



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **61** del **24/10/2019**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO “BORGO VILLA SALETTA” E ALL’INTERVENTO EDILIZIO SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “MONTANELLI” STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA DI TIPO ALBERGHIERO DI COMPLETAMENTO AL BORGO VILLA SALETTA DENOMINATO “IL POGGETTINO”. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta straordinaria di prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Marco Gherardini.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 0.

GHERARDINI MARCO	Sindaco	P
LORENZETTI ALESSIA	Consigliere	P
GUERRINI MARICA	Consigliere	P
IORE ROBERTO	Consigliere	P
MONTI LIA	Consigliere	P
CEDRI TOMMASO	Consigliere	P
PRATELLI MATTEO	Consigliere	P
ROVATTI GIORGIO	Consigliere	P
TROVATELLI FRANCESCA	Consigliere	P
SCOCCA ANTONELLA	Consigliere	P
GIUSTI NICO	Consigliere	P
BATTAGLINI ALBERTO GIUSEPPE	Consigliere	P
MATTONAI MARCO	Consigliere	P

Assiste il Segretario Comunale Antonio Salanitri, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Marco Gherardini, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

BODDI PIETRO	Assessore non Consigliere	P
--------------	---------------------------	---

Il Presidente presenta il punto all'ordine del giorno e dà la parola al cons. R. FIORE che la illustra.

In assenza di richieste di intervento il punto è posto ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale **n. 17 del 30/03/2009** è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica al fine di attuare il “*complesso turistico-ricettivo integrato*” disciplinato dalla N.T.A. del Regolamento Urbanistico, costituito dal complesso immobiliare “*Borgo di Villa Saletta*”, dal complesso immobiliare denominato “*Montanelli*”, dalla struttura turistica ricettiva di tipo alberghiero di completamento al Borgo di Villa Saletta denominata “*Il Poggettino*”;
- in data **6 novembre 2009** Rep. 4743, è stata sottoscritta la Convenzione di cui sopra con i soggetti attuatori “*Società Fattoria Villa Saletta srl*” e “*Società Hotel Borgo Villa Saletta srl*”, registrata in Pontedera il 16/11/2009 al n. 42 Serie1;
- con delibera di Consiglio Comunale **n. 19 del 08/06/2013** a seguito di avvenuta fusione per incorporazione nella “*Società Fattoria Villa Saletta srl*” di “*Frantoio srl Villa Saletta srl*” e “*Hotel Borgo Villa Saletta srl*” è stata approvata l’integrazione alla Convenzione del 06/11/2009 (Rep. n. 4743) e sottoscritto conseguente atto in data 18/06/2013 Rep. n. 4999, registrato in Pontedera il 26/06/2013 al n. 59 Serie 1;

DATO ATTO che, a seguito di atto di scissione del 14/06/2018 Rep. 12703, registrato a Pisa il 22/06/2018 al n. 4152/1T, la “*Società Fattoria Villa Saletta srl*” si è scissa parzialmente a favore della società beneficiaria originata dalla scissione medesima denominata “*VS Development Company srl*”, è stata presentata al Comune di Palaia, in data **16/08/2018** prot. **n. 4754**, la richiesta sia di proroga di tre anni, ai sensi del “Decreto del Fare”, della Convenzione Rep. n. 4743, sia di aggiornamento della stessa in ragione delle operazioni societarie sopra dettagliate e dei mutati scenari strategici di progetto territoriale dei Soggetti attuatori;

VISTA e RICHIAMATA la nostra lettera del **25/10/2018** prot. **n. 6076** di “Conclusione di procedimento amministrativo” relativamente all’Avvio avvenuto con lettera del 28/08/2018 prot. n. 4916, con la quale è accettata sia la proroga di tre anni, di immediata applicazione come previsto da “Decreto del Fare”, della Convenzione Rep. n. 4743, sia l’aggiornamento della stessa;

CONSIDERATO che in ambito istituzionale, l’aggiornamento della Convenzione è stato ampiamente discusso in Giunta Municipale e sottoposto alla Commissione Affari Istituzionali Statuto e regolamenti;

VISTA la Convenzione e i suoi allegati, che si allega al presente atto sotto la **lettera A)** per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi;

DATO ATTO che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, di cui dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000;

VISTO il D.lgs. n° 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 241/902 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di **approvare** l'aggiornamento della Convenzione di cui all'oggetto e i suoi allegati, al fine di attuare il “*complesso turistico-ricettivo integrato*” disciplinato dalla N.T.A. del Regolamento Urbanistico, costituito dal complesso immobiliare “*Borgo di Villa Saletta*”, dal complesso immobiliare denominato “*Montanelli*”, dalla struttura turistica ricettiva di tipo alberghiero di completamento al Borgo di Villa Saletta denominata “*Il Poggettino*”, che si allega al presente atto sotto la **lettera A)** per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di **pubblicare** la Convenzione approvata con la presente deliberazione, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione “*amministrazione trasparente*”;
3. Di **autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, **Arch. Michele Borsacchi**, una volta esecutivo il presente atto, alla sottoscrizione della Convezione;
4. Di **inserire** nella presente deliberazione copia del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. N° 267/2000;
5. Di **dare atto** che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
6. Di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione espressa in forma palese per alzata di mano.

Il presente verbale si compone di numero 3 pagine e numero 2 allegati.

Seduta chiusa alle ore 21,50.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Marco Gherardini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Antonio Salanitri/ ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa
Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico
Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico

OGGETTO:

Parere di regolarità tecnico espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio n. 64 del 21/10/2019 ad oggetto:

**“AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO “BORGO VILLA SALETTA” E ALL’INTERVENTO EDILIZIO SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “MONTANELLI” STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA DI TIPO ALBERGHIERO DI COMPLETAMENTO AL BORGHO VILLA SALETTA DENOMINATO “IL POGGETTINO”.
APPROVAZIONE.”**

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Data: 21/10/2019

Il Responsabile
BORSACCHI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.

AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO

ATTUATIVO BORGO VILLA SALETTA E ALL'INTERVENTO

EDILIZIO SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO

“MONTANELLI” STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DI TIPO

ALBERGHIERO DI COMPLEMENTO AL BORGO VILLA SALETTA

DENOMINATO “IL POGGETTINO”.

REPUBBLICA ITALIANA

REP.....

L'anno, il giorno, del mese di, in Palaia, dinanzi a me,

Segretario del Comune di Palaia, e come tale autorizzato a rogare tutti i

contratti nei quali l'ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali

nell'interesse dell'ente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede del

Comune di Palaia, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori

interventuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato

di rinunciarvi; sono personalmente comparsi:

A) Il COMUNE DI PALAIA, rappresentato dall'Arch. Michele Borsacchi, nato

a Pisa il 21/05/1964, il quale interviene non in nome proprio, ma come

responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Palaia (PI), c.f.

00373580505, legittimato al presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n°

267/2000, di seguito chiamato anche il “Comune”, in esecuzione della

deliberazione C. C. n. del, da una parte.

B) VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L., rappresentata dal Sig. David

Landini, nato a Pistoia (PT) il 17.09.1975, in qualità di Amministratore

Delegato e Legale Rappresentante della Società stessa, con codice fiscale e

partita iva 02300510506 e sede legale in Palaia (PI), via Riccardi n. 3;

C) FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

rappresentata dal Sig. David Landini, nato a Pistoia (PT) il 17.09.1975, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società stessa, con codice fiscale 01578170464 e partita iva 04725240487 e sede legale in Palaia (PI), via Fermi n. 14, dall'altra parte.

B) e C) di seguito per brevità saranno denominate anche il “**Soggetto Attuatore**”. Il Comune e il Soggetto Attuatore saranno di seguito congiuntamente definiti anche le “**Parti**”.

I componenti, della cui identità personale, qualità, legittimazione e poteri di firma, io Segretario Comunale sono certo, rinunciato espressamente, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testi, mi richiedono di rogare questo atto.

PREMESSO CHE

1) il Soggetto Attuatore fa parte di un gruppo societario fortemente interessato al recupero ed alla valorizzazione del complesso immobiliare denominato “Fattoria Villa Saletta”, ubicato nel Comune di Palaia ed avente una superficie di circa 690 ettari.

2) Il Soggetto Attuatore è interessato, nell'ambito di un progetto unitario, ad attuare le previsioni del Regolamento Urbanistico, allo scopo di realizzare un complesso turistico-ricettivo integrato, da affiancare all'attività di coltivazione dei fondi agricoli. Il complesso turistico-ricettivo integrato prevede la realizzazione:

- di una struttura alberghiera nel Borgo di Villa Saletta,

- di una struttura turistico-ricettiva di complemento all'albergo del Borgo che

sarà ubicata nell'area denominata "Poggettino",

- di edifici a supporto delle predette strutture che verranno realizzati nell'area denominata "Montanelli".

In particolare il compendio immobiliare è quello catastalmente descritto negli elenchi allegati (Allegato A1 e Allegato A2), firmati dalle parti costituite, omessa la lettura per dispensa avutane dalle stesse.

3) Per realizzare quanto al punto che precede, il COMUNE DI PALAIA e la SOCIETÀ FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L., insieme alla SOCIETÀ HOTEL BORGO VILLA SALETTA S.R.L. con sede legale a Palaia (PI) Via Riccardi n. 3, partita IVA 05473290483, hanno sottoscritto in data 6 novembre 2009 Rep. 4743, una Convenzione relativa al Piano Attuativo Borgo Villa Saletta e all'intervento edilizio sul complesso immobiliare denominato "Montanelli", struttura turistico ricettiva di tipo alberghiero di complemento al Borgo Villa Saletta denominato "Il Poggettino" (di seguito, per brevità, la "Convenzione"). La SOCIETÀ FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L. e la SOCIETÀ HOTEL BORGO VILLA SALETTA S.R.L., sono ivi congiuntamente definite "Soggetti Attuatori".

4) In data 21 dicembre 2012, e iscritta in data 28 dicembre 2012 alla CCIAA di Pisa con n. 31342/2012 di protocollo, è avvenuta la fusione per incorporazione nella SOCIETÀ FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L., di:

- FRANTOIO DI VILLA SALETTA S.R.L. codice fiscale 05062680482 con sede legale a Palaia (PI), via Riccardi 3;

- HOTEL BORGO VILLA SALETTA S.R.L. codice fiscale 05473290483 con sede legale a Palaia (PI), via Riccardi 3.

5) Come da comunicazione presentata al protocollo generale del Comune

in data 16/08/2018 al protocollo progressivo n. 4754, la Società VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. ha avuto origine in data 14/06/2018, con atto di scissione del notaio Claudio Calderoni, rep. n. 12703, registrato a Pisa il 22 giugno 2018 al n. 4152/IT e più precisamente, dalla società FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L. con sede in Palaia (PI), via Fermi n. 14, codice fiscale 01578170464, che si è scissa parzialmente a favore della Società beneficiaria suddetta.

6) Nella società VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. sono confluiti, tra gli altri, i principali asset immobiliari oggetto della Convenzione (Borgo Montanelli, Poggettino).

7) Nell'atto di scissione di cui al precedente punto 5, la società scissa FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L., ha mutato denominazione in FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. prevedendo, come oggetto sociale, l'esercizio in via esclusiva dell'attività agricola di cui all'art. 2135 c.c.

8) Il Soggetto Attuatore è disponibile, una volta completati i lavori per la realizzazione del complesso turistico-ricettivo integrato di cui al precedente punto 2, a presentare alle competenti autorità un progetto per la sistemazione e lo sviluppo del complesso immobiliare denominato "Il Roglio".

9) Il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°86 del 29.12.2004 inserisce il compendio immobiliare Fattoria Villa Saletta all'interno dell'UTOE di Villa Saletta. L'art. 26 delle NTA definisce gli obiettivi e gli indirizzi del PS per la valorizzazione di tale compendio immobiliare ai fini turistico ricettivi; fissa inoltre il dimensionamento degli Standard solo per gli interventi residenziali in 21,5 mq/ab. Il Regolamento

Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 07.08.2006, prevede l'ambito unitario di recupero e valorizzazione relativo alla Fattoria Villa Saletta (NTA, artt. 44 e 45).

10) Il complesso immobiliare relativo al Borgo di Villa Saletta è disciplinato dalla scheda norma "ARF1 – Il Borgo di Villa Saletta", che definisce: a) i dati urbanistici e dimensionali, b) le caratteristiche funzionali, c) gli accessi e la distribuzione viaria, d) gli interventi di riqualificazione e protezione ambientale, e) i vincoli, f) le modalità di attuazione (piano attuativo unitario).

11) Il complesso immobiliare denominato "Montanelli, disciplinato dalle NTA del Regolamento Urbanistico nella scheda norma "R5 – Ambito di recupero di Montanelli", che definisce: a) i dati urbanistici e dimensionali, b) le caratteristiche funzionali, c) gli accessi e la distribuzione viaria, d) gli interventi di riqualificazione e protezione ambientale, e) i vincoli, f) le modalità di attuazione (progetto unitario di intervento convenzionato).

12) Per l'area denominata "Poggettino", l'art. 44, comma 3, delle NTA al RU stabilisce che "valgono le indicazioni formulate nella Variante tematica al PRG 1° ambito del territorio aperto, approvata con del. C.C. n. 60 del 10.11.1998. La suddetta Variante tematica destina l'area, denominata "Zns1", alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva con una volumetria massima di 18.000,00 mc ed una superficie coperta di mq 3.600,00.

13) Al fine di realizzare il complesso turistico-ricettivo integrato di cui al precedente punto 2:

a. In data 05.05.2008, atti prot. n°3875, Hotel Borgo Villa Saletta s.r.l. ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Borgo Villa Saletta", adottato in data 30/03/2009, con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 e definitivamente approvato in data 29/07/2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43; in data 29/12/2017, prot. 6603, il Soggetto Attuatore ha presentato richiesta per il Permesso di Costruire il cui parere favorevole è stato rilasciato dal Servizio Urbanistica del Comune di Palaia in data 31/05/2018.

b. In data 05.05.2008, atti prot. n° 3875, Fattoria Villa Saletta s.r.l. ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Particolareggiato relativo all'area denominata Zns1 nella Variante tematica al PRG – 1° ambito del territorio; adottato in data 21/04/2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 e definitivamente approvato in data 29/07/2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44.

c. In data 05.05.2008, atti prot. n 3879, Fattoria Villa Saletta s.r.l. ha presentato la richiesta di approvazione del Progetto di Intervento Convenzionato con richiesta di Permesso di Costruire relativo al complesso immobiliare denominato “Montanelli”, approvato in data 03/12/2008. Per lo stesso intervento, in data 22/11/2018 prot. 6548 il Soggetto Attuatore ha presentato una nuova richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire il cui parere favorevole è stato rilasciato dal Servizio Urbanistica del Comune di Palaia in data 07/05/2019.

