circostante la villa.

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – non in uso

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 111

Foglio/N° Particella catastale – 71/97

Località – Tampiano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio risultato dall'accorpamento di più corpi di fabbrica

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta allungata suddiviso in più unità abitative. La struttura nel suo insieme è organizzata su due livelli, con al piano terra gli accessi e al piano superiore serie di finestre.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante l'edificio e granaio sul retro

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 112

Foglio/N° Particella catastale – 71/79

Località – Tampianino

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio organizzato su due livelli abitativi ma che in origine doveva accogliere al piano terra i soli vani di servizio. Gli interventi anche recenti sull'edificio hanno portato alla modifica dei terrazzi e delle aperture al piano terra, incluse alcune tettoie.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 113

Foglio/N° Particella catastale – 71/103

Località – Cafaggiolo

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli, con accesso al piano terreno.

Contesto/relazioni – in ampio spazio verde

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – disabitato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 114

Foglio/N° Particella catastale – 72/106

Località – Pantano

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



Descrizione: edifici di tipo rurale, in fase di restauro completo. Edifici a pianta quadrangolare con accessi al piano terra e aperture regolari al primo piano.

Contesto/relazioni – ampio spazio aperto

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 115

N° Particella/foglio catastale – 14/54

Località – Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due piano con gli accessi alla residenza e ai vani di servizio dal piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – cortile antistante con fonte; granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 116

Foglio/N° Particella catastale – 37/39

Località – Mucchieto di sopra

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, costruito in laterizio. Organizzato su due livelli abitativi più il sottotetto mansardato. Accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al livello soprastante.

Contesto/relazioni – ampio spazio circostante con fienile

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 117

Foglio/N° Particella catastale – 37/48

Località – Podere delle Fornacine

Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio costituito da più corpi di fabbrica

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: la ristrutturazione dell'intero complesso ha causato la perdita delle caratteristiche peculiari delle strutture rurali del territorio, anche se rimangono tracce dell'impianto originale nella trama in laterizio inserita al piano terra e nel granaio a fianco dell'edificio.

Contesto/relazioni – aia e granaio

Datazione proposta – XIX secolo in fase originale

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 118

Foglio/N° Particella catastale – 37/70, 107

Località – Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli, con apertura principale al piano terra e finestre di medie dimensioni al primo piano. La tettoia o loggiato che attualmente copre in facciata il piano terra è una aggiunta recente.

Contesto/relazioni – ampio giardino e granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Paliaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 119

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio o villa rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio palazzo a pianta quadrangolare organizzato su due livelli.

Contesto/relazioni – nell'ampio giardino annessi di derivazione agricola trasformati in rimesse e garage

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 120

N° Particella/foglio catastale – /39

Località – S. Lucia, Gello

Edificio/corpo di fabbrica – complesso

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta quadrangolare il corpo principale al quale si appoggiano gli altri corpi edificati. Edificio organizzato su due livelli con gli accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al livello superiore.

Contesto/relazioni – area a verde

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 121

Foglio/N° Particella catastale – 39/18

Località – S. Lucia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio composto da più corpi di fabbrica. La struttura è organizzata su due livelli e presenta in appoggio al lato sinistro il granaio oggi restaurato ed utilizzato come spazio abitativo. Al complesso sono stati annessi strutture di servizio di nuova costruzione.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 122

Foglio/N° Particella catastale – 55/170

Località – Aietta

Partino

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: villa rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di impianto residenziale con caratteristiche rurali come gli annessi esterni. Edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli abitativi.

Contesto/relazioni – giardino e granaio riutilizzato

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 123

Foglio/N° Particella catastale – 55/207

Località – Podere Matraia/Podere di Farnete

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edifici di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio principale pesantemente trasformato in epoca moderna ma che ha mantenuto la pianta e il volume dell'antica struttura. L'edificio è organizzato su due livelli con al piano terra lo spazio abitativo in con alcuni annessi di servizio.

Contesto/relazioni – ampia aia con annessi

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – perdita di buona parte delle caratteristiche di edilizia rurale.

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 124a

Foglio/N° Particella catastale – 55/202

Località – La Farneta, Podere S. Giuseppe

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costruito in laterizio e organizzato su due livelli. Interventi recenti hanno aggiunti il loggiato laterale l'annesso in appoggio.

Contesto/relazioni – piccolo giardino

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 124b

Foglio/N° Particella catastale – 55/192

Località – Podere degli stretti

Matraia

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli. Il recente restauro ne ha trasformato l'aspetto estetico, che è caratterizzato dalla presenza di fasce bianche intorno a tutte le aperture. Accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni in entrambi i livelli

Contesto/relazioni – giardino e orti

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurata

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 125

Foglio/N° Particella catastale – 26/37

Località – La Casanova

Edificio/corpo di fabbrica – villa di impianto per lo più unitario

oggetto: villa residenziale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: villa residenziale costituita da molteplici corpi di fabbrica. L'edificio principale è organizzato su tre livelli con aperture al piano terra e finestrate di tipo monumentale, con architravi aggettanti e cornici sagomate.

Contesto/relazioni – Il complesso si trova in un'ampia area a parco.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 126

Foglio/N° Particella catastale – 27/7

Località – Podere del Santo

Colleoli

Edificio/corpo di fabbrica – ampio edificio unitario

oggetto: edificio di tipo residenziale/rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadra, suddiviso attualmente in più unità abitative. Struttura organizzata su due livelli: al piano terra sono le aperture principali e quelle secondarie di accesso ai vani di servizio che oggi sono trasformati per lo più in garages; al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni e mantengono lo schema originale. Sul tetto è evidente un lucernario con doppia finestrella ad arco.

