



**COMUNE DI PALAIA**  
*Provincia di Pisa*

*Servizio Urbanistica*  
Tel. 0587/621423 - Fax 0587/622539  
<http://www.altavaldere.it>  
E-mail: [urbanistica@comune.palaia.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.palaia.pisa.it)

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
AI SENSI DELL'ART. 30  
DELLA L.R.T. N. 65/2014**

**U.T.O.E. FORCOLI**

**DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'**

*Art. 22 L.R.T. n° 10/2010*

**Determinazioni assunte in ordine ai "contributi privati" pervenuti**

**Progettista e Responsabile del Procedimento**  
Arch. Michele Borsacchi

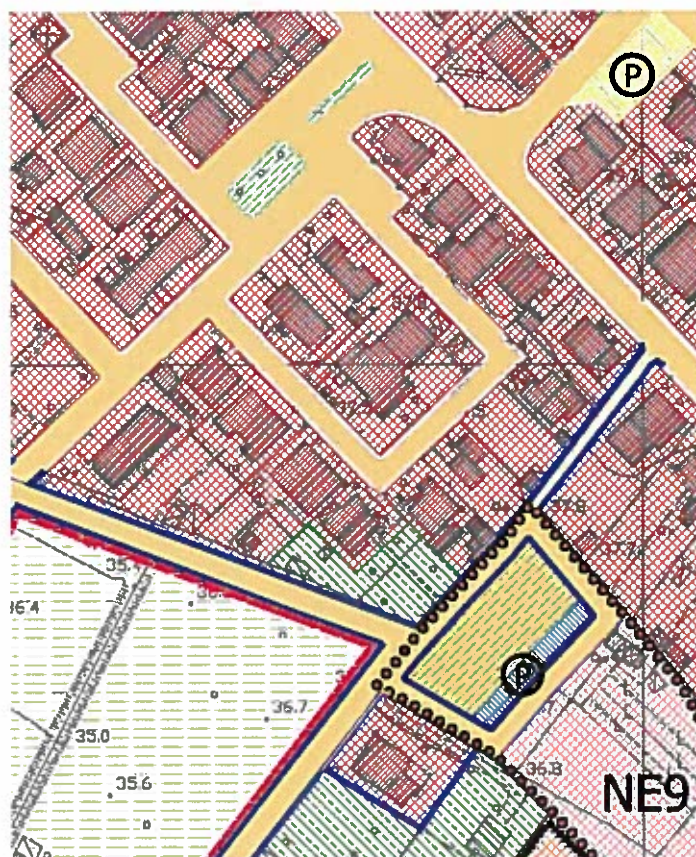
**V° IL SINDACO**  
Marco Gherardini



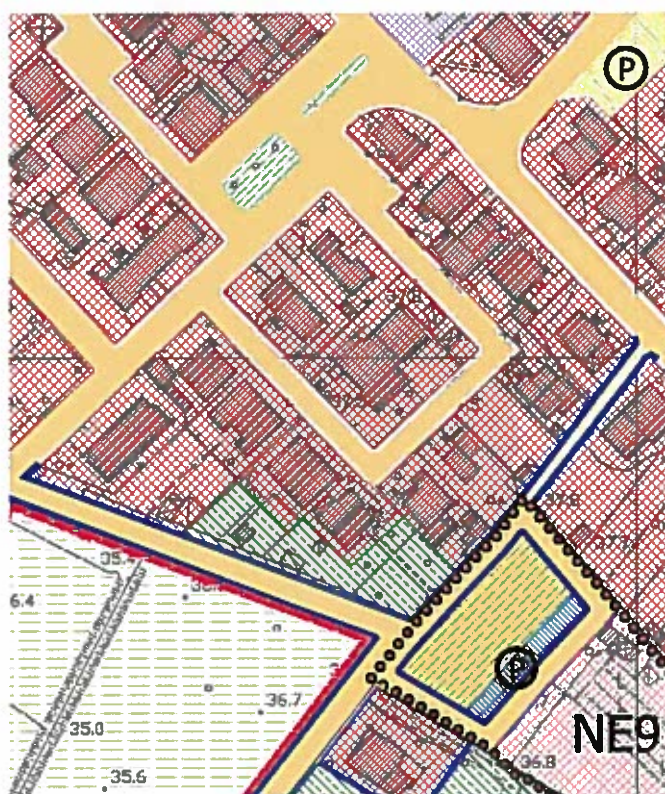
**Aprile 2016**

<b>N° progressivo</b>	<b>Contributo privato N° 1</b>
<b>N° protocollo dell'Amministrazione comunale</b>	Prot. N° 1970 del 08/04/2016
<b>Richiedente</b>	<b>GORINI Federico</b>
<b>Ambito territoriale di pertinenza</b>	UTOE Forcoli – <i>Nuova proposta di variante</i>
<b>Documenti di riferimento (Tavola, NTA)</b>	Il contributo in oggetto riguarda specificamente: Ø Modifica cartografica O Norme tecniche di attuazione.
<b>Sintesi del contributo e richiesta avanzata</b>	E' richiesto l'inserimento di una variante puntuale, per trasformazione dell'appezzamento di terreno di proprietà di mq. 270 adibito ad orto, individuato catastalmente al Fg. 50 particella 160, da " <i>Tessuto Urbano Consolidato</i> " a " <i>Orto Urbano</i> ".
<b>Analisi del contributo</b>	Trattasi di declassamento di area edificabile e pertanto riduzione del consumo di suolo.
<b>Determinazione dell'Ufficio</b>	<u><b>Accolta</b></u> Si predispose la tavola grafica, che si allega alla presente istruttoria, riclassificando l'area a " <i>Verde Privato</i> ", in coerenza con l'area contigua modificata a seguito della variante al R.U. approvata con delibera di C.C. n. 37 del 29/07/2015.  <i>Prescrizione:</i> l'area sia mantenuta in stato di regimazione idraulica e mantenuto il decoro estetico ambientale

