

N. 52.564 di repertorio

N. 26.216 di raccolta

Convenzione relativa al progetto unitario convenzionato Nuova Cantina San Michele.

Firenze li 7 maggio 2020.

Con il presente atto da rimanere depositato fra gli originali del notaio che ne autenticerà l'ultima delle sottoscrizioni fra le parti qui sottoscritte:

- *BORSACCHI Michele*, nato a Pisa il 21 maggio 1964, domiciliato ove appresso, non in proprio, ma in rappresentanza del

A) **COMUNE DI PALAIA (PI)**, con sede in Palaia, Piazza della Repubblica n. 56, codice fiscale 00373580505, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, legittimato al presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in esecuzione della delibera del 17.4.2020 n.5, di seguito chiamato anche il "Comune", da una parte.

- *LANDINI David*, nato a Pistoia il 17 settembre 1975, domiciliato ove appresso, non in proprio ma in rappresentanza delle società:

B) **FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.**, con sede in Palaia, via Fermi n.14, capitale sociale euro 50.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di PISA e codice fiscale 01578170464, nella sua qualità di Amministratore Delegato della medesima a questo atto autorizzato in forza delibera del consiglio di amministrazione del 27 aprile 2020, di seguito per brevità chiamato anche il "Soggetto Attuatore".

PREMESSO CHE

1) Il Soggetto Attuatore è un'azienda agricola, proprietaria di un complesso immobiliare di circa 60 (sessanta) ettari, catastalmente descritto nell'Allegato "A", fortemente interessata allo sviluppo della propria attività in ambito vitivinicolo.

2) In data 21 dicembre 2012, e iscritta in data 28 dicembre 2012 alla CCIAA di Pisa con n. 31342/2012 di protocollo, è avvenuta la fusione per incorporazione nella SOCIETÀ FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L., di:

- **FRANTOIO DI VILLA SALETTA S.R.L.** codice fiscale 05062680482 con sede legale a Palaia (PI), via Riccardi 3;

- **HOTEL BORGO VILLA SALETTA S.R.L.**, codice fiscale 05473290483 con sede legale a Palaia (PI), via Riccardi 3.

3) Come da comunicazione presentata al protocollo generale del Comune in data 16 agosto 2018, protocollo progressivo n. 4754, la società FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L. con sede in Palaia (PI), via Fermi n. 14, codice fiscale 01578170464, in data 14 giugno 2018 si è scissa parzialmente a favore della beneficiaria società VS DEVELOPMENT COMPANY S.R.L., mediante atto di scissione del notaio Claudio Calderoni, rep. n. 12703, registrato a Pisa il 22 giugno 2018 al n. 4152/1T.

4) Nell'atto di scissione di cui al precedente punto 3, la società scissa FATTORIA VILLA SALETTA S.R.L., ha mutato denominazione in FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. prevedendo, come oggetto sociale, l'esercizio in via esclusiva dell'attività agricola di cui all'art. 2135 c.c.

5) Come indicato al precedente punto 1, allo scopo di implementare la propria attività vitivinicola, a partire dal 2015 il Soggetto Attuatore ha provveduto alla ristrutturazione completa dell'attuale centro aziendale, che al momento funge anche da cantina, alla piantumazione di sei ettari di nuovi vigneti – oltre

**Registrato a Firenze
il 14 maggio 2020
al n. 15629 Serie 1T**

ulteriori sette ettari in corso di piantumazione -, alla selezione dei vitigni esistenti, all'implementazione delle attività di marketing con la creazione di un brand che ha già ottenuto riconoscimenti e premi nelle più importanti fiere di settore del mondo.

6) Per ambire a diventare un attore protagonista nella compagine enologica internazionale, competere con i sempre più alti standard imposti dal mercato e garantire gli spazi necessari alla nuova produzione, il Soggetto Attuatore intende realizzare una nuova cantina di alta gamma e di nuova concezione, corredata di tutti quei servizi capaci di renderla attrattiva anche per un flusso turistico quotidiano.