Contesto/relazioni – aia e giardino circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 127

Foglio/N° Particella catastale – 28/22

Località – area delle Ripine

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio ad impianto semplice, a pianta quadrangolare e organizzato su due livelli con il sottotetto mansardato.

Contesto/relazioni – ampia area circostante di orti e cortile con granaio e annessi moderni

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 128

N° Particella/foglio catastale – 73/18

Località – Usigliano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con accessi al piano terra sia per l'area residenziale che probabilmente si distribuisce solo al piano superiore, che per lo spazio di servizio come le rimesse, le cantine, le stalle.

Contesto/relazioni – ampio cortile

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 129

Foglio/N° Particella catastale – 28/8

Località – La Ripa e le Ripine

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



Descrizione: edifici di tipo rurale, piuttosto modificati nel tempo con il rifacimento dei tetti e l'aggiunta di strutture di servizio. Gli edifici sono organizzati su due livelli con aperture al piano terra e finestre di medie dimensioni al piano primo. L'edificio delle Ripine presenta una scalinata di accesso al piano superiore in appoggio alla facciata.

Contesto/relazioni – ampio cortile e giardino; annessi di tipo agricolo e pozzo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 130

Foglio/N° Particella catastale – 27/97

Località – Il Monte

Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: villa residenziale/rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso residenziale recentemente restaurato. I prospetti dopo il restauro sono stati riportati a vista lasciando la superficie sabbiata, mentre in origine l'intero edificio doveva essere intonacato. Il difficile accesso alla villa non permette una descrizione più dettagliata.

Contesto/relazioni – ampio parco circostante

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 131

N° Particella catastale –

Località – Bagni di Chiecinella

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 132

N° Particella catastale –

Località – Agliatone

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi), Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 133

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Le Ripine

Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: fienile

orizzonte cronologico – XIX/XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: fienile a pianta quadrangolare con le caratteristiche trame in laterizio sui tre lati non occupati dalla apertura principale

Contesto/relazioni – struttura lontana da strutture di riferimento

Datazione proposta – XIX secolo/XX?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 134

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Podere di Collina

Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli con accessi all'abitazione e ai vani di servizio al piano terra.

Contesto/relazioni – edificio inserito in un'ampia area a verde collinare

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – disabitato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 135

Foglio/N° Particella catastale – 62/39

Località – Molino del Roglio

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: tabaccaia

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: tabaccaia

Contesto/relazioni – inserita nelle vicinanze del complesso del Molino del Roglio

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – non in uso; mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Alto

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 25 (Le Tabaccaie)

N° Scheda – 136

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Buciagnavoli di Sotto

Forcoli

Edificio/corpo di fabbrica –edificio singolo

oggetto: edificio residenziale/rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare, suddiviso in più unità abitative. Organizzato su due livelli, in origine doveva possedere solo un accesso al piano primo per mezzo di scalinata in appoggio al prospetto, con tettoia a pilastri. Un ulteriore piano si localizza nella torretta–lucernario al centro del tetto.

Contesto/relazioni – inserito in un ampio giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 137

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Baccanella

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: annessi di tipo agricolo

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: annessi di tipo agricolo, in parte ricostruiti, in origine con funzione di rimessa e granaio

Contesto/relazioni – nel cortile della casa di fronte

Datazione proposta – XX secolo?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 138

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Il Belvedere

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale in buona parte ristrutturato, con loggiato antistante e accessi al piano terra: L'edificio non abitualmente abitato non è stato documentato se non dall'esterno.

Contesto/relazioni – Annessi inseriti in epoca recente

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 139

Foglio/N° Particella catastale – 39/46

Località – Case Monte Vizzano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio di origine rurale

orizzonte cronologico – ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di impianto originale di tipo rurale, oggi completamente ristrutturato ha perduto buona parte delle sue caratteristiche iniziali. Si tratta di una struttura su due livelli, con gli accessi al piano terra.

Contesto/relazioni – entro un'ampia area a giardino, con annessi recenti oltre ad un corpo in appoggio sul lato est su cui si imposta un terrazzo.

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 140

Foglio/N° Particella catastale – 39/54

Località – Case Monte Vizzano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio in origine di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta irregolare con un corpo centrale e annessi in appoggio che il restauro recente hanno compreso nella superficie abitativa.

Contesto/relazioni – inserito in un ampio giardino

Datazione proposta – XIX secolo nella facies originale ?

Conservazione/rischio – La ristrutturazione recente ha causato la perdita delle caratteristiche originali

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 141

N° Particella catastale –

località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 142

N° Particella catastale –

Località – Podere S. Iacopo, Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costituito da più corpi di fabbrica. L'edificio principale è organizzato su due livelli con portale principale al piano terra e finestre di piccole dimensioni su entrambi i livelli.

Contesto/relazioni – giardino circostante

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 143

N° Particella catastale –

Località – Contrada Chiecina –

Edificio/corpo di fabbrica – agglomerato di edifici

oggetto: piccolo agglomerato di edifici residenziali e rurali

orizzonte cronologico – —

Documentazione fotografica –



Descrizione: il contesto del piccolo aggregato è considerato unitariamente volendo con ciò dare indicazione della necessità di tutelare un centro storicamente rilevante che ha in questi anni perduto la fisionomia originale. Si tratta di una serie di edifici, alcuni restaurati, nella maggior parte in forte degrado.

Contesto/relazioni – agglomerato

Datazione proposta – —

Conservazione/rischio – edifici restaurati ed altri diruti

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 144

Foglio/N° Particella catastale – 11/9–10

Località – Casa Vallicella

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta quadrangolare organizzato su due livelli, con l'accesso al primo piano abitativo con scalinata poggiante sul prospetto laterale e tettoia a pilastri. Al piano terra sono gli spazi di servizio.