14) I Piani Attuativi e il Progetto di Intervento Convenzionato sopra richiamati vengono dalle parti riconosciuti conformi, ed integralmente attuativi, delle disposizioni di cui agli articoli 44 e 45 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico.

15) Stante tuttavia il profondo cambiamento del mercato turistico dell'accoglienza intercorso dal momento delle prime analisi progettuali, il

Soggetto Attuatore ha manifestato l'esigenza di posizionare gli interventi di riqualificazione per la realizzazione di strutture per l'accoglienza in una fascia di mercato "ultra luxury", diminuendo in maniera sensibile il numero dei posti letto e prevedendo adeguati sistemi per garantire la privacy e la sicurezza degli ospiti.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e durata della presente convenzione

1.1- Il presente documento (di seguito "Aggiornamento alla Convenzione") rappresenta un aggiornamento con modifiche e integrazioni alla Convenzione così come definita al punto 3 delle Premesse. Il presente Aggiornamento alla Convenzione disciplina l'esecuzione dei Piani Attuativi e del Progetto di Intervento Convenzionato di cui al punto 13 delle Premesse, lettere a), b) e c) che insistono su aree di proprietà di VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. catastalmente descritte nell'Allegato A1. Il presente Aggiornamento alla Convenzione regola inoltre i rapporti anche in relazione ad aree di proprietà della società FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., catastalmente descritte nell'Allegato A2. I suddetti interventi dovranno essere realizzati entro il termine di validità del presente Aggiornamento alla Convenzione.

1.2- Ai sensi dell'art. 30, comma 3bis, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", il cosiddetto "Decreto del fare", la durata

della Convenzione viene estesa di tre anni, fino al 6 novembre 2022.

Art. 2

Soggetto Attuatore e Rappresentante del Soggetto Attuatore

2.1- Con il presente Aggiornamento alla Convenzione, le Parti, stante le trasformazioni societarie intercorse dal momento della sottoscrizione della Convenzione, esplicitate ai punti 4, 5 e 7 delle Premesse, si danno esplicitamente atto che il Soggetto Attuatore dell'Aggiornamento della Convenzione sono le società VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. e FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

2.2- Per quanto attiene ai rapporti con il Comune relativi al presente Aggiornamento alla Convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara che il suo unico rappresentante è il Sig. David Landini, legale rappresentante delle società VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. e FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

2.3- La sostituzione di tale rappresentante dovrà in ogni caso essere notificata al Comune dal Soggetto Attuatore.

Art. 3

Adeguamento al modello turistico “*ultra luxury*”

Stante quanto al punto 15 delle Premesse, il Soggetto Attuatore potrà diminuire il numero dei posti letto previsti nella Convenzione sia all'interno della struttura alberghiera del “Borgo Villa Saletta” che nella struttura turistico-ricettiva di completamento denominata “Poggettino”.

Art. 4

Realizzazione delle opere di urbanizzazione

4.1- Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare tutte le opere di

urbanizzazione primaria previste dai Piani Attuativi, alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria ove necessario, alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione, nei modi previsti in sede di rilascio dei singoli permessi di costruzione degli edifici.

4.2- Le opere di urbanizzazione primaria, oggetto della presente convenzione, sono indicate negli elaborati dei progetti preliminari di cui alle lettere a), b) e c) del punto 13 delle Premesse. L'importo da corrispondere da parte dei Soggetti Attuatori per la realizzazione di tali opere verrà integralmente scomputato sino al totale degli oneri concessori di urbanizzazione primaria dovuti dai Soggetti Attuatori al Comune. Per l'eventuale importo eccedente lo scomputo, dovranno essere versati gli oneri di urbanizzazione primaria al Comune di Palaia.

4.3- La regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione che l'Amministrazione Comunale dovrà prendere in carico ed iscrivere al proprio patrimonio dovrà essere accertata a cura dell'ufficio tecnico comunale LL.PP o di altro tecnico incaricato, che con tale atto certificherà altresì l'idoneità delle opere all'uso cui sono destinate.

4.4- La certificazione di cui al precedente comma dovrà essere approvata dal Comune entro novanta giorni dalla richiesta del Soggetto Attuatore.

4.5- La richiesta del Soggetto Attuatore, corredata dalla documentazione tecnica medesima, si intenderà approvata con il decorso del termine di centoventi giorni dalla presentazione, senza che il Comune abbia assunto determinazioni.

4.6- L'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria verrà effettuato in conformità alla normativa vigente in materia di Contratti Pubblici al momento della realizzazione delle opere stesse.

Art. 5

Parcheggi e Reti tecnologiche

5.1- I Soggetti Attuatori si obbligano a realizzare i seguenti parcheggi:

a. Parcheggio pubblico in località Montanelli della superficie di 1.500 mq, per un minimo di n. 20 posti auto, oltre a stalli previsti per camion, individuato nella pianta di cui all'Allegato B in bordatura viola.

b. Parcheggio privato nell'area in località Borgo Villa Saletta della superficie massima di 6.980 mq, individuata nella pianta di cui all'Allegato C in bordatura viola, con un numero di posti auto adeguati al numero di posti letto presenti negli elaborati progettuali depositati in fase di Permesso di Costruire. Sarà garantito l'accesso al parcheggio e la sosta ai fedeli in occasione delle funzioni religiose.

c. Parcheggio privato nell'area in località Poggettino individuata nella pianta di cui all'Allegato D in bordatura viola, della superficie massima approssimativa di 750 mq e con un numero di posti auto adeguati al numero di posti letto presenti negli elaborati progettuali depositati in fase di Permesso di Costruire.

5.2- Il Soggetto Attuatore si impegna inoltre a realizzare l'adeguamento delle reti tecnologiche (acquedotto, rete elettrica, gas, fognature, rete di comunicazioni elettroniche) nonché a completare l'impianto di pubblica illuminazione sulla strada provinciale nel tratto compreso tra i due accessi al Borgo di Villa Saletta.

5.3- La monetizzazione delle aree a standard per urbanizzazione secondaria, che per i tre interventi di cui alle lettere a), b) e c) del punto 13 delle Premesse sono pari complessivamente a 4.420 mq, sarà corrisposta dal Soggetto Attuatore al momento del rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione del

progetto nella misura dovuta per ogni singolo intervento assentito.

Art. 6

Standard

6.1- Pur diminuendo il numero dei posti letto rispetto al progetto originario, le Parti concordano di mantenere inalterati i parametri per il calcolo degli Standard. In particolare:

- il totale degli Standard riferiti al Borgo di Villa Saletta è pari a 8.600 mq
- il totale degli Standard riferiti a Poggettino è pari a 3.870 mq
- il totale degli Standard riferiti a Montanelli è pari a 2.150 mq.

Art. 7

Cessione di aree

7.1- In coerenza con quanto previsto in Convenzione, il Soggetto Attuatore ha ceduto gratuitamente al Comune di Palaia le seguenti aree:

- Area compresa nel PIP in località Montanelli Comparto 1 per una superficie complessiva di mq 21.748 e rappresentata al NCT del Comune di Palaia nel Foglio 62 mapp. 42, Foglio 62 mapp. 201 e 203 (ex 16 in parte), Foglio 62 mapp. 212 e 213 (ex 98 in parte), meglio evidenziata nella planimetria di cui all'Allegato E in bordatura verde.

- Area in località Montanelli per una superficie complessiva di mq 8.000 e rappresentata al NCT del Comune di Palaia nel Foglio 62 mapp. 37 e Foglio 62 mapp. 202 (ex 16 in parte), meglio evidenziata nella planimetria di cui all'Allegato F in bordatura rossa.

- Area in località Case Sparse Villa Saletta, Foglio n. 53, mapp. 234 e 236 (ex 148 in parte) della superficie complessiva di circa 80 mq, meglio evidenziata nella planimetria di cui all'Allegato G in bordatura blu.

7.2- Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 4, saranno cedute al Comune successivamente al collaudo secondo quanto previsto al medesimo articolo.

7.3- La cessione delle aree di cui al presente articolo soddisfa gli standard urbanistici per opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 3 del DM 2 aprile 1968 n. 1444, come definiti nel dimensionamento del Piano Strutturale (per complessivi mq 15 per ogni abitante), per cui non si prevede la corresponsione di alcun importo a titolo di monetizzazione, salvo quanto previsto all'articolo 4.4 per gli standard relativi alla urbanizzazione secondaria.

7.4- Le Parti, in accordo con quanto stabilito nella Convenzione, hanno provveduto a regolarizzare tramite atto pubblico del 10/11/2010 (Notaio Liliana Chiarugi, rep. 29523) le viabilità relative ai tratti di strada di Fagnana, Valle (compreso il parcheggio di via del Bosco) e Tosola, il tutto come meglio indicato nell'Allegato H. Tuttavia, da una recente verifica catastale è emerso che nel suddetto atto, per mero errore materiale che le Parti si impegnano a regolarizzare, è stata ceduta al Comune la particella Fg. 51 mapp. 92 al posto della particella Fg. 51 mapp. 94. Le eventuali spese notarili per la regolarizzazione saranno a esclusivo carico del Soggetto Attuatore.

Art. 8

Opere di Miglioramento Ambientale

8.1- Il Soggetto Attuatore, in accordo con quanto previsto in Convenzione, ha realizzato le seguenti opere di miglioramento ambientale:

a) Completamento piantumazione filari di cipressi lungo i due lati della strada provinciale di Villa Saletta nel tratto dal bivio di Montanelli al Borgo.

b) Sistemazione del ponte sul Roglio.

c) Mantenimento delle colture dei terreni facenti parte della Tenuta di Villa Saletta e mantenimento di una corretta regimazione delle acque.

d) Sistemazione della viabilità esistente.

8.2- All'interno della Tenuta di Villa Saletta il sistema viario è costituito da un insieme di strade poderali e vicinali ad uso pubblico di proprietà del Soggetto Attuatore e di strade comunali attualmente in disuso; essendo il Soggetto Attuatore, proprietario dei terreni circostanti le strade pubbliche, questi ha interesse che la viabilità della Tenuta di Villa Saletta sia recuperata e conservata in buono stato di manutenzione - compatibilmente con i costi e le priorità del Soggetto Attuatore - e che nel contempo sia regolamentato da parte del Comune di Palaia l'accesso ai veicoli a motore, sia per il necessario rispetto dell'ambiente e sia a fini di turismo ambientale.

A tal fine il Soggetto Attuatore si impegna:

- a cedere al Comune il primo tratto della strada vicinale di Fonte all'Oppio (dalla strada provinciale n. 11 fino alla sbarra presente sulla vicinale stessa) e la piccola area da destinarsi a parcheggio che insiste sul Foglio 65 mappale 146, entrambe evidenziate in colore rosa nell'Allegato H1;

- a cedere al Comune il tratto di strada evidenziato in colore rosa e verde nell'Allegato H1 che va dall'intersezione con la provinciale Palaiese fino al termine della proprietà del Soggetto Attuatore in direzione Nord-Est, previa realizzazione dei due segmenti identificati in colore verde;

- a consentire la percorrenza della propria viabilità poderale per il solo passaggio dei mezzi comunali e di altri Enti Pubblici o svolgenti servizi pubblici;

- alla manutenzione, a titolo gratuito, del muro di contenimento del piazzale

della chiesa parrocchiale;

- in caso di funzioni religiose, consentire l'accesso alla Chiesa parrocchiale attraverso la viabilità indicata in colore bordeaux e consentire la sosta nell'area indicata in colore rosso, così come rappresentate nella planimetria di cui all'Allegato I;

- a realizzare un collegamento pedonale dal parcheggio alla Chiesa, indicato in tratteggio in colore rosso nella planimetria di cui all'Allegato I.

8.3- L'Amministrazione Comunale si impegna:

- a tenere in adeguata considerazione gli interessi della parte privata al fine di disciplinare il transito sulla viabilità vicinale di uso pubblico e comunale all'interno della Tenuta di Villa Saletta, con l'obiettivo di salvaguardare la viabilità esistente e non vanificare gli sforzi manutentivi. Tale disciplina potrà avvenire anche attraverso il coinvolgimento e la sensibilizzazione dei maggiori utilizzatori di dette strade;

- a liberare dal diritto di passaggio pubblico le strade indicate in colore blu nell'Allegato H1;

- stante la necessità del Soggetto Attuatore di garantire sicurezza e privacy all'interno del Borgo Villa Saletta, a trasformare le strade vicinali ad uso pubblico evidenziate in colore giallo e in colore blu nell'Allegato I, in strade vicinali ad uso privato;

- a far rispettare il divieto di accesso e lo stazionamento di camper e roulotte all'interno della Tenuta di Villa Saletta, salva autorizzazione del Soggetto Attuatore.

8.4- Resta inteso che l'ubicazione della viabilità e dell'area di sosta indicata nella planimetria di cui all'Allegato I è puramente indicativa e potrà essere

modificata dal Soggetto Attuatore in sede di presentazione dei progetti definitivi, d'intesa con il Comune.

Art. 9

Programma di attuazione

9.1- Ferma la possibilità di dare immediato inizio alla realizzazione delle opere di urbanizzazione una volta ottenuti i relativi titoli edilizi (Permessi di Costruire), i lavori necessari per realizzare i nuovi edifici nell'area denominata "Poggettino" potranno iniziare solo dopo che il Soggetto Attuatore avrà speso un importo complessivo non inferiore a € 10 milioni sull'intervento di ristrutturazione del Borgo Villa Saletta così come definito al punto 10 delle Premesse e in particolare, in riferimento agli edifici esistenti, su sottofondazioni, vespai, gattaiolati, consolidamento/rifacimento delle coperture, opere infrastrutturali quali, a titolo di esempio, smaltimenti di acque reflue, smaltimento di acque meteoriche, gas, telefonia, elettricità.