7) A tale scopo, in data 8 agosto 2018, a valle dell'iter amministrativo, è stato pubblicato sul BURT l'avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Palaia ai sensi degli artt. 17, 18, 19 della L.R.T .n. 65/2014 "art. 44 – U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele". Tale variante interessa l'area perimetrata in colore rosso nell'Allegato "B", descritta catastalmente nell'Allegato "C".

8) Nella suddetta variante viene indicato un volume di nuova edificazione di circa 16.500 (sedicimilacinquecento) mc per la realizzazione della nuova cantina interrata "da realizzare secondo i parametri urbanistici determinati dal PAPMAA" e come modalità di attuazione il "Progetto Unitario Convenzionato previa approvazione del PAPMAA". Nella medesima variante è inoltre previsto il recupero del volume degli edifici esistenti e/o crollati all'interno del comparto (Allegato "B"), con la possibilità di ampliamento ai sensi dell'art. 72 comma 1 della L.R. n. 65/2014.

9) A seguito della scissione societaria di cui al precedente punto 3, non è tuttavia stato possibile giungere ad un'approvazione del PAPMAA in tempi compatibili con lo sviluppo di un'attività economica di questa natura. Pertanto, in data 7 aprile 2020 il Soggetto Attuatore ha inviato a mezzo PEC (identificativo del messaggio "opcec292.20200407100732.30844.607.1.66@pec.aruba.it") istanza di variante normativa che sottragga alla verifica del PAPMAA il processo per giungere al Permesso di Costruire.

10) Al fine di ottimizzare i tempi dell'iter autorizzativo, si è valutato di procedere con l'approvazione del P.U.C., condizionando tuttavia la possibilità di presentare la documentazione necessaria per il rilascio del permesso di costruire da parte del Soggetto Attuatore all'approvazione della variante normativa di cui al precedente punto 9.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e termini di validità della convenzione

1.1 Ai sensi del comma 3 dell'art. 121 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente Convenzione regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra il Comune e il Soggetto Attuatore in ordine all'attuazione del P.U.C., così come individuato dagli elaborati di cui al successivo art. 2.

Art. 2

Elaborati costituenti il P.U.C.

2.1 Gli elaborati costituenti il P.U.C., allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17 aprile 2020 di approvazione dello stesso, sono i seguenti:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. n. 01 - Stato di progetto – Inserimento paesaggistico
- Tav. n. 02 - Estratto di mappa C.T.
- Tav. n. 03 - Estratto di C.T.R. – Stato Attuale – Planimetria generale
- Tav. n. 04 - Estratto Ortofoto – Stato Attuale – Connessioni urbanistiche
- Tav. n. 05 - Estratto di C.T.R. – Stato di Progetto – Planimetria generale
- Tav. n. 06 - Estratto di C.T.R. – Stato Sovrapposto – Planimetria generale
- Tav. n. 07 - Stato di Progetto – Rete dei sottoservizi
- Tav. n. 08 - Stato di Progetto – Verifica parametri urbanistici
- Tav. n. 09 - Stato di Progetto – Fotoinserimento paesaggistico
- Tav. n. 10 - Stato di Progetto – Fotoinserimento paesaggistico
- Tav. n. 11 - Stato di Progetto – Planivolumetrico

Art. 3

Disponibilità delle aree

3.1 Il Soggetto Attuatore ha la piena disponibilità di tutte le aree interessate dal P.U.C..

Art. 4

Durata della convenzione e modalità di attuazione

4.1 La presente convenzione ha validità 10 (dieci) anni dalla sua sottoscrizione.

4.2 Valutata la tipologia e l'unitarietà dell'intervento si ritiene che lo stesso debba essere realizzato in un unico lotto.

Art. 5

Realizzazione delle opere di urbanizzazione

5.1 Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel P.U.C. (Tavole 05 e 07). Si precisa che in fase di rilascio del permesso di costruire il Soggetto Attuatore si impegna a predisporre specifiche tavole di progetto relative alle opere di urbanizzazione, con un opportuno livello di dettaglio.