Contesto/relazioni – edificio dirupo con cortile e granaio antistante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 145

Foglio/N° Particella catastale – 10/35

Località – Podere S. Emilia

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio completamente ristrutturato che ha perduto in parte le caratteristiche originali. Si tratta di un ampio edificio a pianta quadrangolare con gli accessi al piano terra anche per quelli che in origine erano gli ambienti di servizio ed oggi sono stati trasformati in vani abitativi. Al primo piano sono finestre di diverse dimensioni solo recentemente sottolineate da cornice liscia.

Contesto/relazioni – edificio inserito in un ampio giardino; annessi recenti

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione pur con la perdita dei dati

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 146

Foglio/N° Particella catastale – 9/39

Località – Area di Pratiglione

Edificio/corpo di fabbrica – grande edificio forse risultato dell'accorpamento di più corpi di fabbrica

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico – XX secolo ?

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio casolare a pianta rettangolare recentemente e pesantemente restaurato. Si tratta di un complesso che forse in origine era composto da più corpi di fabbrica ma che la intonacatura non permette di leggere. Edificio suddiviso in più unità abitative, organizzato su due livelli, con al piano terra gli accessi e le finestre dei vani abitativi e al primo piano finestre di piccole dimensioni e grande terrazza recente sul lato sud.

Contesto/relazioni – ampio giardino/cortile con granaio

Datazione proposta – XX secolo ?

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 147

Foglio/N° Particella catastale – 9/38

Località – Casetta di Sotto

Chiecinella

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali/residenziali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso composto da due corpi di fabbrica. Edifici residenziali organizzati su due livelli con gli accessi al piano terra. L'edificio principale, in fase di restauro, risulta curato nella definizione delle finestre, del sottotetto e dei portali.

Contesto/relazioni – –

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 148

Foglio/N° Particella catastale – 9/53–54

Località – Casa Pertici

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio rurale, a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli abitativi. Al piano terra oltre al portalino di accesso sono altre porte, con rostra, che in origine potevano accedere agli ambienti di servizio. Al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – Cortile e granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 149

Foglio/N° Particella catastale – 10/52

Località – Chiecinella

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: il complesso recentemente restaurato ha perduto la funzione di edificio rurale che aveva in origine e la ristrutturazione ha cancellato parte dei tratti originali del complesso architettonico. Rimangono testimoni di questa origine le scale di accesso al piano superiore, il granaio e la pianta dell'edificio stesso.

Contesto/relazioni – cortile con annessi ristrutturati: granaio, forno

Datazione proposta – in origine XIX secolo

Conservazione/rischio – restauro recente

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 150

Foglio/N° Particella catastale – 10/198

Località – Chiecinella

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edifici di tipo rurale

orizzonte cronologico – si ipotizza una origine di XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edifici in fase di ristrutturazione che hanno in buona parte perduto le loro caratteristiche di ruralità. L'edificio principale, composto da più corpi di fabbrica è stato per lo più ricostruito e il granaio antistante ha conservato solo nella porzione destra la struttura originale.

Contesto/relazioni – ampio cortile centrale

Datazione proposta – –

Conservazione/rischio – completamente trasformato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 151

Foglio/N° Particella catastale – 20/77

Località – Sardino

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – origine di XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio completamente ristrutturato che ha mantenuto poche caratteristiche originali. Il complesso è comunque segnalato per la permanenza dell'edificato sulle strutture originali che sono state comunque modificate anche nelle aperture al piano terra e ai piani successivi.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – fase originale di XIX

Conservazione/rischio – ristrutturato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 152

Foglio/N° Particella catastale – 20/85

Località – Sardino

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edifici e annessi di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio in origine destinati ad uso agricolo ed in parte ristrutturati con modifica delle funzioni. Si tratta di fienili, in un caso restaurato e in parte usato a scopi abitativi.

Contesto/relazioni – cortili

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 153

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Costa Vecchia

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio abitativo

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di tipo rurale. Si tratta di un fienile ristrutturato ad abitazione.

Contesto/relazioni – in ampia area a verde

Datazione proposta – XX secolo?

Conservazione/rischio – ristrutturato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 154

Foglio/N° Particella catastale –

Località – La Casina

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio organizzato su due livelli con accesso al piano abitativo da scalinata in appoggio al prospetto principale. Al piano terra sono gli spazi di servizio: cantine, ecc.

Contesto/relazioni – Cortile e granaio. Il granaio e metà dell'edificio sono entro i confini comunali di Pontedera

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 155

Foglio/N° Particella catastale –

Località – La fornace

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



Descrizione: l'edificio è segnalato perché indicato con un toponimo che ne rileva la vicinanza ad una struttura produttiva. L'impossibilità di accedere non permette in questa fase una descrizione corretta.

Contesto/relazioni – ampio parco circostante con edifici annessi

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 156

N° Particella catastale –

Località – S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto: edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale inserito nel borgo di S. Gervasio, in appoggio alle strutture nate intorno alla villa. Edificio a due piani, col piano terra in origine occupato da ambienti di servizio ed oggi da un esercizio commerciale. La scalinata in facciata introduce al primo piano abitativo con finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – edificio inserito nel borgo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 157

Foglio/N° Particella catastale – 24/7

Località – La Fornace; Podere di Casanuova

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico e nucleo di edifici

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: l'edificio principale a pianta rettangolare ha mantenuto le caratteristiche rurale del territorio; è organizzato su due livelli, col piano terra occupato dagli ambienti di servizio e il primo piano con funzione abitativa. L'accesso al primo piano avviene con la scalinata in appoggio alla facciata che termina con tettoia o piccolo loggiato.

