



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **37** Del **29-07-2015**

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 - "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI - "AMBITI UNITARI DI PROGETTO NE/TESSUTI URBANI CONSOLIDATI" - U.T.O.E. PALAIA/GELLO-FORCOLI/BACCANELLA-MONTANELLI. DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 - COMMA 3 - DELLA L.R.T. N. 65/2014

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straord. urgenza di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. GHERARDINI MARCO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 2.

GHERARDINI MARCO	P	MONTAGNANI ELISA	P
CEDRI TOMMASO	A	FIORE LIA	P
MONTI LIA	P	GIUSTI NICO	P
PERINI DARIA	P	VALLINI ALESSIO	A
TADDEI ALESSANDRO	P	GIANNONI GIOVANNI	P
GUERRINI MARICA	P	MORELLI ANTONIO	P
CONSOLONI IRENE	P		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

PAPERINI MICHELA	Assessore non Consigliere	P
FIORE ROBERTO	Assessore non Consigliere	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 19 maggio 2015, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n° 65/2014 la seguente variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico:

“ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI – “Ambiti Unitari di Progetto NE/Tessuti Urbani Consolidati” – U.T.O.E. Palaia/Gello-Forcoli/Baccanella-Montanelli;

Dato Atto che:

- la deliberazione di adozione è stata pubblicata ai sensi della citata L.R. n° 65/2014 sul B.U.R.T. n. 24 del 17 giugno 2015 e depositata presso gli uffici comunali dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. per 30 giorni consecutivi fino al 17/07/2015, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;

- gli atti adottati sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;

- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini al progetto di Variante, con avvisi sul territorio, nonché con notizia e sua pubblicazione sul sito internet del Comune;

Preso atto che:

- sono state presentate n° 3 osservazioni (*n. 2 da cittadini n. 1 d'ufficio*), tutte pervenute nei termini;

- tali osservazioni sono state esaminate e istruite dal Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi e successivamente valutate e fatte proprie dall'Amministrazione Comunale, producendo un documento relativo alle *“Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate”* da sottoporre al Consiglio Comunale (**All. A**);

Visto il documento relativo alle osservazioni presentate contenente per ciascuna di esse una scheda tecnica istruttoria;

Constatato che non sono state presentate osservazioni di rilevanza regionale e provinciale;

Tenuto conto delle modifiche apportate alla cartografia (*U.T.O.E. Forcoli e U.T.O.E. Montefoscoli*) e alla *“Scheda Norma S4”* e alla *“Scheda Norma R2”*, elaborati tecnici contenuti nel documento relativo alle *“Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate”*, modificati dall'Ufficio Urbanistica conseguentemente alla determinazione di cui sopra, e ritenuti gli stessi meritevoli d'approvazione;

Dato atto che:

- è stato redatto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. B**);

- la variante è in linea con gli indirizzi espressi dalle più avanzate normative europee e dalla vigente normativa regionale in materia urbanistica sul contenimento e sulla riduzione del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni e relativa salvaguardia e valorizzazione della qualità del territorio rurale;

- complessivamente la variante, con l'accoglimento delle osservazioni pervenute, registra un decremento delle aree edificabili pari a **mq. 31.541** (*Ambiti Unitari di Progetto NE/R*) e **mq. 7.525** (*Tessuti Urbani Consolidati*), confermando pertanto che gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana, sono nulli;
- la variante è coerente e conforme con gli obiettivi di qualità e alle direttive delle schede d'ambito del PIT/PPR;
- rispetto al dimensionamento del Piano Strutturale, per quanto riguarda il decremento di alloggi (**n. 48**) per i soli "*Ambiti Unitari di Progetto/NE*", gli stessi resteranno nell'ambito delle dotazioni ammesse dal P.S. e potranno eventualmente essere ridistribuiti, anche tra U.T.O.E. diverse, all'interno del territorio urbanizzato, nell'ambito della revisione e aggiornamento quinquennale del R.U., in fase di elaborazione, o nell'ambito della redazioni di "*varianti puntuali*" per interventi edificabili realmente concretizzabili;

Richiamata la delibera di adozione del Consiglio Comunale **n° 23 del 19 maggio 2015**;

Richiamato l'art. 14, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

Richiamato l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014;

Richiamata la L.R.T. n. 10/2010;

Richiamato il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, **n° 53/R**;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di controdedurre alle sotto elencate osservazioni, pervenute a seguito della pubblicazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, secondo le motivazioni espresse nell'allegato documento ad oggetto "*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*" (**All. A**):
 - *osservazione n. 1* (13/07/2015 prot. n° 4305): accolta;
 - *osservazioni n. 2* (15/07/2015 prot. n° 4325): accolta;
 - *osservazione n. 3* (15/07/2015 prot. n° 4331): accolta.
- 2) Di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. n° 65/2014, secondo gli elaborati come indicati nella delibera di adozione e secondo gli elaborati contenuti nel documento relativo alle "*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*", la seguente variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione di C.C. **n° 23 del 19 maggio 2015**:

“ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI – “Ambiti Unitari di Progetto NE/Tessuti Urbani Consolidati” – U.T.O.E. Palaia/Gello-Forcoli/Baccanella-Montanelli;

- 3) Di dare atto che le modifiche apportate in sede di approvazione definitiva, in esito all'accoglimento delle osservazioni, sono coerenti ai contenuti generali della variante adottata;
- 4) Di allegare al presente atto, quale documento integrativo e sostanziale, il documento relativo alle *“Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate”* (**All. A**);
- 5) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. B**);
- 6) Di dare atto che l'efficacia della variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione sul B.U. R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- 7) Di inviare alla Regione, ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione;
- 8) Di disporre che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli Atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 9) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
- 10) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 11) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 37 Del 29-07-2015

OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 - "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI - "AMBITI UNITARI DI PROGETTO NE/TESSUTI URBANI CONSOLIDATI" - U.T.O.E. PALAIA/GELLO-FORCOLI/BACCANELLA-MONTANELLI. DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 - COMMA 3 - DELLA L.R.T. N. 65/2014

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 27-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **BORSACCHI MICHELE**

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GHERARDINI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 18-08-2015 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 02-09-2015

Palaia, li 03-09-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 18-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Palaia, li 18-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