Art. 6

Versamento oneri

6.1 Il permesso di costruire sarà rilasciato al Soggetto Attuatore previo pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, da corrispondersi unicamente per le destinazioni diverse da quella agricola. Tali oneri saranno calcolati secondo le tabelle comunali vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire.

6.2 In fase di rilascio del permesso di costruire, in virtù del maggiore livello di approfondimento della progettazione, le Parti si riservano di valutare eventuali possibilità di scomputo in relazione alle opere di urbanizzazione di cui al

precedente art. 5.1.

Art. 7

Altri impegni assunti dal Soggetto Attuatore

7.1 Il Soggetto Attuatore si impegna a:

a) prevedere un percorso didattico, nell'ambito del progetto della nuova cantina, che contribuisca a diffondere nei più giovani la conoscenza dei prodotti del territorio e una corretta cultura del vino; resta inteso che sarà il Soggetto Attuatore a indicare le modalità e le proprie disponibilità temporali per lo svolgimento di dette visite;

b) organizzare almeno una volta all'anno un "open day" che consenta ai cittadini del Comune di Palaia di visitare la nuova cantina; resta inteso che sarà il Soggetto Attuatore a organizzare l'evento nelle date e nelle modalità che riterrà più opportune;

7.2 Il Soggetto Attuatore si impegna a ripristinare la viabilità vicinale storica, indicata in colore giallo nell'Allegato "D", che conduce da San Michele a San Iacopo nel tratto che va dalla Strada Provinciale Palaiese fino all'incrocio con il botro del Tosolino.

7.3 Il Soggetto Attuatore, all'interno dell'area perimetrata in colore verde nell'Allegato "E", si impegna inoltre:

a) al mantenimento di una corretta regimazione delle acque;

b) al mantenimento/piantumazione di colture autoctone;

c) al mantenimento della viabilità poderale;

d) alla realizzazione di parcheggi a basso impatto ambientale, con l'utilizzo di superfici drenanti e schermature visuali idonee al contesto.

Art. 8

Vani tecnici

8.1 Il Comune dà esplicitamente atto che il Soggetto Attuatore potrà realizzare i vani tecnici necessari alla nuova cantina (depuratore, cabine di trasformazione, ecc), anche fuori terra se opportunamente schermati, così come saranno dettagliati negli elaborati per il permesso di costruire.

Art. 9

Trasferimento della proprietà

9.1 In caso di trasferimento di proprietà, in tutto o in parte, del compendio immobiliare descritto catastalmente all'Allegato "C", gli aventi causa delle proprietà richiedenti, a qualunque titolo, dovranno, entro sei mesi dal trasferimento della proprietà, rendere edotto il Comune, indicando il proprio domicilio. Qualora il passaggio di proprietà avvenga "inter vivos" tale obbligo spetterà anche all'alienante.

9.2 Il Soggetto Attuatore s'impegna, in caso d'alienazione in tutto od in parte del compendio immobiliare definito al punto che precede, ad inserire negli atti di trasferimento della proprietà la seguente clausola: "L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di P.U.C. stipulata con il Comune di Palaia in data, rep. n. assumendone le relative obbligazioni" curando la trascrizione nei pubblici registri immobiliari di tale impegno. L'adempimento di tale impegno, costituisce condizione essenziale della liberazione del soggetto dante causa dagli obblighi assunti nei confronti del Comune nella presente convenzione.

9.3 Resta inteso tra le Parti che, in caso di trasferimento della proprietà, a qualunque titolo, il Soggetto Attuatore sarà liberato dagli obblighi derivanti dalla presente convenzione, qualora gli aventi causa si assumano l'onere dell'adempimento della stessa.

Art. 10

Spese

10.1 Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono assunte dal Soggetto Attuatore.

10.2 Il Soggetto Attuatore chiede, altresì, l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalle disposizioni di legge in materia.