Contesto/relazioni – il complesso è costituito da un ampio granaio a cui si è appoggiato di recente una tettoia che si collega con un piccolo annesso moderno.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione pur senza interventi recenti di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 158

Foglio/N° Particella catastale – 24/23

Località – La Torre

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio ristrutturato, organizzato su due livelli abitativi con gli accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni al primo piano. Il complesso è il risultato probabile dell'accorpamento di più corpi di fabbrica non più leggibili dopo la ristrutturazione.

Contesto/relazioni – ampio parco; annessi recenti in appoggio alla struttura principale

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – ristrutturato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 159

Foglio/N° Particella catastale – 12/33

Località – Castellare

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale ad impianto unitario, organizzato su due livelli con accessi al piano terra e spazio abitativo su entrambi. L'edificio recentemente restaurato ha perso in parte le caratteristiche originali, ma mantiene intatta l'organizzazione delle aperture e i volumi.

Contesto/relazioni – cortile, giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 160

Foglio/N° Particella catastale – 24/4

Località – Castellare

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta irregolare organizzato su due livelli, con accessi al piano terra e aperture di medie e piccole dimensioni al primo piano abitativo. L'edificio principale presenta strutture di servizio addossate. L'edificio non abitualmente abitato non è stato visionato.

Contesto/relazioni – ampio giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 161

N° Particella catastale –

località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 162

N° Particella catastale –

Località – Il castello

S. Gervasio

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edifici rurali e residenziali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: gli edifici costituiscono un nucleo abitativo originale nell'integrità della distribuzione e della posizione delle strutture, anche se in buona parte risultano ristrutturate o restaurate. L'edificio principale in particolare è completamente ristrutturato anche se in parte mantiene lo schema originale delle aperture. Alcuni degli annessi sono stati restaurati.

Contesto/relazioni – ampia area con granaio e tettoie di servizio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 163

Foglio/N° Particella catastale – 14/

Località – area Centolivi

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo?

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a due piani con caratteristica scalinata di accesso al primo piano abitativo, in appoggio della facciata.

Contesto/relazioni – inserito in area a verde

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 164

N° Particella catastale –

Località – Montemari

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio rurale completamente ristrutturato e trasformato in struttura recettiva. La ristrutturazione ha mantenuto la spartizione e le dimensioni delle aperture al piano terra e al primo piano.

Contesto/relazioni – Gli interventi recenti hanno aggiunto un loggiato in facciata; ampio parco con piscina

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – ristrutturato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 165

Foglio/N° Particella catastale – 26/9–10

Località – Griccianello

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di edifici

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costituito da due principali corpi di fabbrica e un annesso in appoggio. L'edificio principale è organizzato su due piani, con accesso al livello abitativo da scalinata laterale; al piano terra sono gli ambienti di servizio, con portali rettangolari e finestre quadrate. Sul lato sinistro si appoggia un altro corpo di fabbrica, forse anche questo in origine con funzione di servizio. Il granaio non è una struttura singola ma è in appoggio all'edificio.

Contesto/relazioni – ampia aia e annessi come granaio e castro.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – non abitato e in parte diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 166

Foglio/N° Particella catastale – 26/80

Località – Griccianello

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare che si distribuisce su piani differenziati sulla base del piano scosceso su cui è stato fondato. Edificio a due piani con accessi al piano terra sia per l'abitazione del primo piano sia per gli ambienti di servizio (cantine, dispense ecc.)

Contesto/relazioni – ampia area a verde

Datazione proposta – XIX ? secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 167

Foglio/N° Particella catastale – 37/9-14

Località – Mucchieto di Sotto

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio principale organizzato su tre livelli

Contesto/relazioni – giardino, cortile e granaio

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 168

N° Particella/foglio catastale –

Località – Piano dei Cerri

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli con accessi principale e secondari al piano terra, e finestre di piccole dimensioni sui due livelli abitativi.

Contesto/relazioni – ampio giardino e annessi in appoggio all'edificio principale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 169

N° Particella/foglio catastale – 35/62

Località – Podere di Felciaia, Molino del Roglio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX–XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli con accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni. La ristrutturazione recente ha probabilmente trasformato gli ambienti di servizio del piano terra in spazi abitativi.

Contesto/relazioni – ampio giardino con annessi agricoli moderni.

Datazione proposta – XIX–XX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 170

N° Particella/foglio catastale – 42/65

Località – Il Poggetto, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio complesso rurale a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli principale, con torretta al centro del tetto.

Contesto/relazioni – ampio cortile ed annessi agricoli

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 171

Foglio/N° Particella catastale –

Località – Podere La Sughera

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 172

N° Particella catastale –

Località – Podere Fontanelle

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due piani. Al piano terra sono le aperture e gli accessi al piano abitativo e agli spazi di servizio; al primo piano si aprono finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia area a verde circostante con ampio granaio e annesso in appoggio all'edificio principale

Datazione proposta – XIX secolo?

Conservazione/rischio – edificio principale in fase di restauro

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -173

Foglio/N° Particella catastale -

Località - Podere La Palazzina

Edificio/corpo di fabbrica -

oggetto: Villa rurale

orizzonte cronologico - XVIII-XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: ampio complesso architettonico che comprende una grande villa e una serie di annessi trasformati in abitazioni. L'edificio principale costituisce il nucleo storico del complesso, costituito da un grande palazzo, con corpo centrale e torrette laterali; Organizzato su tre livelli, al piano terra l'edificio ha una entrata monumentale, con loggiato a pilastri su cui si imposta il balcone del primo piano. L'edificio di probabile impianto settecentesco ha subito notevoli rimaneggiamenti che nel XIX secolo hanno inserito finiture e annessi.