9.2- In alternativa a quanto al precedente punto 9.1., il Soggetto Attuatore potrà spendere fino a un massimo di € 4 milioni e 500 mila per la realizzazione dell'intervento di Montanelli di cui al punto 11 delle Premesse. La restante quota, fino al raggiungimento di € 10 milioni, dovrà comunque essere impiegata nell'intervento di recupero del Borgo di Villa Saletta, nelle lavorazioni dettagliate al precedente punto 9.1.

9.3- Il raggiungimento della soglia di € 10 milioni, in entrambe i casi sopra definiti, dovrà risultare dalla contabilità lavori.

9.4- Si dà esplicitamente atto che l'Allegato L alla Convenzione si intende superato e sostituito da quanto ai precedenti punti 9.1 e 9.2.

9.5- Resta inteso che le autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esercizio

dell'attività turistico-ricettiva nel complesso "Il Poggettino" verranno rilasciate una volta conclusi i lavori sul Borgo.

9.6- Il Comune riconosce l'interesse dei Soggetti Attuatori a realizzare in tempi rapidi l'intervento unitario di cui alla Convenzione, così come ridefinito nel presente Aggiornamento alla Convenzione, e prende atto che la realizzazione parziale dello stesso potrebbe compromettere il raggiungimento degli obiettivi di carattere economico e gestionale che il progetto intende realizzare. Il Comune si impegna pertanto a fare quanto possibile affinché il Soggetto Attuatore, nel pieno rispetto della normativa applicabile, possa ottenere in tempi rapidi i titoli necessari al completamento dell'intervento oggetto della Convenzione, così come ridefinito nel presente Aggiornamento alla Convenzione.

9.7- I valori degli standard e i valori degli oneri di urbanizzazione sono quelli determinati e vigenti al momento del rilascio del titolo edilizio.

Art. 10

Garanzia

10.1- Il rilascio dei Permessi di Costruire relativi alle opere previste dal presente atto è subordinato alla prestazione di garanzia per la perfetta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto approvato, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, il cui importo sarà commisurato al costo desunto dal computo metrico estimativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto maggiorato del 25%.

10.2- Qualora in dipendenza dell'aumento dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, l'importo della garanzia fidejussoria versata non

garantisca la completa ultimazione delle stesse, il Comune può richiedere

l'integrazione della polizza fidejussoria valutata sulla base dei costi aggiornati.

10.3- La fidejussione inserita dovrà contenere la specifica clausola che impegna il fideiussore a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune, con l'escussione del beneficio di cui all'art.1944 del Codice Civile.

10.4- La polizza fidejussoria verrà svincolata ad avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le modalità indicate all'art. 4 del presente atto.

10.5- Tuttavia, su richiesta del Soggetto Attuatore, il Comune potrà autorizzare lo svincolo parziale delle medesime fidejussioni, nella misura del 50%, dopo la realizzazione di almeno il 60% delle opere, regolarmente riconosciute e collaudate dall'ufficio tecnico comunale. Il restante 50% della fidejussione sarà svincolato, sempre su autorizzazione del Comune da rilasciare entro 30 giorni dalla richiesta, a totale ultimazione e favorevole approvazione delle opere previste.

10.6- Nel caso di rilascio di una fidejussione relativa a più opere o eseguibili a stralci funzionali, ove si proceda al collaudo delle singole opere o dei singoli stralci, la garanzia dovrà essere ridotta in proporzione alle opere realizzate e collaudate entro 30 giorni dalla richiesta del Soggetto Attuatore.

Art. 11

Unitarietà

11.1- Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé e per i propri aventi causa, a mantenere l'unitarietà del complesso turistico-ricettivo integrato oggetto della presente Convenzione e a non mutare la destinazione d'uso degli immobili facenti parte dello stesso.

Art. 12

Trasferimento della proprietà

12.1- Gli aventi causa delle proprietà richiedenti, a qualunque titolo, dovranno, entro sei mesi dal trasferimento della proprietà, rendere edotto il Comune, indicando il proprio domicilio. Qualora il passaggio di proprietà avvenga “inter vivos” tale obbligo spetterà anche all’alienante.

12.2- Il Soggetto Attuatore s’impegna, in caso d’alienazione in tutto od in parte dei compendi immobiliari, ad inserire negli atti di trasferimento della proprietà la seguente clausola: "L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di Piano di Recupero stipulata con il Comune di Palaia in data 06/11/2009, rep. N. 4743 e nell’Aggiornamento alla Convenzione del....., rep....., assumendone le relative obbligazioni" curando la trascrizione nei pubblici registri immobiliari di tale impegno. L'adempimento di tale impegno, costituisce condizione essenziale della liberazione del soggetto dante causa dagli obblighi assunti nei confronti del Comune nella Convenzione e nel presente Aggiornamento alla Convenzione.

12.3- Resta inteso tra le Parti che, in caso di trasferimento della proprietà, a qualunque titolo, il Soggetto Attuatore sarà liberato dagli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, qualora gli aventi causa prestino idonee garanzie per l'esatto adempimento della Convenzione e del presente Aggiornamento alla Convenzione.

Art. 13

Spese

13.1- Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente Aggiornamento alla Convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono assunte dal Soggetto

Attuatore.

13.2- Il Soggetto Attuatore chiede, altresì, l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalle disposizioni di legge in materia.

Art. 14

Diritti di terzi

14.1- Il presente Aggiornamento alla Convenzione si intende rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, in confronto ai quali il Comune deve essere lasciato completamente indenne sia dal Soggetto Attuatore che dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo, e con l'obbligo da parte dei proprietari della aree oggetto dell'intervento, di risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione e dalla presenza delle opere di urbanizzazione oggetto del presente atto.

Art. 15

Trascrizione

15.1- Le Parti rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e chiedono la trascrizione del presente Aggiornamento alla Convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Art. 16

Disposizioni finali

16.1- Qualunque controversia tra le parti traente origine dal presente Aggiornamento alla Convenzione sarà deferita alla competente autorità giudiziaria (foro di Pisa).

16.2- Il presente Aggiornamento alla Convenzione aggiorna, modifica e integra la Convenzione così come definita nelle Premesse che deve pertanto ritenersi

sostituita e priva di effetti dal momento della sottoscrizione della presente.

16.3- Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Comune di Palaia

Il Soggetto Attuatore

Arch. Michele Borsacchi

Dr David Landini

Il Segretario Comunale rogante

Avv. Antonio Salanitri

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Comune	n. fabbricato	nome fabbricato	tipo di catasto	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	indirizzo	piano
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	FABBRICATO	25	101	no	A/4	1	Loc. La Piaggia	T-1
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	101	no	ENTE URBANO		Loc. La Piaggia	T
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	98	no	BOSCO CEDUO	3		
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	46	no	SEMINATIVO	4		
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	126	no	BOSCO CEDUO	3		
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	128	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	A	PODERE DI PIAGGIA	TERRENI	25	131	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	B	VAL DI TOSOLA	FABBRICATI	25	100	no	A/4	1	via A. Danesi 14	T-1
Palaia	B	VAL DI TOSOLA	TERRENI	25	100	no	ENTE URBANO		via A. Danesi 14	T
Palaia	B	VAL DI TOSOLA	TERRENI	25	51	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	B	VAL DI TOSOLA	TERRENI	25	133	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	C	C. DA CENTULIVI	FABBRICATI	14	85	no	UNITA' COLLABENTE / ENTE URBANO		StradaProv. 36 Palaiese	T
Palaia	C	C. DA CENTULIVI	TERRENI	14	70		PASCOLO	U		
Palaia	C	C. DA CENTULIVI	TERRENI	14	87		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	C	C. DA CENTULIVI	TERRENI	14	90		BOSCO ALTO	2		
Palaia	D	PODERE DI VALLE	FABBRICATI	35	26	1	CORTE COMUNE		via del bosco 64	T
Palaia	D	PODERE DI VALLE	FABBRICATI	35	26	2	A/7	2	via del bosco 64	T-1-2-3
Palaia	D	PODERE DI VALLE	FABBRICATI	35	26	3	A/2	2	via del bosco 64	T-1
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	26	no	ENTE URBANO			T
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	61	no	PASCOLO	U		
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	50	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	51	no	RELITTO STRAD			
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	54	no	SEMINATIVO	2		
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	57	no	SEMINATIVO	2		
Palaia	D	PODERE DI VALLE	TERRENI	35	59	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	E	PODERE DELLE COLLINE	FABBRICATI	35	27	no	A/4	1	Strada Prov. 11 delle colline per Legoli n. 24	T-1
Palaia	E	PODERE DELLE COLLINE	TERRENI	35	27	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 11 delle colline per Legoli	T
Palaia	E	PODERE DELLE COLLINE	TERRENI	35	47	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	F	VALLICHIESI	FABBRICATI	49	404	no	A/4	1	Via Giovanni Nannipieri 65	T-1
Palaia	F	VALLICHIESI	TERRENI	49	404	no	ENTE URBANO		Via Giovanni Nannipieri 65	T
Palaia	F	VALLICHIESI	TERRENI	49	150	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	F	VALLICHIESI	TERRENI	49	560	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	G	PODERE CASOLARE	FABBRICATI	49	403	1	A/7	2	via del Bosco 62	T-1-2
Palaia	G	PODERE CASOLARE	TERRENI	49	403	no	ENTE URBANO		via del Bosco 62	T
Palaia	G	PODERE CASOLARE	TERRENI	49	556	no	BOSCO CEDUO	2		
Palaia	G	PODERE CASOLARE	TERRENI	49	558	no	BOSCO CEDUO	3		
Palaia	G	PODERE CASOLARE	TERRENI	49	552	no	BOSCO CEDUO	3		
Palaia	G	PODERE CASOLARE	TERRENI	49	554	no	BOSCO MISTO	1		
Palaia	H	PODERE CASINO	FABBRICATI	49	413	no	A/4	1	Località Ricavo Alto 136	T-2
Palaia	H	PODERE CASINO	TERRENI	49	413	no	ENTE URBANO		Località Ricavo Alto	T
Palaia	H	PODERE CASINO	TERRENI	49	16	no	BOSCO CEDUO	3		

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	H	PODERE CASINO	TERRENI	49	563	no	SEMINATIVO	4	
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	TERRENI	51	122	no	SEMINATIVO	3	
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	FABBRICATI	51	79	no	C/2	1	Località Campagna 150
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	TERRENI	51	79	no	ENTE URBANO		Località Campagna
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	FABBRICATI	51	80	1	A/4	3	Località Campagna 45
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	FABBRICATI	51	80	2	A/4	3	Località Campagna 45
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	FABBRICATI	51	80	3	CORTE COMUNE		Località Campagna
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	TERRENI	51	80	no	ENTE URBANO		Località Campagna
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	TERRENI	51	124	no	BOSCO CEDUO	3	
Palaia	I	PODERE DEI CANNETTACC	TERRENI	51	126	no	ULIVETO	3	
Palaia	K	GIANNINI	TERRENI	53	106	no	AREA FABB DM		
Palaia	K	GIANNINI	FABBRICATI	53	109	no	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	GIANNINI	TERRENI	53	109	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	GIANNINI	FABBRICATI	53	110	no			Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	GIANNINI	TERRENI	53	110	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	GIANNINI	FABBRICATI	53	112	4	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 46
Palaia	K	GIANNINI	TERRENI	53	112	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese n. 46
Palaia	K	GIANNINI	FABBRICATI	53	116	no	C/3	1	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	GIANNINI	TERRENI	53	168	no	SEMINATIVO	3	
Palaia	K	GIANNINI	FABBRICATI	53	241	no	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	CASE SPARSE	FABBRICATI	53	123	no	A/4	3	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	CASE SPARSE	TERRENI	53	123	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	CASE SPARSE	FABBRICATI	53	124	no	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	K	CASE SPARSE	TERRENI	53	188	no	SEMINATIVO	2	
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	36	65	no	relitto stradale		
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	36	64	no	BOSCO ALTO	3	
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	36	68	no	BOSCO MISTO	1	
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	FABBRICATI	51	78	4	CORTE COMUNE		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	FABBRICATI	51	78	5	A/7	2	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	FABBRICATI	51	78	6	C/6	2	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	51	78	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	51	86	no	BOSCO CEDUO	3	
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	51	119	no	ULIVETO	3	
Palaia	L	PODERE DI FAGNANA	TERRENI	51	93	no	ULIVETO	3	
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	FABBRICATI	36	42	3	A/4	2	Strada Prov. 36 Palaiese n. 49
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	FABBRICATI	36	42	4	A/4	2	Strada Prov. 36 Palaiese n. 47
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	FABBRICATI	36	42	5	CORTE COMUNE		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	TERRENI	36	42	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	FABBRICATI	36	45	no	A/4	1	Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	TERRENI	36	45	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	TERRENI	36	58	no	BOSCO CEDUO	4	
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	TERRENI	36	60	no	BOSCO ALTO	3	
Palaia	M	PODERE DI FIGURETTA	TERRENI	36	62	no	ULIVETO	3	
Palaia	N	PODERE DELLA ROCCA	TERRENI	54	378	no	BOSCO CEDUO	2	

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	N	PODERE DELLA ROCCA	TERRENI	54	224			BOSCO ALTO	2		
Palaia	N	PODERE DELLA ROCCA	TERRENI	54	227	no		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	N	PODERE DELLA ROCCA	FABBRICATI	54	295	no		A/4	1	via della Rocca n. 68	T-1
Palaia	N	PODERE DELLA ROCCA	TERRENI	54	295	no		ENTE URBANO		via della Rocca n. 68	T-1
<hr/>											
Palaia	O	PODERE LA VALLE	FABBRICATI	54	296	no		A/4	1	Località la Valle n. 82	T-1
Palaia	O	PODERE LA VALLE	TERRENI	54	296	no		ENTE URBANO		Località la Valle n. 82	T-1
Palaia	O	PODERE LA VALLE	TERRENI	54	381			SEMINATIVO - BOSCO ALTO - BOSCO CEDUO	3-1-2		
<hr/>											
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	D	no		B/7	U	Piazza della Chiesa n. 6	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	22			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	23			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	24			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	26	3		A/4	2	Località la valle n. 23	S1-2
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	32			ULIVETO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	33			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	34			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	35	no		F1 - AREA URBANA	no		T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	37	1		C/1	6	Piazza della Chiesa n. 7	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	37	2		A/4	1	Piazza della Chiesa n. 8	T-1-2
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	37	3		A/4	1	Piazza della Chiesa	T-1-2
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	37	no		ENTE URBANO		Piazza della Chiesa	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	39	no		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	41	no		AREA RURALE			T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	42	no		SEMINATIVO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	44			PASCOLO	U		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	45			BOSCO MISTO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	46			BOSCO MISTO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	47			SEMINATIVO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	68	no		ULIVETO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	70			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	71	no		ULIVETO	1		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	73			PASCOLO	U		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	75			BOSCO ALTO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	76	no		BOSCO ALTO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	77			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	87	no		BOSCO ALTO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	88	1		A/8	4	Località la Valle n. 45	T-4
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	88	2		A/4	2	Località la valle n. 23	S1-2
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	88	no		ENTE URBANO		Località la Valle	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	89	no		FRUTTETO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	90	no		A/8	4	Località la Valle n. 45	T-4
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	95			PASCOLO	U		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	96	no		BOSCO ALTO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	101			SEMINATIVO	2		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	135			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	136			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	137			BOSCO CEDUO	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	138			AA uliveto - AB psc cespug	2		