Art. 11

Trascrizione

11.1 Le Parti rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e chiedono la trascrizione della presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Art. 12

Disposizioni finali

12.1 Qualunque controversia tra le Parti traente origine dalla presente convenzione sarà deferita alla competente autorità giudiziaria (foro di Pisa).

12.2 Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.ti: Michele Borsacchi – David Landini

N. 52.564 di repertorio

N. 26.216 di raccolta

Certifico io sottoscritto Dr. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che i signori:

- *BORSACCHI Michele*, nato a Pisa il 21 maggio 1964, domiciliato ove appresso, in rappresentanza del

COMUNE DI PALAIA (PI), con sede in Palaia, Piazza della Repubblica n. 56, codice fiscale 00373580505, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, legittimato al presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in esecuzione della delibera del 17.4.2020 n. 5; e

- *LANDINI David*, nato a Pistoia il 17 settembre 1975, domiciliato ove appresso, in rappresentanza delle società:

FATTORIA VILLA SALETTA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., con sede in Palaia, via Fermi n.14, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di PISA e codice fiscale 01578170464, nella sua qualità di Amministratore Delegato della medesima a questo atto autorizzato in forza delibera del consiglio di amministrazione del 27 aprile 2020, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, in fine ed a margine dei fogli intermedi e degli allegati alle ore nove e minuti venti.

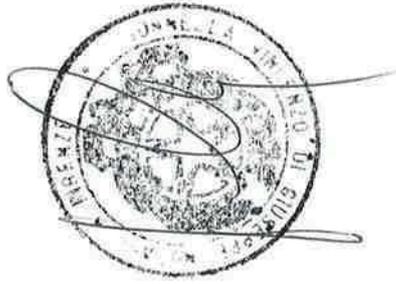
Firenze, via Masaccio 187, sette maggio duemilaventi.

F.TO: DR. VINCENZO GUNNELLA NOTAIO

ALLEGATO A

Elenco immobili della società Fattoria Villa Saletta Società Agricola S.r.l.

Comune	tipo di catasto	foglio	particella	sub	categoria	classe	indirizzo	piano
FOGLIO 14								
Palaia	TERRENI	14	31		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	14	32		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	14	33		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	14	34		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	14	35		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	14	37		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	14	38		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	14	39 porzione		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	14	44		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	14	47		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	14	48		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	14	49		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	14	50		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	14	51		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	14	52		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	14	57		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	14	58		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	14	69 porzione		BOSCO ALTO	2		
FOGLIO 25								
Palaia	TERRENI	25	11		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	25	19		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	25	23		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	25	24		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	25	25		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	25	26		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	25	27		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	25	28		AA seminativo - AB pascolo	4		

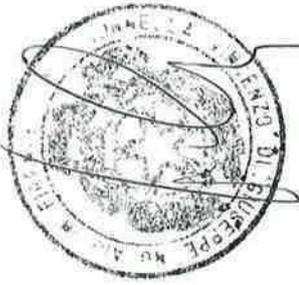


Richard Bohn
Richard Bohn

Allegato "A"
 al rep. n. 52.564
 racc. n. 26.216

Palaia	TERRENI	25	29		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	30		AA seminativo - AB pascolo	4	
Palaia	TERRENI	25	32		BOSCO ALTO	3	
Palaia	TERRENI	25	33		BOSCO CEDUO	2	
Palaia	TERRENI	25	34		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	25	35		BOSCO ALTO	2	
Palaia	TERRENI	25	36		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	37		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	25	39		ULIVETO	3	
Palaia	TERRENI	25	40		AA seminativo - AB pascolo cespug	4	
Palaia	TERRENI	25	43		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	25	44 porzione		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	25	45		BOSCO ALTO	2	
Palaia	TERRENI	25	48		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	49		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	25	50		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	55		BOSCO ALTO	3	
Palaia	TERRENI	25	56		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	57		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	25	59		BOSCO ALTO	2	
Palaia	TERRENI	25	60		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	61		BOSCO ALTO	1	
Palaia	TERRENI	25	62		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	63		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	64		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	65		BOSCO ALTO	2	
Palaia	TERRENI	25	73 porzione		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	74		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	25	75 porzione		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	25	76		SEMINATIVO	4	
Palaia	TERRENI	25	77		SEMINATIVO	3	