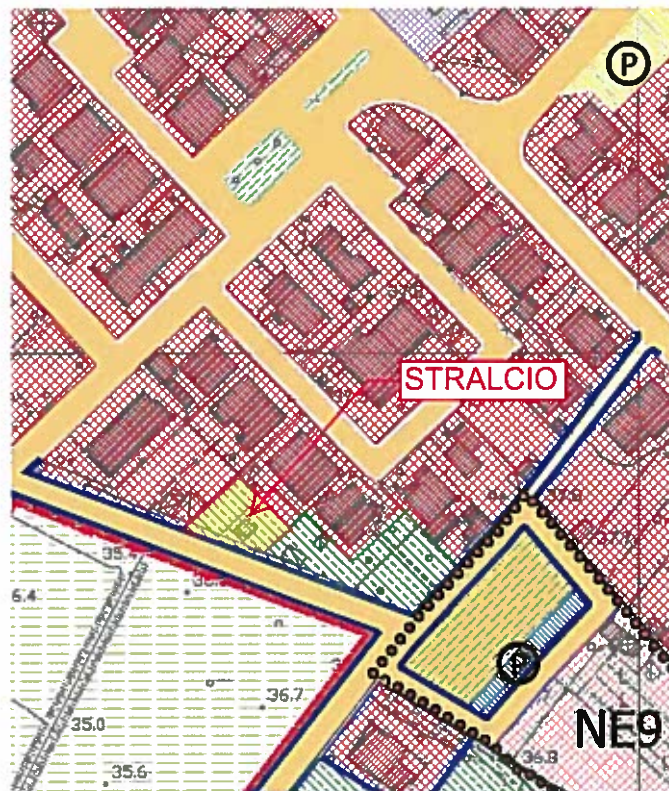
**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**  
**ESTRATTO R.U. - UTOE FORCOLI TAV. 5\* - SCALA 1:2000**  
**STATO ATTUALE**



TESSUTI URBANI CONSOLIDATI  
ESTRATTO R.U. - UTOE FORCOLI TAV. 5\* - SCALA 1:2000  
PROPOSTA DI MODIFICA N. 10



TESSUTI URBANI CONSOLIDATI  
ESTRATTO R.U. - UTOE FORCOLI TAV. 5\* - SCALA 1:2000  
PROPOSTA DI MODIFICA N. 10  
STATO SOVRAPPOSTO





<b>N° progressivo</b>	<b>Contributo privato N° 2</b>
<b>N° protocollo dell'Amministrazione comunale</b>	Prot. N° 1981 del 08/04/2016
<b>Richiedente/i</b>	<b>Geom. CALLONI Massimo – Geom. REDI Federico</b>
<b>Ambito territoriale di pertinenza</b>	UTOE Forcoli – <i>Rif. proposta puntuale di variante n. 3</i>
<b>Documenti di riferimento (Tavole, NTA)</b>	L'osservazione in oggetto riguarda specificamente: <input type="radio"/> Modifica cartografica <input checked="" type="radio"/> Norme tecniche di attuazione
<b>Sintesi del contributo e richiesta avanzata</b>	E' richiesto che per le aree attuate NE6/NE7, proposte nel Documento Preliminare a " <i>Tessuti Urbani Consolidati</i> ", sia consentito l'ampliamento una - tantum degli edifici realizzati nell'ordine del 10-15% della SUL esistente.
<b>Analisi del contributo</b>	Il contributo è finalizzato al rilancio dell'attività edilizia dell'area attraverso l'opportunità di consentire piccoli ampliamenti di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente unifamiliare e bifamiliare estesi da terra a tetto.
<b>Determinazione dell'Ufficio</b>	<b><u>Accolta</u></b> Considerata la specifica tipologia edilizia, si propone un ampliamento di ciascuna unità immobiliare realizzata nell'ex-comparto NE6/NE7 (" <i>Tessuti Urbani Consolidati</i> " in fase di verifica di assoggettabilità), pari al 15% della SUL esistente, da disciplinare con specifica " <i>Scheda Norma</i> " nell'ambito della redazione della variante alla voce " <i>Nuovi edifici</i> ".