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	139				BOSCO ALTO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	140				ULIVETO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	143				BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	144				BOSCO ALTO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	145				PASC CESPUG	U	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	146				SEMINATIVO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	147				SEMINATIVO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	149	no			PASCOLO CESPUG	U	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	150				BOSCO CEDUO	4	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	151	no			ULIVETO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	159				BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	161	no			SEMINATIVO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	162	2			D/7		Località la Valle n. 247
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	176				BOSCO ALTO	1	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	177				BOSCO ALTO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	183				SEMINATIVO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	191				BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	192				ULIVETO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	193				BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	195	no			PASCOLO	U	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	196	no			BOSCO ALTO	2	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	199				SEMINATIVO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	200				BOSCO ALTO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	202	no			BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	206				PASCOLO	U	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	211				BOSCO CEDUO	3	
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	3			A/4	1	Località la Valle n. 143
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	4			A/4	1	Località la Valle n. 145
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	5			A/4	1	Località la Valle n. 147
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	6			A/4	1	Località la Valle n. 147
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	7			A/4	1	Località la Valle n. 149
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	8			D/7	T	Località la Valle n. 140
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	9			A/4	1	Località la Valle n. 140
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	10			A/4	2	Località la Valle n. 142
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	11			A/4	1	Località la Valle n. 142
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	213	12			A/4	1	Località la Valle n. 144
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	213	no			ENTE URBANO		Località la Valle
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	214	1			A/4	1	Località la Valle n. 250
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	214	2			A/4	1	Località la Valle n. 250
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	214	3			A/4	1	Località la Valle n. 250
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	214	4			CORTE COMUNE		Località la Valle
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	214	no			ENTE URBANO		Località la Valle
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	215	1			A/10	U	via Famiglia Riccardi n.3
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	215	no			ENTE URBANO		via Famiglia Riccardi n.3
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	216	1			D/1		Località la Valle n. 126
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	216	2			A/4	1	Località la Valle n. 126
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	216	3			D/1		Località la Valle n. 126
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	216	4			A/4	1	Località la Valle n. 126
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	216	no			ENTE URBANO		Località la Valle

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	217	1	A/4	1	Località la Valle n. 223	S1-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	217	2	A/4	1	Località la Valle n. 223	S1-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	217	3	A/4	1	Località la Valle n. 223	S1-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	217	4	CORTE COMUNE		Località la Valle	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	217	no	ENTE URBANO		Località la Valle	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	218	1	A/4	1	Località la Valle n. 120	S1-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	218	2	A/4	1	Località la Valle n. 122	T-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	218	3	A/4	1	Località la Valle n. 124	T-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	220	no	PASCOLO CESPUG	U		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	221	no	C/2	1	Località la Valle n. 220	T-1
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	221	no	ENTE URBANO		Località la Valle	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	222	no	A/8	4	Località la Valle n. 45	T-4
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	223	1	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 70	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	223	2	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 72	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	223	3	CORTE COMUNE		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	223	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	237	no	SEMIN ARBOR	3		
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	242	no	D/1		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	242	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	FABBRICATI	53	243	no	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese	S1-T
Palaia	P	BORGO VILLA SALETTA	TERRENI	53	243	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	Q	PODERE DI MONTEROSOLI	FABRICATI	54	294	no	A/4	1	Località campagna n. 75	T-1
Palaia	Q	PODERE DI MONTEROSOLI	TERRENI	54	294	no	ENTE URBANO		Località campagna	T
Palaia	Q	PODERE DI MONTEROSOLI	TERRENI	54	383	no	BOSCO CEDUO	2		
Palaia	R	PODERE DEL LECCIO	FABBRICATI	54	291	1	A/4	1	Località Monsavoli n. 76	T-1
Palaia	R	PODERE DEL LECCIO	FABBRICATI	54	291	2	C/2	1	Località Monsavoli n. 76	T
Palaia	R	PODERE DEL LECCIO	TERRENI	54	291	no	ENTE URBANO		Località Monsavoli	T
Palaia	R	PODERE DEL LECCIO	TERRENI	54	385	no	A seminativo - B pasc cespug	3		
Palaia	S	SAN IACOPO	FABBRICATI	63	186	3	A/4	1	via San Iacopo n. 25	T-1
Palaia	S	SAN IACOPO	FABBRICATI	63	186	4	C/2	1	via San Iacopo n. 25	T-1
Palaia	S	SAN IACOPO	FABBRICATI	63	186	5	CORTE COMUNE		via San Iacopo	T
Palaia	S	SAN IACOPO	TERRENI	63	186	no	ENTE URBANO		via San Iacopo	T
Palaia	S	SAN IACOPO	FABBRICATI	63	206	no	C/2	1	via San Iacopo n. 22	T
Palaia	S	SAN IACOPO	TERRENI	63	206	no	ENTE URBANO		via San Iacopo	T
Palaia	S	SAN IACOPO	TERRENI	63	205	no	AA uliveto - AB pasc cespug	3- U		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	31	no	PASC CESPUG	U		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	56	no	PASC CESPUG	U		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	58	no	AREA RURALE			
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	60	no	PASC CESPUG	U		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	62	no	BOSCO ALTO	3		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	267	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	269	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	271	no	SEMINATIVO	2		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	117	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	157	no	PASC CESPUG	U		

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	200	1	A/4	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 18	S1-1
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	200	2	A/4	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 18	T-2
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	200	3	A/4	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 18	T-1
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	200	4	CORTE COMUNE		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	200	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	201	1	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 96	T-1
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	201	2	C/2	1	Strada Prov. 36 Palaiese n. 96	T
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	FABBRICATI	63	201	3	CORTE COMUNE		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	T	PODERE DEL MOLINUCCIO	TERRENI	63	201	no	ENTE URBANO		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	1	C/1	3	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	2	C/1	3	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	3	C/2	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	4	C/6	2	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	5	C/6	2	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	6	C/6	2	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	7	C/6	2	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	8	C/2	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	9	C/6	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	10	C/6	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	11	C/6	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	12	C/6	1	via Collinelle	T
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	13	A/4	4	via Collinelle	1
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	14	A/4	4	via Collinelle	1
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	15	A/4	4	via Collinelle	2
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	85	16	A/4	4	via Collinelle	2
Palaia	U	MONTANELLI	TERRENI	63	85	no	ENTE URBANO			T
Palaia	U	MONTANELLI	TERRENI	63	183	no	SEMINATIVO	2		
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	203	1	A/4	1	via E. Fermi 114	T-1
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	203	2	A/4	1	via E. Fermi 114	T-1
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	203	3	C/2	1	via E. Fermi 114	T-1
Palaia	U	MONTANELLI	FABBRICATI	63	203	4	CORTE COMUNE		via E. Fermi	T
Palaia	U	MONTANELLI	TERRENI	63	203	no	ENTE URBANO			T
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	199		SEMINATIVO	2		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	23	no	AA seminativo - AB vigneto	2 - 2		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	24	no	AA seminativo - AB vigneto	3 - 2		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	26	no	PASC CESPUG	U		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	27	no	AA vigneto - AB seminativo	2 - 3		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	195	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	31		PASCOLO	U		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	41	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	201	no	A seminativo - B pasc cespug	4		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	98	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	189	no	A seminativo - B pasc Cesp C seminativo - D uliveto	4		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	111	no	SEMINATIVO	3		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	113	no	VIGNETO	2		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	114	no	PASCOLO	U		
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	115	no	VIGNETO	2		

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	119	no	no	PASC CESPUG	U	
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	191	no	no	A seminativo - B pasc Cesp C.seminativo - D.pascolo	3	
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	126	no	no	A seminativo - B pasc cespug	4	
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	130	no	no	SEMINATIVO	2	
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	FABBRICATI	65	142	no	no	A/4	1	Località Poggetto n. 30
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	142	no	no	ENTE URBANO		Località Poggetto
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	FABBRICATI	65	143	1	1	A/4	1	Località Poggetto n. 10
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	FABBRICATI	65	143	2	2	A/4	1	Località Poggetto n. 10
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	FABBRICATI	65	143	3	3	CORTE COMUNE		Località Poggetto
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	143	no	no	ENTE URBANO		Località Poggetto
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	194			SEMINATIVO	3	
Palaia	V - W	POGGETTINO - POGGETTO	TERRENI	65	193			SEMINATIVO	3	
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	20	no	no	SEMINATIVO	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	22	no	no	SEMINATIVO ARB	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	43	no	no	SEMINATIVO	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	51	no	no	AREA FABB DM		Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	60	no	no	SEMINATIVO	2	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	95	no	no	SEMINATIVO	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	96	no	no	BOSCO ALTO	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	1	1	A/4	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	2	2	A/4	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	3	3	A/4	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	4	4	A/4	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	5	5	A/4	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	6	6	C/2	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	7	7	C/2	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	100	8	8	C/2	1	Località Roglio n. 25
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	100	no	no	ENTE URBANO		Località Roglio n. 16
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	62	123	no	no	D/7		
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	62	123	no	no	ENTE URBANO		
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	1	no	no	SEMINATIVO	2	
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	2	2	2	D/1		Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	2	4	4	A/5	3	Località Roglio n. 52
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	2	no	no	ENTE URBANO		Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	3	1	1	C/3	1	Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	3	3	3	A/4	1	Località Roglio n. 210
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	3	4	4	A/4	1	Località Roglio n. 212
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	3	5	5	corte comune		Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	3	no	no	ENTE URBANO		Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	5	no	no	E/3		Località Roglio
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	7	no	no	SEMINATIVO	3	
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	8	no	no	BOSCO ALTO	1	
Palaia	X	ROGLIO	FABBRICATI	64	73	no	no	C/2	1	Località Roglio n. 198
Palaia	X	ROGLIO	TERRENI	64	73	no	no	ENTE URBANO		Località Roglio
Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	FABBRICATI	62	18	no	no	A/4	1	Località Roglio
Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	FABBRICATI	62	19	no	no	D/9		Località Roglio

Allegato A1 - Elenco Immobili della società VS Development Company Srl

Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	TERRENI	62	17	no	no	SEMINATIVO	1	
Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	TERRENI	62	38	no	no	SEMINATIVO	2	
Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	TERRENI	62	41	no	no	SEMINATIVO	2	
Palaia	Y	PONTE DELLA GABELLA	TERRENI	62	48	no	no	SEMINATIVO	1	
Capannoli	Z	LA FORNACE	FABBRICATI	12	7	no	no	D/9		Località Fornce di Roglio
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	8	no	no	SEMINATIVO	2	
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	9	no	no	SEMINATIVO	2	
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	10	no	no	SEMINATIVO	2	
Capannoli	Z	LA FORNACE	FABBRICATI	12	11	no	no	D/1		Località Fornce di Roglio
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	11			ENTE URBANO		
Capannoli	Z	LA FORNACE	FABBRICATI	12	18	no	no	A/4	1	Località Fornce di Roglio
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	18			ENTE URBANO		
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	65	no	no	AA seminativo - AB pasc cespug	2	
Capannoli	Z	LA FORNACE	TERRENI	12	66	no	no	SEMINATIVO	2	
										T
										T
										T-1
										T

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Comune	n. fabbricato	nome fabbricato	tipo di catasto	folio	particella	subalterno	categoria	classe	indirizzo	piano
FOGLIO 14										
Palais			TERRENI	14	31		BOSCO CEDUO	2		
Palais			TERRENI	14	32		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	14	33		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	14	34		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	14	35		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	14	37		BOSCO CEDUO	2		
Palais			TERRENI	14	38		BOSCO CEDUO	2		
Palais			TERRENI	14	86		BOSCO CEDUO	2		
Palais			TERRENI	14	44		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	14	47		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	14	48		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	14	49		SEMINATIVO	3		
Palais			TERRENI	14	50		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	14	51		SEMINATIVO	2		
Palais			TERRENI	14	52		BOSCO CEDUO	3		
Palais			TERRENI	14	57		BOSCO CEDUO	4		
Palais			TERRENI	14	58		PASC. CESPUG.	U		
Palais			TERRENI	14	88		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	14	89		BOSCO ALTO	2		

FOGLIO 25										
Palais			TERRENI	25	11		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	19		SEMINATIVO	3		
Palais			TERRENI	25	23		BOSCO CEDUO	3		
Palais			TERRENI	25	24		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	25		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	25	26		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	27		SEMINATIVO	3		
Palais			TERRENI	25	28		AA seminativo - AB pascolo	4		
Palais			TERRENI	25	29		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	30		AA seminativo - AB pascolo	4		
Palais			TERRENI	25	32		BOSCO ALTO	3		
Palais			TERRENI	25	33		BOSCO CEDUO	2		
Palais			TERRENI	25	34		BOSCO CEDUO	4		
Palais			TERRENI	25	35		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	25	36		SEMINATIVO	3		
Palais			TERRENI	25	37		BOSCO CEDUO	3		
Palais			TERRENI	25	39		ULIVETO	3		
Palais			TERRENI	25	40		AA seminativo - AB pascolo cespug	4		
Palais			TERRENI	25	43		BOSCO CEDUO	4		
Palais			TERRENI	25	125		BOSCO CEDUO	3		
Palais			TERRENI	25	45		BOSCO ALTO	2		
Palais			TERRENI	25	48		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	49		BOSCO CEDUO	3		
Palais			TERRENI	25	50		SEMINATIVO	4		
Palais			TERRENI	25	55		BOSCO ALTO	3		