Contesto/relazioni - ampio complesso trasformato in azienda agro-turistica

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - recentemente restaurato

Grado di valore - Medio

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -174

Foglio/N° Particella catastale -

Località - Podere S. Giorgio

Edificio/corpo di fabbrica -

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio rurale composto da un corpo principale e alcuni annessi. Il casolare è organizzato su due livelli con gli accessi al piano terra e con scalinata di accesso al primo piano sul lato destro. Il complesso è recentemente trasformato in azienda agro-turistica e quindi restaurato con la trasformazione anche degli annessi in spazi abitativi.

Contesto/relazioni - ampio parco circostante in cui sono i granai trasformati in edifici residenziali e la chiesetta di S. Giorgio; piscina

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - buono stato di conservazione

Grado di valore - Medio

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -175

Foglio/N° Particella catastale -

Località - Casa Peruccio

Edificio/corpo di fabbrica - due corpi di fabbrica

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare composto da due corpi di fabbrica: il principale e un annesso successivo in appoggio al prospetto nord. L'edificio è organizzato su due livelli. Al piano terra è il portale principale con cornice sagomata e le finestre dei vani; al primo piano sono le finestre di medie dimensioni. L'annesso al lato è un ampliamento del volume dell'abitazione.

Contesto/relazioni - ampio giardino

Datazione proposta - XIX secolo in origine

Conservazione/rischio - mediocre stato di conservazione

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -176

Foglio/N° Particella catastale - 71/35

Località - Podere La Peschiera

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX-XX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio di tipo rurale con gli accessi al piano terra e le finestre dell'area residenziale al primo piano.

Contesto/relazioni - ampio granaio in area circostante l'edificio principale

Datazione proposta -

Conservazione/rischio - mediocre stato di conservazione

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -177

Foglio/N° Particella catastale - 70/154, 21

Località - Podere La Valle, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: ampio edificio rurale a pianta rettangolare. L'edificio è organizzato su due livelli. Al piano terra è l'accesso principale che introduce negli ambienti abitativi e in origine alcuni accessi secondari degli spazi di servizio; al piano primo, nel livello esclusivamente residenziale si aprono finestre quadrangolari di piccole dimensioni. Sul lato sud un corpo di fabbrica ad un solo livello e costruito più di recente ha lo scopo di ampliare il volume dell'abitazione.

Contesto/relazioni - ampio giardino e annessi tra cui un grande granaio.

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - recentemente restaurato

Grado di valore - Medio

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –178

Foglio/N° Particella catastale – 70/57

Località – Podere La Vallina

Edificio/corpo di fabbrica – complesso

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta rettangolare, probabile risultato dell'accorpamento di più corpi di fabbrica. L'edificio è organizzato su due livelli con al piano terra gli accessi principale e secondari agli spazi di servizio, mentre al primo piano, esclusivamente, anche in origine, residenziale, le finestre sono semplici e di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampia area circostante con granaio e annessi di tipo rurale.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -179

Foglio/N° Particella catastale - 70/76, 90

Località - Il Chiurlo

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio rurale organizzato su due piani con accessi al piano terra.

Contesto/relazioni - complesso recentemente restaurato con ampio giardino e granaio anch'esso restaurato.

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - restaurato

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –180 a

Foglio/N° Particella catastale – 56/51

Località – Podere del Poggetto

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costruito in tecnica mista laterizi e pietra organizzato su due livelli. Al piano terra è l'apertura principale di accesso ai vani residenziali e una secondaria di accesso ad un ambiente di servizio. Al primo piano le finestre sono per tipo e dimensioni uguali al quelle del piano terra.

Contesto/relazioni – ampio giardino e bosco. Un annesso, forse costruito in stile è in appoggio al prospetto destro dell'edificio principale. Piscina

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –180 b

Foglio/N° Particella catastale – 72/

Località – La Casina

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio costituito da più corpi di fabbrica e suddiviso in differenti unità abitative; il corpo principale è organizzato, come gli altri, su due piani con scalinata di accesso al piano residenziale. Al piano terra sono gli accessi agli spazi di servizio, a cui si accede anche dal sottoscala. Le aperture al piano terra sono di forma quadrangolare, al primo piano sono semplici e di medie dimensioni. I corpi di fabbrica adiacenti hanno la stessa altezza di quello principale ma con gli accessi solo al piano terra.

Contesto/relazioni – ampio giardino e cortile antistante; tettoia

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -181

Foglio/N° Particella catastale - 56/94

Località - Podere Il Ghiacciatino

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XVIII-XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli. La folta vegetazione che lo avvolge rende difficile la descrizione.

Contesto/relazioni -

Datazione proposta - XVIII-XIX secolo

Conservazione/rischio - edificio diruto

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda –182

Foglio/N° Particella catastale – 67/154

Località – L’Olmo, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica –edificio principale singolo

oggetto: complesso di edifici rurali

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: complesso di edifici costituiti da un casolare principale e da un granaio e un corpo secondari restaurato ed attualmente abitato. Il cascinale principale a pianta quadrata ha gli accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – ampia area circostante con granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – l’edificio principale è diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell’RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda -183

N° Particella/foglio catastale -

Località - Valle Olmino

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio su due livelli con torretta laterale; l'edificio abbandonato ha gli accessi al piano terra.

Contesto/relazioni - ampia area circostante non coltivata

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - diruto

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda -184

N° Particella/foglio catastale - /66

Località - Podere La fornace, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare organizzato su tre livelli. Al piano terra gli accessi al piano superiore e agli ambienti di servizio; ai piani superiori residenziali sono finestre di medie e piccole dimensioni.

Contesto/relazioni - ampio giardino circostante con annessi di tipo agricolo

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - cattivo stato di conservazione

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -185 – N° Particella/ foglio catastale – 61/66

Località – Il Torricchio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare con torretta laterale, organizzato su un solo piano con un ulteriore livello nel corpo della torretta.