Palais	TERRENI	25	78	AA seminativo - AB pascolo	4	
Palais	TERRENI	25	79	SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	25	80	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	81	SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	25	82	BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	25	83	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	84	BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	25	93	BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	25	94	BOSCO CEDUO	4	
Palais	TERRENI	25	95	BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	25	96	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	97	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	99	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	112	RELITTO STRAD		
Palais	TERRENI	25	113	SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	25	115	SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	25	116 porzione	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	118	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	119	SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	25	121	SEMINATIVO	3	
FOGLIO 34						
Palais	TERRENI	34	63	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	84	BOSCO ALTO	1	
Palais	TERRENI	34	246	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	247	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	248	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	249	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	250	SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	34	403	RELITTO STRAD		
Palais	TERRENI	34	404	SEMINATIVO	2	
FOGLIO 35						
Palais	TERRENI	35	4	SEMINATIVO	3	

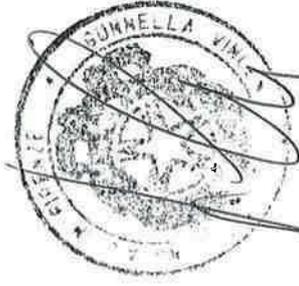


Handwritten signature and name: Valeria Bernini

Palaia	TERRENI	35	5		BOSCO ALTO	3		
Palaia	TERRENI	35	8 porzione		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	35	10		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	11		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	35	13 porzione		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	14 porzione		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	16		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	17		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	35	18		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	35	19		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	20		A seminativo - B pasc cespug	3		
Palaia	TERRENI	35	21		A seminativo - B seminativo C pasc cespugl - D pasc.cespugl	3		
Palaia	TERRENI	35	22		AA SEMINATIVO - AB PASCOLO	3		
Palaia	TERRENI	35	23		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	24		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	25		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	35	28		RELITTO STRAD			
Palaia	TERRENI	35	29 porzione		RELITTO STRAD			
Palaia	TERRENI	35	30		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	35	32		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	35	33		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	35	35 porzione		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	35	36		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	35	38 porzione		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	35	39		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	41		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	43 porzione		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	35	44		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	35	46		BOSCO CEDUO	1		

FOGLIO 36

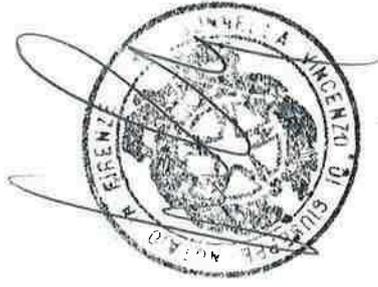
Palaia	TERRENI	36	1	BOSCO CEDUO	2
Palaia	TERRENI	36	2	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	3	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	4	BOSCO ALTO	2
Palaia	TERRENI	36	5	BOSCO MISTO	1
Palaia	TERRENI	36	7	BOSCO MISTO	1
Palaia	TERRENI	36	8	BOSCO MISTO	1
Palaia	TERRENI	36	13	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	14	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	17	PASC. CESPUG.	U
Palaia	TERRENI	36	18	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	19	BOSCO MISTO	2
Palaia	TERRENI	36	20	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	21 porzione	BOSCO CEDUO	4
Palaia	TERRENI	36	22	BOSCO MISTO	2
Palaia	TERRENI	36	24	BOSCO MISTO	1
Palaia	TERRENI	36	26	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	27	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	28	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	29	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	31	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	32	SEMINATIVO	3
Palaia	TERRENI	36	33	BOSCO ALTO	1
Palaia	TERRENI	36	34	BOSCO ALTO	1
Palaia	TERRENI	36	35 porzione	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	37 porzione	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	38	BOSCO CEDUO	4
Palaia	TERRENI	36	39	BOSCO ALTO	3
Palaia	TERRENI	36	40	BOSCO CEDUO	3
Palaia	TERRENI	36	41	ULIVETO	3
Palaia	TERRENI	36	43 porzione	ULIVETO	3
Palaia	TERRENI	36	48 porzione	relitto stradale	