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais				25	56		SEMINATIVO	4	
Palais				25	57		BOSCO CEDUO	3	
Palais				25	59		BOSCO ALTO	2	
Palais				25	60		SEMINATIVO	3	
Palais				25	61		BOSCO ALTO	1	
Palais				25	62		SEMINATIVO	3	
Palais				25	63		SEMINATIVO	4	
Palais				25	64		SEMINATIVO	3	
Palais				25	65		BOSCO ALTO	2	
Palais				25	130		SEMINATIVO	3	
Palais				25	74		BOSCO CEDUO	4	
Palais				25	127		SEMINATIVO	3	
Palais				25	129		SEMINATIVO	3	
Palais				25	76		SEMINATIVO	4	
Palais				25	77		SEMINATIVO	3	
Palais				25	78		AA seminativo - AB pascolo	4	
Palais				25	79		SEMINATIVO	4	
Palais				25	80		SEMINATIVO	3	
Palais				25	81		SEMINATIVO	4	
Palais				25	82		BOSCO CEDUO	3	
Palais				25	83		SEMINATIVO	3	
Palais				25	84		BOSCO CEDUO	3	
Palais				25	93		BOSCO ALTO	2	
Palais				25	94		BOSCO CEDUO	4	
Palais				25	95		BOSCO ALTO	2	
Palais				25	96		SEMINATIVO	3	
Palais				25	97		SEMINATIVO	3	
Palais				25	99		SEMINATIVO	3	
Palais				25	112		RELITTO STRAD		
Palais				25	113		SEMINATIVO	4	
Palais				25	115		SEMINATIVO	4	
Palais				25	132		SEMINATIVO	3	
Palais				25	118		SEMINATIVO	3	
Palais				25	119		SEMINATIVO	3	
Palais				25	121		SEMINATIVO	3	

FOGLIO 34

Palais				34	63		SEMINATIVO	2	
Palais				34	84		BOSCO ALTO	1	
Palais				34	246		SEMINATIVO	2	
Palais				34	247		SEMINATIVO	2	
Palais				34	248		SEMINATIVO	2	
Palais				34	249		SEMINATIVO	2	
Palais				34	250		SEMINATIVO	2	
Palais				34	403		RELITTO STRAD		
Palais				34	404		SEMINATIVO	2	

FOGLIO 35

Palais				35	4		SEMINATIVO	3	
--------	--	--	--	----	---	--	------------	---	--

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais				5		BOSCO ALTO	3	
Palais				60		PASCOLO	U	
Palais				10		SEMINATIVO	3	
Palais				11		PASC. CESPUG.	U	
Palais				49		SEMINATIVO	3	
Palais				48		SEMINATIVO	3	
Palais				16		SEMINATIVO	3	
Palais				17		BOSCO CEDUO	1	
Palais				18		BOSCO CEDUO	1	
Palais				19		SEMINATIVO	3	
Palais				20		A seminativo - B pasc cespug	3	
Palais				21		A seminativo - B seminativo	3	
Palais				22		C pasc cespugl - D pasc cespugl	3	
Palais				23		AA SEMINATIVO - AB PASCOLO	3	
Palais				24		SEMINATIVO	3	
Palais				25		SEMINATIVO	3	
Palais				28		BOSCO CEDUO	3	
Palais				52		RELITTO STRAD		
Palais				53		RELITTO STRAD		
Palais				30		RELITTO STRAD		
Palais				32		PASC. CESPUG.	U	
Palais				33		PASC. CESPUG.	U	
Palais				55		SEMINATIVO	2	
Palais				36		SEMINATIVO	2	
Palais				56		SEMINATIVO	2	
Palais				39		SEMINATIVO	3	
Palais				41		SEMINATIVO	3	
Palais				58		SEMINATIVO	3	
Palais				44		BOSCO CEDUO	1	
Palais				46		BOSCO CEDUO	1	

FOGLIO 36

Palais				1		BOSCO CEDUO	2	
Palais				2		SEMINATIVO	3	
Palais				3		SEMINATIVO	3	
Palais				4		BOSCO ALTO	2	
Palais				5		BOSCO MISTO	1	
Palais				7		BOSCO MISTO	1	
Palais				8		BOSCO MISTO	1	
Palais				13		BOSCO ALTO	3	
Palais				14		BOSCO ALTO	3	
Palais				17		PASC. CESPUG.	U	
Palais				18		BOSCO ALTO	3	
Palais				19		BOSCO MISTO	2	
Palais				20		BOSCO ALTO	3	
Palais				57		BOSCO CEDUO	4	
Palais				22		BOSCO MISTO	2	
Palais				24		BOSCO MISTO	1	

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais						36	26			SEMINATIVO	3	
Palais						36	27			SEMINATIVO	3	
Palais						36	28			BOSCO ALTO	3	
Palais						36	29			SEMINATIVO	3	
Palais						36	31			SEMINATIVO	3	
Palais						36	32			SEMINATIVO	3	
Palais						36	33			BOSCO ALTO	1	
Palais						36	34			BOSCO ALTO	1	
Palais						36	63			BOSCO ALTO	3	
Palais						36	59			BOSCO ALTO	3	
Palais						36	38			BOSCO CEDUO	4	
Palais						36	39			BOSCO ALTO	3	
Palais						36	40			BOSCO CEDUO	3	
Palais						36	41			ULIVETO	3	
Palais						36	61			ULIVETO	3	
Palais						36	66			relitto stradale		
Palais						36	50			PASCOLO	U	
Palais						36	67			BOSCO MISTO	1	
Palais						36	55			ULIVETO	3	

FOGLIO 49

Palais						49	1			SEMINATIVO	3	
Palais						49	5			PASC. CESPUG.	U	
Palais						49	555			BOSCO CEDUO	2	
Palais						49	9			SEMINATIVO	4	
Palais						49	10			BOSCO ALTO	3	
Palais						49	11			PASCOLO	U	
Palais						49	12			AA seminativo - AB vigneto	5 - 2	
Palais						49	13			SEMINATIVO	4	
Palais						49	17			BOSCO CEDUO	3	
Palais						49	562			SEMINATIVO	4	
Palais						49	557			BOSCO CEDUO	3	
Palais						49	84			SEMINATIVO	3	
Palais						49	92			AA vigneto - AB bosco ceduo	2	
Palais						49	148			SEMINATIVO	3	
Palais						49	151			SEMINATIVO	3	
Palais						49	152			SEMINATIVO	2	
Palais						49	559			SEMINATIVO	3	
Palais						49	154			BOSCO CEDUO	4	
Palais						49	232			SEMINATIVO	3	
Palais						49	551			BOSCO CEDUO	3	
Palais						49	234			BOSCO CEDUO	3	
Palais						49	235			PASCOLO	U	
Palais						49	561			ENTE URBANO		
Palais						49	506			RELITTO STRAD		
Palais						49	553			BOSCO MISTO	1	
Palais						49	509			SEMINATIVO	3	
Palais						49	511			SEMINATIVO	3	
Palais						49	512			SEMINATIVO	3	

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais		TERRENI	49	513		SEMINATIVO	3
Palais		TERRENI	49	515		SEMINATIVO	3

FOGLIO 51

Palais		TERRENI	51	1		SEMINATIVO	3
Palais		TERRENI	51	3		SEMINATIVO	4
Palais		TERRENI	51	8		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	10		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	11		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	12		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	13		PASCOLO	U
Palais		TERRENI	51	14		BOSCO CEDUO	1
Palais		TERRENI	51	15		ULIVETO	4
Palais		TERRENI	51	27		PASC. CESPUG.	U
Palais		TERRENI	51	39		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	40		BOSCO CEDUO	4
Palais		TERRENI	51	121		SEMINATIVO	3
Palais		TERRENI	51	50		ULIVETO	4
Palais		TERRENI	51	52		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	69		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	72		BOSCO CEDUO	1
Palais		TERRENI	51	73		BOSCO CEDUO	1
Palais		TERRENI	51	74		BOSCO CEDUO	1
Palais		TERRENI	51	83		AA vigneto - AB bosco ceduo	2
Palais		TERRENI	51	84		BOSCO CEDUO	2
Palais		TERRENI	51	87		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	123		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	51	120		ULIVETO	3
Palais		TERRENI	51	91		ULIVETO	3
Palais		TERRENI	51	92		ULIVETO	3
Palais		TERRENI	51	94		ULIVETO	3
Palais		TERRENI	51	125		ULIVETO	3

FOGLIO 53

Palais		TERRENI	53	1		BOSCO CEDUO	1
Palais		TERRENI	53	2		A bosco ceduo - B uliveto - C pasc cespug	3 - 2
Palais		TERRENI	53	3		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	53	4		ULIVETO	5
Palais		TERRENI	53	5		BOSCO MISTO	1
Palais		TERRENI	53	6		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	53	7		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	53	10		ULIVETO	4
Palais		TERRENI	53	12		BOSCO MISTO	2
Palais		TERRENI	53	13		PASC. CESPUG.	U
Palais		TERRENI	53	14		BOSCO CEDUO	3
Palais		TERRENI	53	15		BOSCO MISTO	2
Palais		TERRENI	53	16		PASCOLO	U
Palais		TERRENI	53	17		PASCOLO	U
Palais		TERRENI	53	20		PASC. CESPUG.	U

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais					53	48			SEMINATIVO	2
Palais					53	49			BOSCO ALTO	2
Palais					53	50			BOSCO CEDUO	4
Palais					53	51			BOSCO MISTO	1
Palais					53	52			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	53			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	54			BOSCO ALTO	2
Palais					53	55			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	56			ULIVETO	2
Palais					53	57			BOSCO MISTO	1
Palais					53	58			BOSCO MISTO	2
Palais					53	61			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	62			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	63			BOSCO MISTO	2
Palais					53	64			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	65			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	66			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	79			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	81			PASCOLO	U
Palais					53	99			BOSCO ALTO	2
Palais					53	100			BOSCO ALTO	3
Palais					53	102			SEMINATIVO	4
Palais					53	127			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	128			FRUTTETO	3
Palais					53	129			ULIVETO	3
Palais					53	130			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	132			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	141			SEMINATIVO	3
Palais					53	142			PASC. CESPUG	U
Palais					53	153			BOSCO CEDUO	4
Palais					53	154			BOSCO CEDUO	4
Palais					53	156			BOSCO ALTO	2
Palais					53	157			SEMINATIVO	2
Palais					53	160			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	171			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	172			ULIVETO	3
Palais					53	173			BOSCO ALTO	2
Palais					53	174			BOSCO CEDUO	2
Palais					53	175			BOSCO ALTO	2
Palais					53	179			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	180			BOSCO ALTO	1
Palais					53	181			BOSCO CEDUO	3
Palais					53	189			ULIVETO	3
Palais					53	190			PASC. CESPUG.	U
Palais					53	194			SEMINATIVO	2
Palais					53	197			BOSCO CEDUO	4
Palais					53	198			PASC. CESPUG.	U
Palais					53	201			PASC. CESPUG.	U
Palais					53	203			PASC. CESPUG.	U
Palais					53	204			PASC. CESPUG.	U

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais					205			ULIVETO	2	
Palais					210			ULIVETO	2	
Palais				no	219		A/4	Strada Prov. 36 Palaiese n.15	1	T
Palais				no	219		Ente Urbano	Strada Prov. 36 Palaiese	2	T
Palais					231		ULIVETO		2	
Palais					232		ULIVETO		2	
Palais					233		PASC. CESPUG		U	
Palais					235		ULIVETO		2	
Palais					239		UNITA' COLLABENTI			
Palais					240		UNITA' COLLABENTI			

FOGLIO 54

Palais				no	379			BOSCO CEDUO	2	
Palais					32			BOSCO ALTO	2	
Palais					34			BOSCO ALTO	3	
Palais					36			AA bosco alto - AB seminativo	1 - 3	
Palais					37			BOSCO ALTO	3	
Palais					38			BOSCO CEDUO	3	
Palais					39			BOSCO CEDUO	2	
Palais					40			PASCOLO	U	
Palais					42			PASC. CESPUG.	U	
Palais					43			BOSCO CEDUO	4	
Palais					88			PASC. CESPUG.	U	
Palais					89			SEMINATIVO	3	
Palais					90			PASC. CESPUG.	U	
Palais					91			BOSCO CEDUO	2	
Palais					92			SEMINATIVO	3	
Palais					93			SEMINATIVO	3	
Palais					95			BOSCO CEDUO	3	
Palais					97			BOSCO CEDUO	2	
Palais					98			SEMINATIVO	3	
Palais					102			BOSCO CEDUO	3	
Palais					104			SEMINATIVO	4	
Palais					105			PASC. CESPUG.	U	
Palais					384			A seminativo - B pasc cespug.	3	
Palais					120			SEMINATIVO	3	
Palais					121			BOSCO CEDUO	2	
Palais					122			SEMINATIVO	3	
Palais					123			PASCOLO	U	
Palais					124			PASCOLO	U	
Palais					125			PASC. CESPUG.	U	
Palais					129			SEMINATIVO	2	
Palais					130			SEMINATIVO	2	
Palais					131			SEMINATIVO	2	
Palais					132			SEMINATIVO	2	
Palais					133			SEMINATIVO	2	
Palais					134			SEMINATIVO	3	
Palais					135			SEMINATIVO	2	
Palais					136			SEMINATIVO	2	

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais				54	137			SEMINATIVO	2
Palais				54	138			SEMINATIVO	5
Palais				54	158			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	159			BOSCO CEDUO	4
Palais				54	170			PASCOLO	U
Palais				54	185			BOSCO CEDUO	4
Palais				54	190			SEMINATIVO	4
Palais				54	191			SEMINATIVO	3
Palais				54	192			AA pasc cespug - AB seminativo	4
Palais				54	206			SEMINATIVO	3
Palais				54	208			PASCOLO	U
Palais				54	209			PASCOLO	U
Palais				54	225			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	226			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	380			A seminativo - B bosco alto - C bosco ceduo	3 - 1 - 3
Palais				54	229			PASC CESPUG	U
Palais				54	230			BOSCO ALTO	1
Palais				54	231			A seminativo - B bosco ceduo - C	3 - 2 - 3
Palais				54	242			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	243			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	244			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	245			BOSCO CEDUO	4
Palais				54	246			BOSCO CEDUO	4
Palais				54	247			BOSCO CEDUO	3
Palais				54	382		no	BOSCO CEDUO	2