Contesto/relazioni – ampio granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -186

N° Particella/foglio catastale - 58/66

Località - Il Torricchio, Montefoscoli

Edificio/corpo di fabbrica - complesso architettonico

oggetto: villa rurale/residenziale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio/villa fondata nella prima metà dell'Ottocento con il "Tempio" adiacente. Edificio organizzato su due piani con gli accessi al piano terra.

Contesto/relazioni - ampio parco con il tempio di Minerva Medica. Annessi agricoli e corpi in appoggio all'edificio principale.

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - mediocre stato di conservazione

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –187

N° Particella/foglio catastale – 10/72

Località – Il Poggio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio rurale a pianta rettangolare organizzato su due livelli. Con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – ampio parco con annessi (granaio)

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –188

N° Particella/foglio catastale – 48/59

Località – Noceto

Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale articolato su quote diverse ed organizzato su tre livelli, con accessi al piano terra e modifiche ai piani superiori come il ballatoio/scale.

Contesto/relazioni – ampio giardino ed annessi agricoli

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -189

N° Particella/foglio catastale -

Località - Partino, area Lo scasso

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due piani con accessi al piano terra per gli spazi di servizio e per gli ambienti residenziali che si distribuiscono anche al primo piano dove la finestra di medie dimensioni sono attualmente sottolineate da fascia liscia.

Contesto/relazioni - ampio giardino e grande granaio

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - recentemente restaurato

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -190

N° Particella/foglio catastale - 11/56

Località - Partino, area dello Scasso

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX-XX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio che ha subito profonde modifiche nello stile tipico dei caseggiati rurali del territorio. L'edificio è organizzato su due livelli con accessi al piano terra con spazi pggj tutti adibiti ad abitazione e primo piano con finestre di piccole dimensioni con infissi che ne hanno modificato l'insieme.

Contesto/relazioni - ampio giardino e granaio

Datazione proposta -

Conservazione/rischio - buono stato di conservazione

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 191A

N° Particella catastale –

Località – Forcoli

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: Tabaccaia

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: Tabaccaia

Contesto/relazioni – in abbandono con edifici di contorno

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Alto

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 25 (Le Tabaccaie)

N° Scheda –191 B

N° Particella/foglio catastale –

Località – Colleoli, Podere Ortini

Edificio/corpo di fabbrica – edificio corrispondente ad un complesso architettonico

oggetto: villa casolare

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio di impianto rurale a pianta quadrangolare ed organizzato su due livelli. Gli ampi prospetti accolgono molteplici accessi ad ambienti di servizio e il portone principale di accesso al piano residenziale che si distribuisce tutto al livello superiore, con finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – l'edificio è oggi un albergo–ristorante. Annessi esterni.

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -192

N° Particella/foglio catastale - /18

Località - Podere La Doccia

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta rettangolare con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano. Il piano terra è in funzione residenziale, con finestre di medie dimensioni e sulla facciata con una tettoia probabilmente di recente costruzione.

Contesto/relazioni - ampio giardino

Datazione proposta - XIX secolo

Conservazione/rischio - recentemente restaurato

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –193

N° Particella/foglio catastale –

Località – Le Ferrine

Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico

oggetto: casolare rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: il restauro in corso non permette una lettura esauriente dell'elevato che si presenta a due livelli con loggiato ad archi al piano terra e una serie di aperture ad arco degli spazi interni.

Contesto/relazioni – il restauro ha cancellato il contesto originale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Grado di valore – Medio

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -194

N° Particella/foglio catastale -

Località - Podere Selva Rana

Edificio/corpo di fabbrica - complesso architettonico

oggetto: edifici rurali

orizzonte cronologico - XIX-XX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: complesso a pianta rettangolare costituito da almeno tre corpi di fabbrica corrispondenti a due unità diverse. Edificio organizzato su due livelli, con accessi al piano terra di accesso alla zona residenziale e ai servizi. Al primo piano finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni - ampi giardini, cortile ed annessi

Datazione proposta - XX secolo?

Conservazione/rischio - in parte recentemente restaurato

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda –195

N° Particella/foglio catastale – 2/8

Località – Usigliano, Casina

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale/residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio recentemente restaurato organizzato su due livelli abitativi con accesso al piano terra e primo piano con finestre di medie dimensioni.

Contesto/relazioni – ampi giardini e ampio granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda -196

N° Particella/foglio catastale - 56/8

Località - Usigliano, Podere di Mico

Edificio/corpo di fabbrica - edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XVIII-XIX secolo?

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare

Contesto/relazioni -

Datazione proposta -

Conservazione/rischio - completamente diruto

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda -197

N° Particella/foglio catastale -

Località - Usigliano, podere Brota

Edificio/corpo di fabbrica -

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico - XVIII-XIX secolo

Documentazione fotografica -



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare con accessi al piano terra e finestre di medie dimensioni al primo piano scandite in maniera regolare.

Contesto/relazioni - ampia area a verde circostante

Datazione proposta - XVIII-XIX secolo?

Conservazione/rischio - diruto

Grado di valore - Basso

Normativa vigente - (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 198

N° Particella/foglio catastale –

Località – Usigliano, I Pini

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XVIII–XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta quadrangolare con scalinata di accesso al piano residenziale e aperture agli spazi di servizio al primo piano.

Contesto/relazioni – ampia area a verde e bosco, granaio

Datazione proposta – XVIII–XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 199

N° Particella/foglio catastale – 53/8

Località – Casa Bianca

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli con accessi al piano terra agli spazi di servizio e ai vani residenziali che si distribuiscono al primo piano con finestre di piccole dimensioni.