FOGLIO 62

Palais				62	200			SEMINATIVO	2
Palais				62	204			SEMINATIVO	2
Palais				62	206			SEMINATIVO	2

FOGLIO 63

Palais				63	25			PASC. CESPUG.	U
Palais				63	26			A seminativo - B bosco ceduo	3 4
Palais				63	28			SEMINATIVO	3
Palais				63	32			PASC. CESPUG.	U
Palais				63	33			BOSCO CEDUO	4
Palais				63	34			PASC. CESPUG.	U
Palais				63	35			BOSCO CEDUO	4
Palais				63	36			PASC. CESPUG.	U
Palais				63	38			ULIVETO	3
Palais				63	39			ULIVETO	3
Palais				63	40			SEMINATIVO	3
Palais				63	41			BOSCO MISTO	2
Palais				63	42			ULIVETO	3
Palais				63	43			VIGNETO	2
Palais				63	47			BOSCO CEDUO	3
Palais				63	48			ULIVETO	3
Palais				63	49			SEMINATIVO	2

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palaia						63	50			BOSCO ALTO	3
Palaia						63	51			SEMINATIVO	2
Palaia						63	52			SEMINATIVO	2
Palaia						63	53			SEMINATIVO	3
Palaia						63	54			VIGNETO	2
Palaia						63	55			SEMINATIVO	2
Palaia						63	59			PASC. CESPUG.	U
Palaia						63	266			SEMINATIVO	3
Palaia						63	268			SEMINATIVO	3
Palaia						63	65			SEMINATIVO	3
Palaia						63	66			SEMINATIVO	3
Palaia						63	67			SEMINATIVO	2
Palaia						63	68			SEMINATIVO	2
Palaia						63	69			SEMINATIVO	2
Palaia						63	70			SEMINATIVO	2
Palaia						63	71			SEMINATIVO	2
Palaia						63	270			SEMINATIVO	2
Palaia						63	73			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	74			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	75			SEMINATIVO	2
Palaia						63	76			SEMINATIVO	2
Palaia						63	87			PASC. CESPUG.	U
Palaia						63	89			BOSCO ALTO	1
Palaia						63	90			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	91			BOSCO ALTO	1
Palaia						63	92			PASCOLO	U
Palaia						63	93			PASC. CESPUG.	U
Palaia						63	94			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	95			BOSCO CEDUO	4
Palaia						63	96			PASC. CESPUG.	U
Palaia						63	97			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	98			ULIVETO	4
Palaia						63	99			PASCOLO	U
Palaia						63	101			PASC CESPUG	U
Palaia						63	102			BOSCO ALTO	2
Palaia						63	103			VIGNETO	2
Palaia						63	104			SEMINATIVO	3
Palaia						63	113			PASCOLO	U
Palaia						63	114			BOSCO CEDUO	3
Palaia						63	115			SEMINATIVO	3
Palaia						63	122			SEMINATIVO	2
Palaia						63	124			SEMINATIVO	2
Palaia						63	125			SEMINATIVO	2
Palaia						63	126			SEMINATIVO	3
Palaia						63	133			VIGNETO	2
Palaia						63	134			AA.pascolo - AB vigneto	2
Palaia						63	135			SEMINATIVO	3
Palaia						63	136			SEMINATIVO	2
Palaia						63	147			VIGNETO	2
Palaia						63	149			SEMINATIVO	3

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais								150				BOSCO ALTO	2		
Palais						63	TERRENI	151				BOSCO CEDUO	4		
Palais						63	TERRENI	152				AA seminativo - AB pasc. cespug.	3		
Palais						63	TERRENI	153				SEMINATIVO	4		
Palais						63	TERRENI	154				SEMINATIVO	3		
Palais						63	TERRENI	155				ULIVETO	3		
Palais						63	TERRENI	156				BOSCO ALTO	3		
Palais						63	TERRENI	158				BOSCO CEDUO	2		
Palais						63	TERRENI	160				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	161				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	162				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	163				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	164				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	165				SEMINATIVO	2		
Palais						63	TERRENI	176				VIGNETO	2		
Palais						63	TERRENI	181				SEMIN ARB	2		
Palais						63	TERRENI	182				SEMINATIVO	2		
Palais						63	FABBRICATI	199	1			A/4	1	Via San Iacopo n. 11	T-1
Palais						63	FABBRICATI	199	2			C/2	1	Via San Iacopo n. 11	T-1
Palais						63	TERRENI	199	no			ENTE URBANO		Via San Iacopo	T
Palais						63	FABBRICATI	202	1			A/4	1	Località la Valle n. 21	T-2
Palais						63	FABBRICATI	202	2			A/4	1	Località la Valle n. 21	T-1
Palais						63	FABBRICATI	202	3			A/4	1	Località la Valle n. 21	T-1
Palais						63	FABBRICATI	202	4			C/2	1	Località la Valle n. 21	T-1
Palais						63	FABBRICATI	202	5			C/2	1	Località la Valle n. 21	T-1
Palais						63	FABBRICATI	202	6			CORTE COMUNE		Località la Valle	T
Palais						63	FABBRICATI	202	no			ENTE URBANO		Località la Valle	T
Palais						63	FABBRICATI	204	no			C/2	2	Località Paretaio	T
Palais						63	FABBRICATI	204	no			ENTE URBANO		Località Paretaio	T
Palais						63	FABBRICATI	228	1			D/1		Via Enrico Fermi snc	T-1
Palais						63	FABBRICATI	228	4			CORTE COMUNE		Via Enrico Fermi snc	T
Palais						63	FABBRICATI	228	5			D/1		Via Enrico Fermi 14	T-1
Palais						63	FABBRICATI	228	no			ENTE URBANO		Via Enrico Fermi snc	T

FOGLIO 64

Palais						64	TERRENI	13				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	14				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	15				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	17				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	21				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	22				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	23				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	34				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	48				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	50				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	51				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	63				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	69				BOSCO MISTO	2		
Palais						64	TERRENI	71				SEMINATIVO	2		
Palais						64	TERRENI	76				BOSCO MISTO	2		

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palais								77	64	TERRENI	64				BOSCO MISTO	2
Palais								78	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								79	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								80	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								81	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								82	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								88	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2
Palais								89	64	TERRENI	64				SEMIMATIVO	2

FOGLIO 65

Palais								3	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								198	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								5	65	TERRENI	65				BOSCO ALTO	3
Palais								6	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								7	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								8	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								9	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								15	65	TERRENI	65				BOSCO CEDUO	4
Palais								17	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								18	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								19	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								20	65	TERRENI	65				BOSCO ALTO	2
Palais								28	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								29	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								196	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								197	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								32	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								33	65	TERRENI	65				BOSCO MISTO	2
Palais								36	65	TERRENI	65				BOSCO ALTO	2
Palais								39	65	TERRENI	65				AA seminativo - AB pasc cespug	3
Palais								40	65	TERRENI	65				BOSCO MISTO	2
Palais								200	65	TERRENI	65				A seminativo - B pasc cespug	4
Palais								47	65	TERRENI	65				AA seminativo - AB vigneto	4 2
Palais								53	65	TERRENI	65				AA seminativo - AB vigneto	4 2
Palais								54	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								55	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								56	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								57	65	TERRENI	65				BOSCO CEDUO	4
Palais								86	65	TERRENI	65				BOSCO CEDUO	4
Palais								87	65	TERRENI	65				BOSCO CEDUO	2
Palais								89	65	TERRENI	65				BOSCO CEDUO	2
Palais								93	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								99	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	2
Palais								100	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	3
Palais								188	65	TERRENI	65				A seminativo - B pasc cespug C.seminativo - D uliveto	4
Palais								103	65	TERRENI	65				SEMIMATIVO	4
Palais								106	65	TERRENI	65				AA seminativo - AB pasc cespug	3
Palais								110	65	TERRENI	65				AA vigneto - AB uliveto	2 4
Palais								116	65	TERRENI	65				PASC_CESPUG.	U

Allegato A2 - Elenco Immobili della società Fattoria Villa Saletta Soc. Agricola Srl

Palaia													
Palaia						65	118			SEMINATIVO	3		
Palaia						65	190			A seminativo - B psc cespug C.seminativo - D.pascolo	3		
Palaia						65	124			SEMINATIVO	3		
Palaia						65	125			SEMINATIVO	3		
Palaia						65	127			BOSCO ALTO	2		
Palaia						65	131			VIGNETO	2		
Palaia						65	137			SEMINATIVO	2		
Palaia						65	138			AA vigneto - AB bosco ceduo	2 3		
Palaia						65	146			SEMINATIVO	1		
Palaia						65	147			SEMINATIVO	1		
Palaia						65	149			SEMINATIVO	3		
Palaia						65	167			SEMINATIVO	3		
Palaia						65	192			SEMINATIVO	3		

PALAIJA - FOGLIO 66

Palaia						66	1			SEMINATIVO	2		
--------	--	--	--	--	--	----	---	--	--	------------	---	--	--

CAPANNOLI - FOGLIO 12

Capannoli						12	3			SEMINATIVO	2		
Capannoli						12	15			SEMINATIVO	2		
Capannoli						12	16			AA bosco misto - AB seminativo	1-2		
Capannoli						12	17			SEMINATIVO	1		
Capannoli						12	33			SEMINATIVO	1		
Capannoli						12	44			SEMINATIVO	1		
Capannoli						12	45			SEMINATIVO	1		
Capannoli						12	48			SEMINATIVO	1		
Capannoli						12	49			SEMIN ARBOR	1		
Capannoli						12	64			SEMINATIVO	2		

PECCIOLI - FOGLIO 3

Peccioli						3	3			BOSCO ALTO	2		
Peccioli						3	4			SEMINATIVO	2		
Peccioli						3	29			BOSCO CEDUO	2		
Peccioli						3	39			BOSCO ALTO	2		
Peccioli						3	40			BOSCO ALTO	2		
Peccioli						3	41			SEMINATIVO	2		
Peccioli						3	42			SEMINATIVO	2		

ALLEGATO "B"

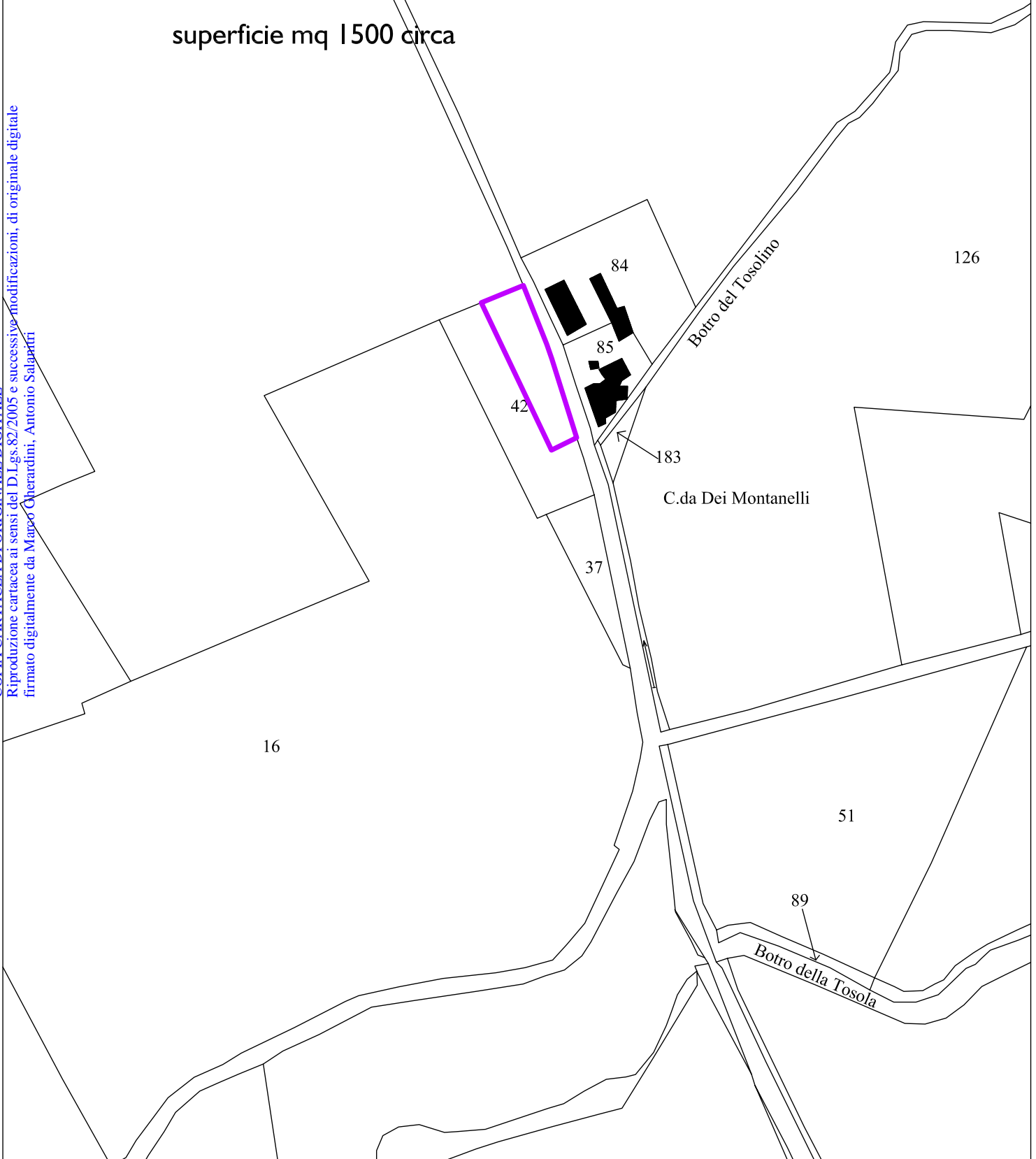
AREE CEDUTE AL COMUNE:



Parcheggio Pubblico località Montanelli
NCT foglio 62 mapp. 42 in parte.

superficie mq 1500 circa

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Manzo Cherardini, Antonio Salapatri

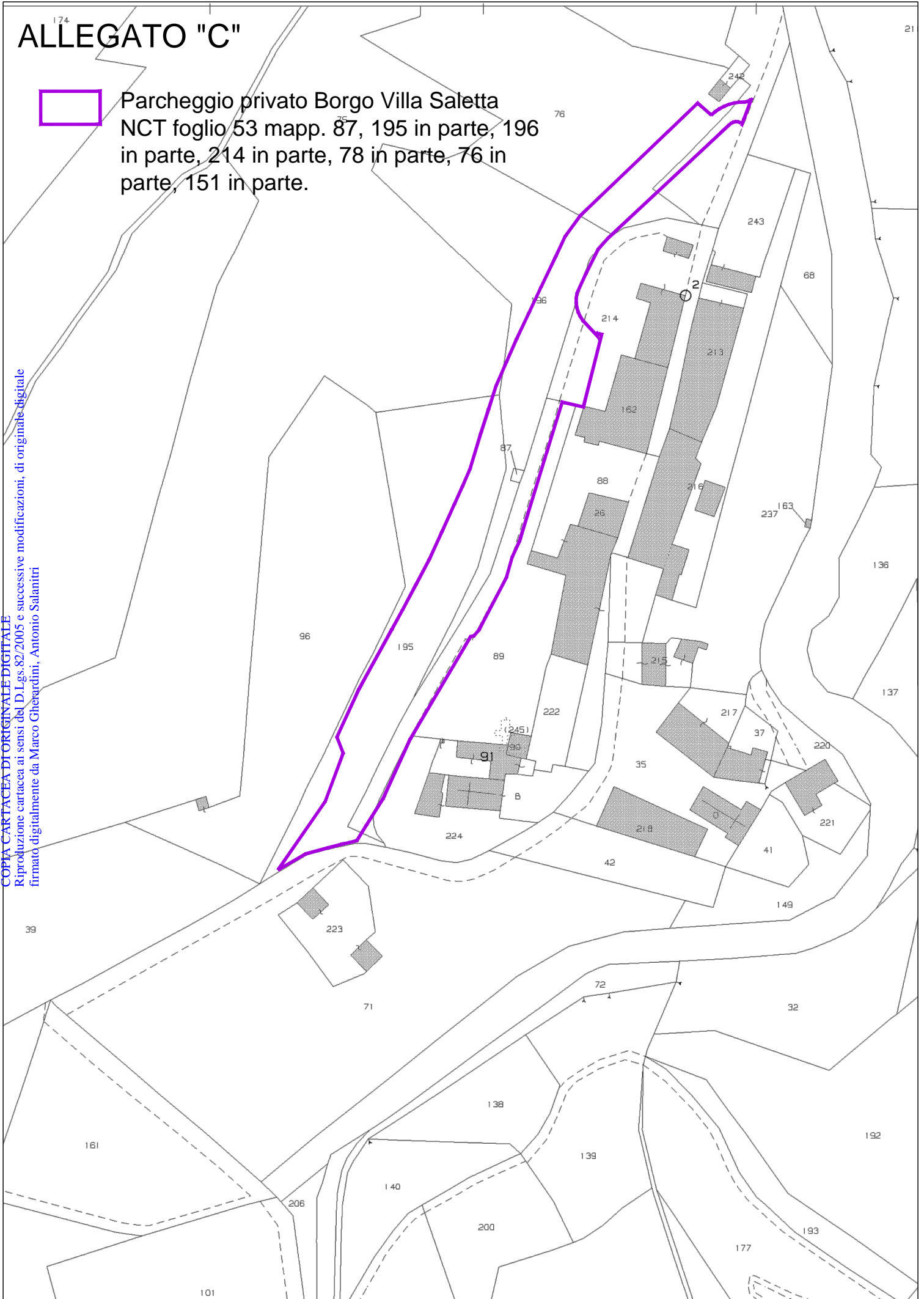


174
ALLEGATO "C"



Parcheggio privato Borgo Villa Saletta
NCT foglio 53 mapp. 87, 195 in parte, 196
in parte, 214 in parte, 78 in parte, 76 in
parte, 151 in parte.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gheardini, Antonio Salantri



ALLEGATO "D"

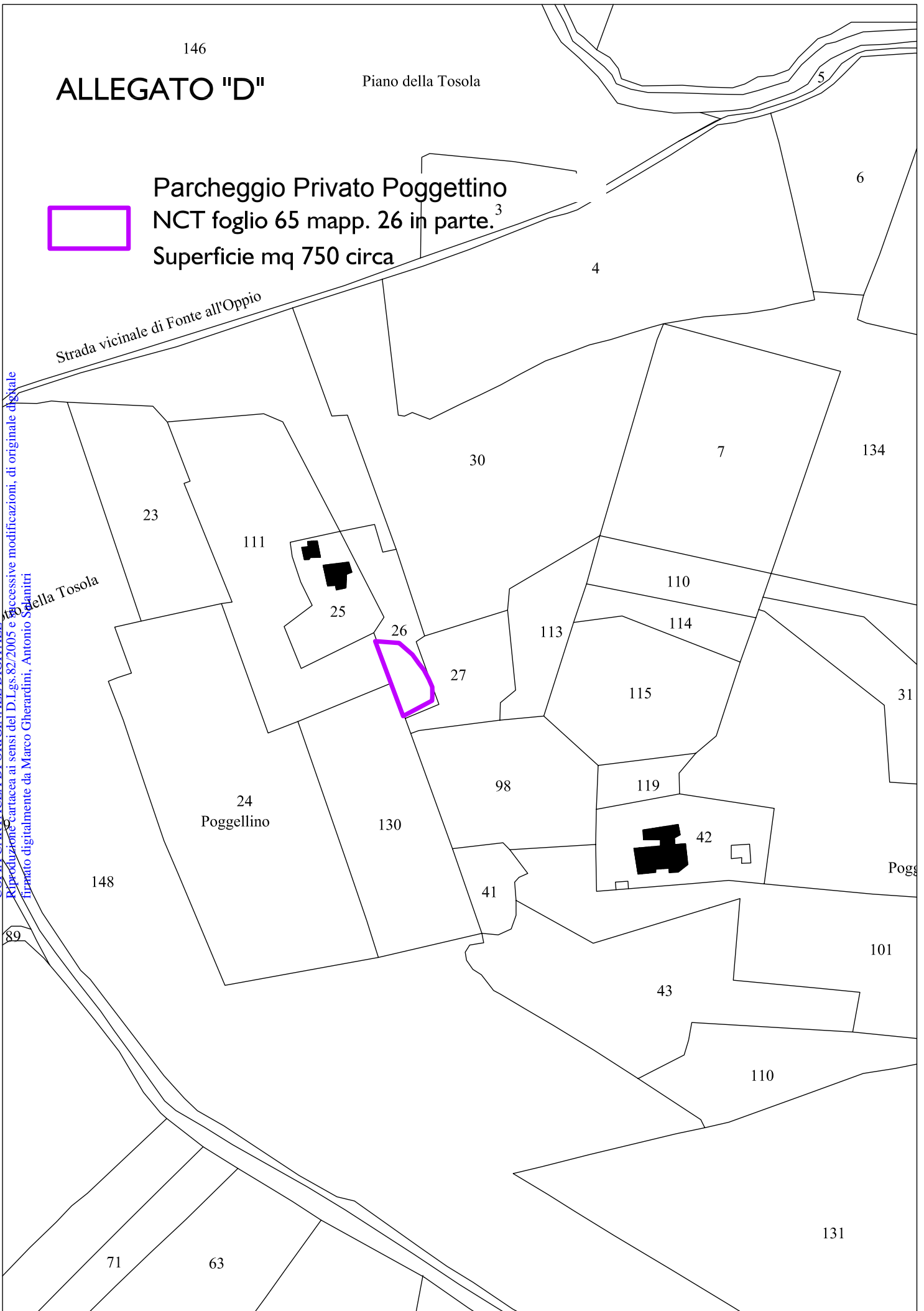
Piano della Tosola



Parcheggio Privato Poggettino
NCT foglio 65 mapp. 26 in parte.³
Superficie mq 750 circa

Strada vicinale di Fonte all'Oppio

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
Elaborato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Sclaniti



ALLEGATO "E"

AREE CEDUTE AL COMUNE:

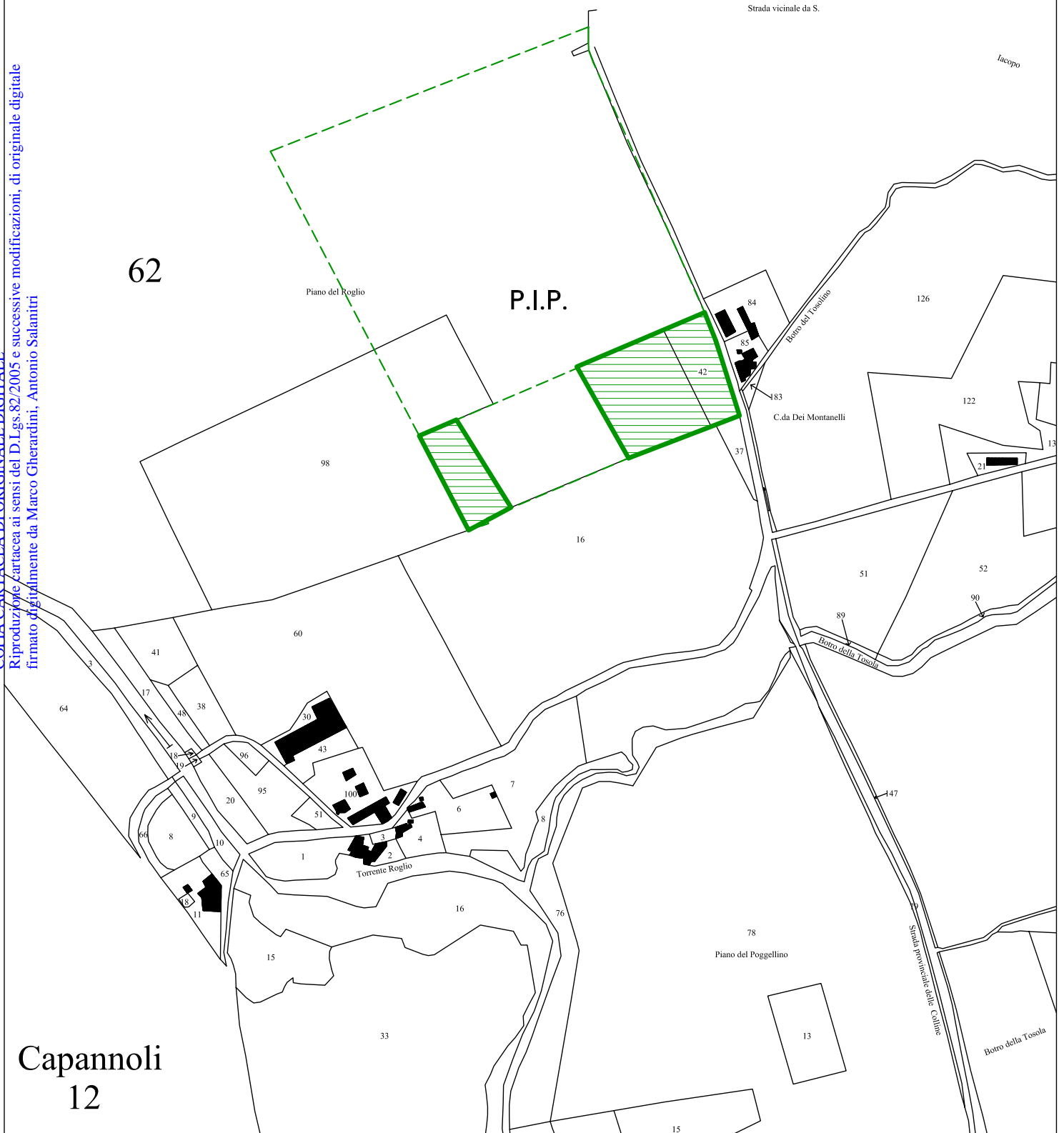


Comparto I-PIP mq 21748

NCT foglio 62 mapp.42, 16 in parte, 98 in parte.

Superficie mq 21.748

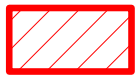
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Salanitri



Capannoli
12

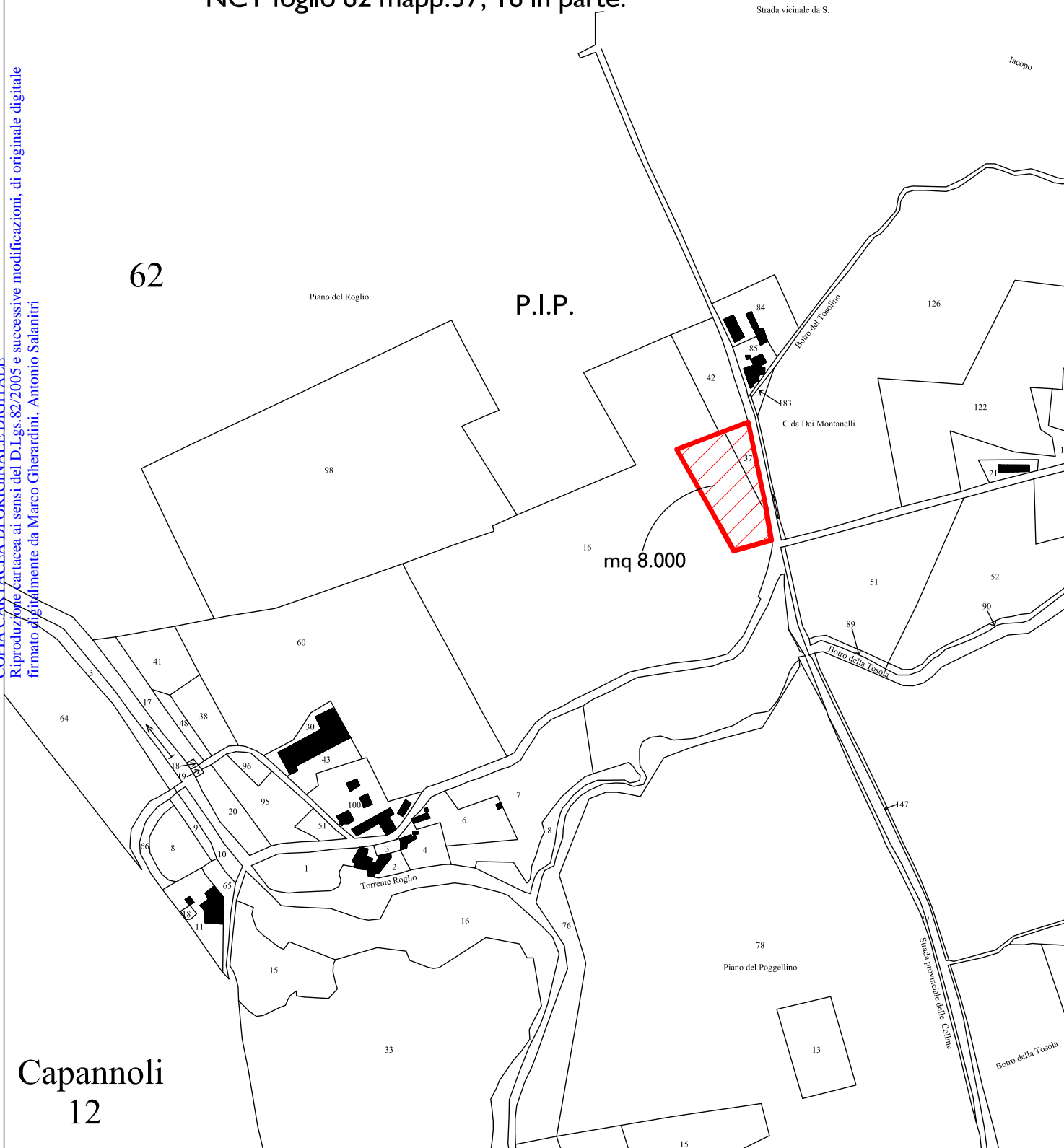
ALLEGATO "F"