Contesto/relazioni – granaio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 26 (Manufatti allo stato di rudere)

N° Scheda – 200

N° Particella/foglio catastale – 21/18

Località – Podere Usigliano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: villa rurale

orizzonte cronologico – XVIII secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: ampio edificio a pianta quadrangolare organizzato su tre livelli. Al piano terra oltre alla porta di accesso alla scala che conduce ai livelli superiori sono una serie di aperture ampie e quadrangolari di accesso ai servizi del casolare (cantine, rimesse). Al primo piano le finestre sono semplici e di medie dimensioni e al secondo piano ripetono lo schema ma sono di dimensioni più piccole.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante con granaio; in appoggio al lato destro dell'edificio principale è un annesso con forno

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – disabitato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 201

N° Particella/foglio catastale –

Località – Usigliano

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare organizzato su due livelli con vani abitativi su entrambi i piani e accessi al piano terra.

Contesto/relazioni – cortile/aia e annessi moderni

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 202

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 203

N° Particella/foglio catastale –

Località – Paretaio

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta rettangolare con accessi al piano terra per i vai di servizio e per quelli residenziali che si distribuiscono anche al primo piano.

Contesto/relazioni – giardino con annessi vari e tettoia

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restauri e ristrutturazioni recenti

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 204

N° Particella/foglio catastale – /29

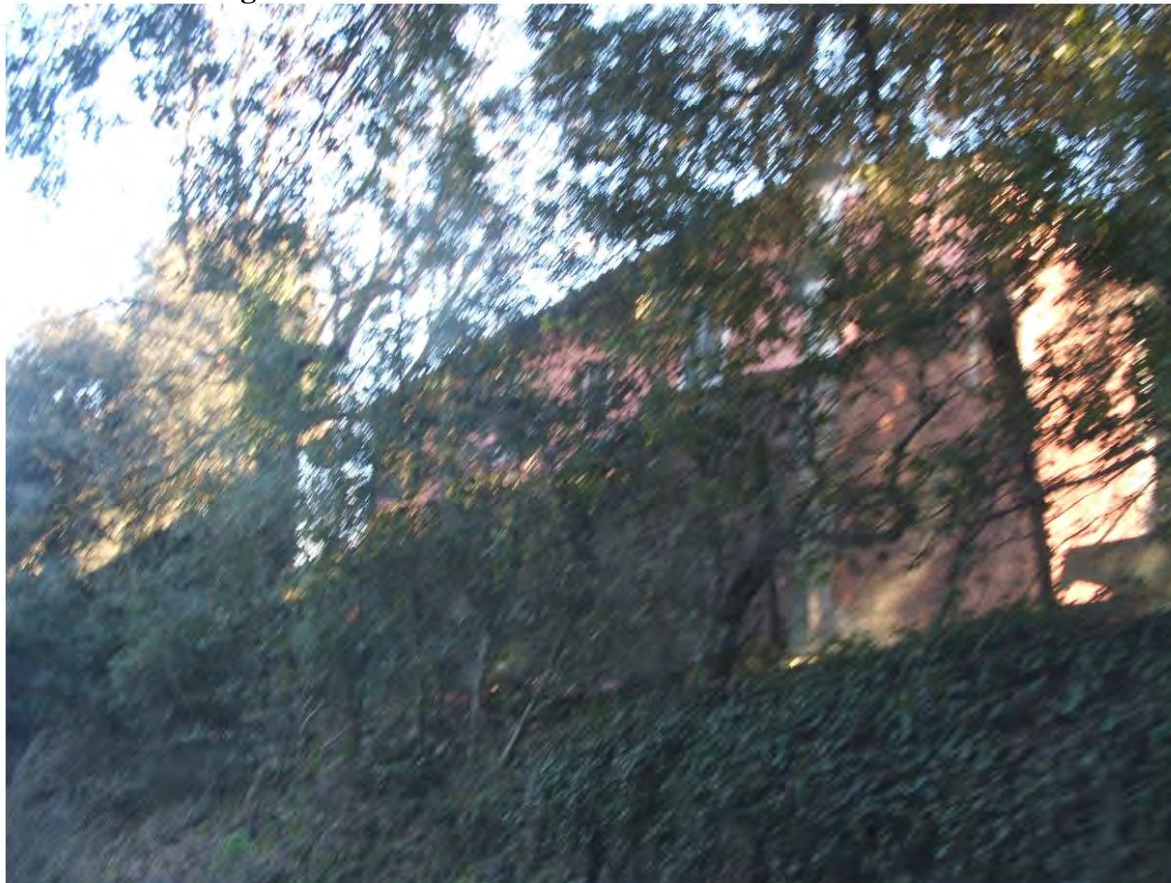
Località – area Costa Vecchia

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta quadrangolare organizzato su due livelli con accessi al piano terra e spazi residenziali a primo piano. Il recente restauro ha rifunzionalizzato i vani di servizio in spazi abitativi.

Contesto/relazioni – ampio giardino, granaio e annessi

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 205

N° Particella/foglio catastale – /29

Località – Area Costa Vecchia

Edificio/corpo di fabbrica – complesso di corpi di fabbrica

oggetto: edificio residenziale

orizzonte cronologico – XX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio di probabile impianto moderna costituito da una struttura a volumi differenziati, con porzioni a due piani e porzioni ad un solo piano; loggiato laterale chiuso.

Contesto/relazioni – stretto giardino. La costruzione dell'edificio ha causato l'asportazione di parte dell'affioramento naturale di tufo.

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 206

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)

Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 207

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 208

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 209

N° Particella/foglio catastale – 4/42

Località – Castiglione

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio rurale a pianta quadrangolare con annesso laterale in appoggio all'edificio principale. Struttura organizzata su due livelli con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – ampio giardino; rimessa e garage sottoscavati.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 210

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 211

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 212

N° Particella catastale –

Località –

Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto:

orizzonte cronologico –

Documentazione fotografica –

descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005)
Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 213

N° Particella/foglio catastale –

Località – Palaia, area della Piana

Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

Documentazione fotografica –



Descrizione: edificio a pianta rettangolare, probabilmente composto da due corpi di fabbrica, con accessi al piano terra e finestre di piccole dimensioni al primo piano.