AREE CEDUTE AL COMUNE:



Superficie mq 8000
NCT foglio 62 mapp.37, 16 in parte.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Salantri



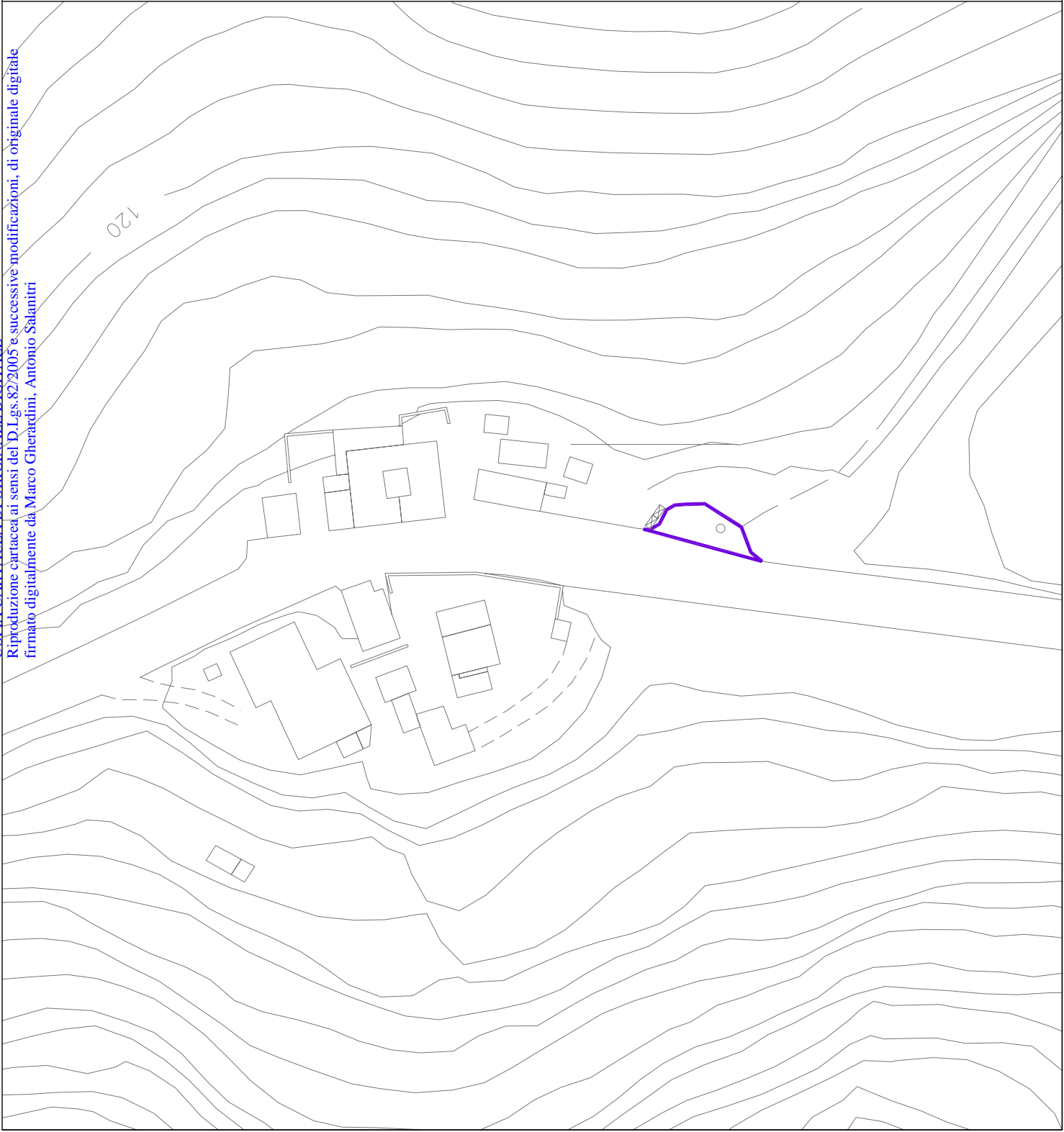
ALLEGATO "G"

AREE CEDUTE AL COMUNE:



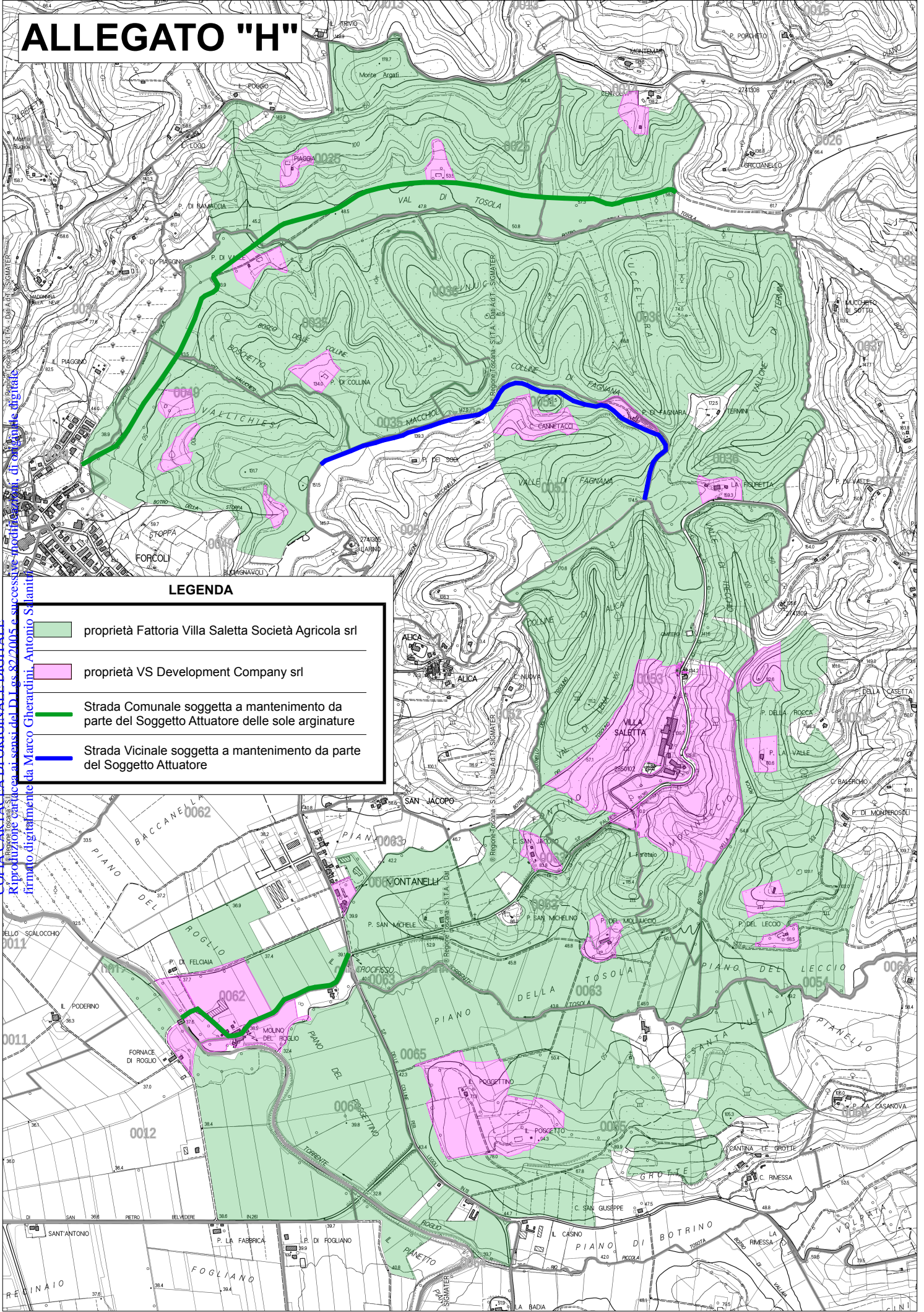
Superficie mq 80

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Salantri







ALLEGATO "H"

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Salanitri



LEGENDA




-  proprietà Fattoria Villa Saletta Società Agricola srl
-  proprietà VS Development Company srl
-  Strada Comunale soggetta a mantenimento da parte del Soggetto Attuatore delle sole arginature
-  Strada Vicinale soggetta a mantenimento da parte del Soggetto Attuatore

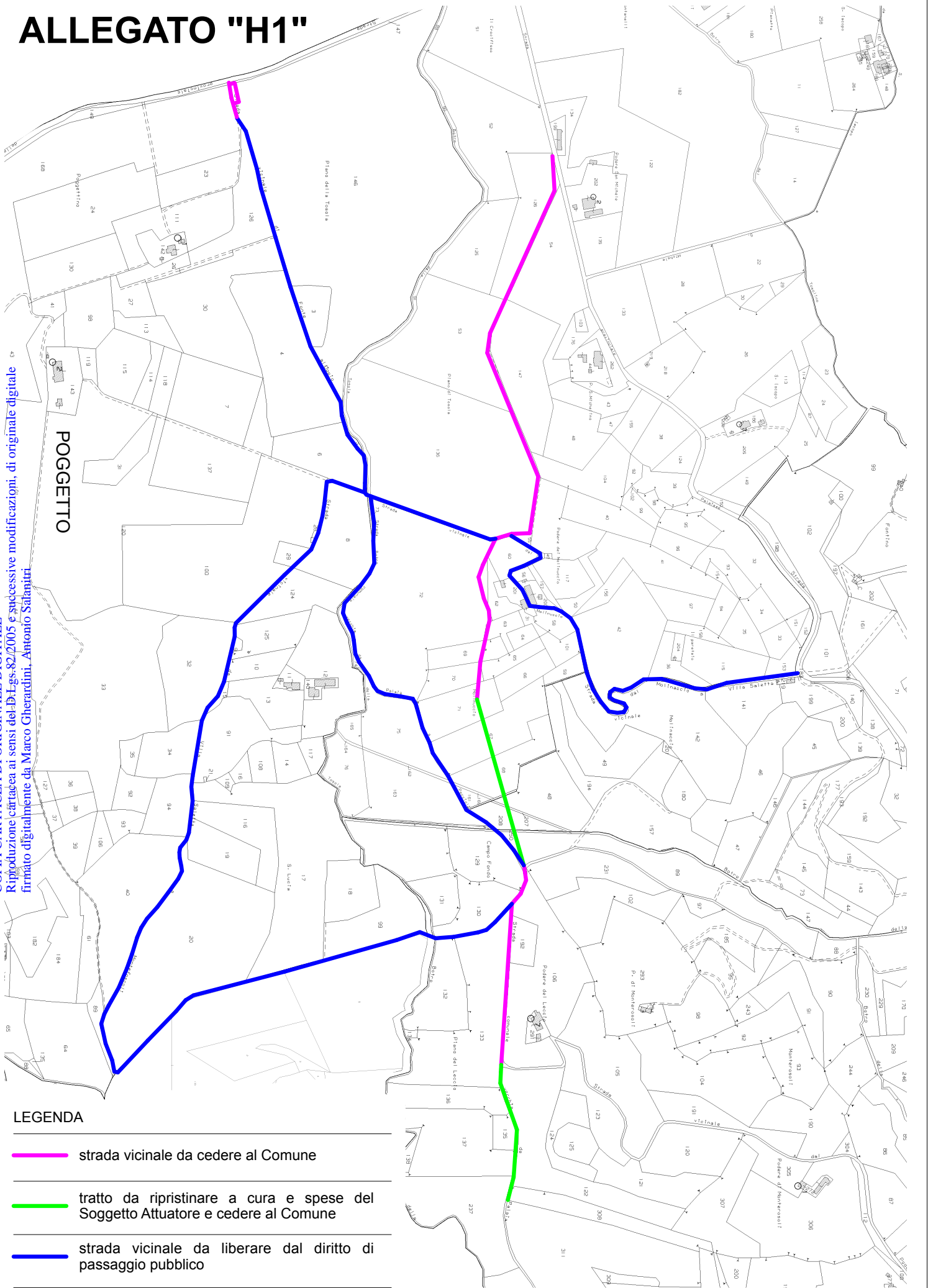
ALLEGATO "H1"

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gherardini, Antonio Salanitri




POGGETTO

LEGENDA

-  strada vicinale da cedere al Comune
-  tratto da ripristinare a cura e spese del Soggetto Attuatore e cedere al Comune
-  strada vicinale da liberare dal diritto di passaggio pubblico



ALLEGATO "I"

-  ACCESSO CARRABILE E PEDONALE ALL'AREA DI SOSTA DELLA CHIESA
-  ACCESSO CARRABILE E PEDONALE AD USO ESCLUSIVO DEL SOGGETTO ATTUATORE
-  ACCESSO DI SERVIZIO AD USO ESCLUSIVO DI VILLA SALETTA

VILLA
SALETTA

AREA DI SOSTA

(N.36)

110.0

PALAIIESE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Marco Gheardini, Antonio Salanitri