Contesto/relazioni – giardino, cortile ed annessi moderni.

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Grado di valore – Basso

Normativa vigente – (NTA dell'RU del Comune di Palaia con riferimento alla L.R.T. n° 1/2005) Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi); Art. 24 (Case coloniche, fattorie, ville rurali e fienili)

N° Scheda – 214

Foglio catastale n. 10 particella n. 203 vincolo idrogeologico

Località – Loc. Le Capannacce – Palaia

Edificio/corpo di fabbrica – Edilizia rurale

oggetto: Podere Le Capannacce – Ostello

orizzonte cronologico – prima metà sec. XIX – prima metà sec. del XX

Documentazione fotografica –



Descrizione: L'area delle "Capannacce" si colloca in corrispondenza della parte sommitale del rilievo che si allunga in direzione SE–NW tra le valli del torrente Chiecina e del Rio Chiecinella.

Il fabbricato, adibito a ostello, è costituito da due piani fuori terra in muratura tradizionale, con al piano terra locali adibiti abitativi e locali adibiti a servizi e al piano primo camere. Nel 2007 ha subito un intervento di ristrutturazione di modifiche interne con costruzione di scala esterna in cemento armato, tamponata in muratura. Sono presenti, sui prospetti, evidenti alterazioni delle aperture.

Proprietà della società Le Capannacce sas.

Contesto/relazioni – L'edificio ricade nel Regolamento Urbanistico vigente nel territorio agricolo. Per l'invariante IV del Piano Strutturale Intercomunale, l'area, nell'ambito dei "Paesaggi Complessi

delle Associazioni Culturali” è circondata dal “*Mosaico culturale e boscato tra Montecastello e Palaia*”.

Datazione – Impianto dell’edificio anteriore al 1822, non nella forma attuale, che compare nel catasto del 1939.

Conservazione / rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente

Art. 24 delle NTA del RU: ristrutturazione edilizia (art. 79, comma 2, lett. d, LRT n. 1/2005 ad esclusione dei numeri 1 – 2 – 3); Art. 22 (Le aree di pertinenza e gli annessi)

Riferimento PSI (scheda **CP05**): “NE” pari a 270 mq di cui 50% destinata ad attività Turistico–Ricettiva

Adeguamento normativo riferito alla LRT n. 65/2014 – Interventi di ristrutturazione edilizia con contestuale sopraelevazione mediante addizione volumetrica, art. 134 comma 1 lettera g) ed art. 135 comma 2 lettera d) della LRT n. 65/2014 nei limiti previsti dal PSI (scheda **CP05**)

N° Scheda – 215

Foglio catastale n. 61 particella n. 55 vincolo idrogeologico

Località – Villa Lena – Frazione Toiano

Edificio/corpo di fabbrica – Terrazza/Deposito

oggetto: Terrazza/Deposito – Edificio adibito a somministrazione alimenti

orizzonte cronologico – Titoli edilizi: C.E. n. 3/98 – variante C.E. n. 42/00 – variante finale n. 02/00

Documentazione fotografica –



Descrizione: L'area su cui insiste il fabbricato, facente parte del complesso della Fattoria, è inserita nell'unità ambientale dei calanchi che comprende l'area ad est del territorio comunale attorno al nucleo di Toiano, interessata da fenomeni erosivi del suolo che hanno determinato la formazione dei calanchi.

Il fabbricato, terrazza coperta adibita a locale per somministrazione alimenti a supporto dell'attività agrituristica, è costituito da un piano fuori terra, con struttura in blocchi di tufo e mattoni e solaio di calpestio in cemento armato. E' presente semi-interrato un deposito attrezzi agricoli.

Proprietà Villa Lena Soc. Agricola.

Contesto/relazioni – L'edificio ricade nel Regolamento Urbanistico vigente nell'Unità Territoriale Ambientale (UTA) dei Calanchi. Per l'invariante IV del Piano Strutturale Intercomunale, l'area, nell'ambito dei "Paesaggi Complessi delle Associazioni Culturali" è circondata dal "Mosaico colturale e boscato tra Montecastello e Palaia".

Datazione – anno 2000

Conservazione / rischio – buono stato di conservazione

Grado di valore – Basso

Normativa vigente

Art. 22 delle NTA del RU: interventi di ristrutturazione di cui all'art. 79, comma 2, lett. d), punti 1 – 2 della LRT 1/2005, compreso accorpamento all'edificio principale, nei limiti della disciplina specifica stabilita dalle presenti norme (Rif. art. 24) purché venga presentato un progetto unitario di intervento con la sistemazione delle aree di pertinenza e l'eliminazione di manufatti e strutture improprie. In caso di ristrutturazione o accorpamento di annessi nell'ambito dell'area di riferimento o nella resede del fabbricato principale non è consentito il mutamento di destinazione d'uso. L'accorpamento degli annessi è consentito fino ad una superficie massima di 100 mq.

Riferimento PSI (scheda CP04):

Per la riqualificazione proposta, si rende necessario un dimensionamento di SE/SUL a "riuso con cambio di destinazione" con destinazione e funzione:

– *Commerciale al dettaglio (Ristorante): 500 mq di SE/SUL attraverso la riqualificazione della superficie esistente;*

Adeguamento normativo riferito alla LRT n. 65/2014 – Interventi di ristrutturazione edilizia con contestuale sopraelevazione mediante addizione volumetrica e cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale, art. 134 comma 1 lettera g) ed art. 135 comma 2 lettera d) della LRT n. 65/2014 nei limiti previsti dal PSI (scheda **CP04**)