Indice Bormi
Paolo Bormi

Palais	TERRENI	36	50		PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	36	51 porzione		BOSCO MISTO	1	
Palais	TERRENI	36	55		ULIVETO	3	
Uffice catasta							
FOGLIO 49							
Palais	TERRENI	49	1		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	5		PASC. CESPUG.	U	
Palais	TERRENI	49	7 porzione		BOSCO CEDUO	2	
Palais	TERRENI	49	9		SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	49	10		BOSCO ALTO	3	
Palais	TERRENI	49	11		PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	49	12		AA seminativo - AB vigneto	5 - 2	
Palais	TERRENI	49	13		SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	49	17		BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	49	18 porzione		SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	49	83 porzione		BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	49	84		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	92		AA vigneto - AB bosco ceduo	2	
Palais	TERRENI	49	148		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	151		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	152		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	49	153 porzione		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	154		BOSCO CEDUO	4	
Palais	TERRENI	49	232		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	233 porzione		BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	49	234		BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	49	235		PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	49	413 porzione		ENTE URBANO		
Palais	TERRENI	49	506		RELITTO STRAD		
Palais	TERRENI	49	508 porzione		BOSCO MISTO	1	
Palais	TERRENI	49	509		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	49	511		SEMINATIVO	3	

Palaia	TERRENI	49	512		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	49	513		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	49	515		SEMINATIVO	3		
FOGLIO 51								
Palaia	TERRENI	51	1		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	51	3		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	51	8		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	10		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	11		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	12		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	13		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	51	14		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	51	15		ULIVETO	4		
Palaia	TERRENI	51	27		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	51	39		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	40		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	51	46 porzione		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	51	50		ULIVETO	4		
Palaia	TERRENI	51	52		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	69		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	72		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	51	73		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	51	74		BOSCO CEDUO	1		
Palaia	TERRENI	51	83		AA vigneto - AB bosco.ceduo	2		
Palaia	TERRENI	51	84		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	51	87		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	88 porzione		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	51	90 porzione		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	51	91		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	51	92		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	51	94		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	51	95 porzione		ULIVETO	3		

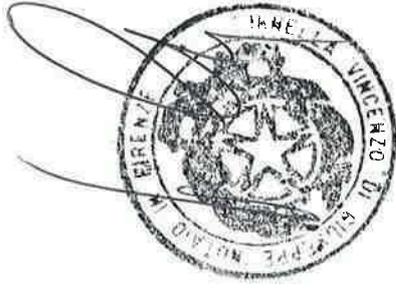


Handwritten signature: P. M. M. M.

FOGLIO 53

Palai	TERRENI	53	1		BOSCO CEDUO	1	
Palai	TERRENI	53	2		A bosco ceduo - B uliveto - C pasc cespug	3 - 2	
Palai	TERRENI	53	3		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	4		ULIVETO	5	
Palai	TERRENI	53	5		BOSCO MISTO	1	
Palai	TERRENI	53	6		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	7		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	10		ULIVETO	4	
Palai	TERRENI	53	12		BOSCO MISTO	2	
Palai	TERRENI	53	13		PASC. CESPUG.	U	
Palai	TERRENI	53	14		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	15		BOSCO MISTO	2	
Palai	TERRENI	53	16		PASCOLO	U	
Palai	TERRENI	53	17		PASCOLO	U	
Palai	TERRENI	53	20		PASC. CESPUG.	U	
Palai	TERRENI	53	48		SEMINATIVO	2	
Palai	TERRENI	53	49		BOSCO ALTO	2	
Palai	TERRENI	53	50		BOSCO CEDUO	4	
Palai	TERRENI	53	51		BOSCO MISTO	1	
Palai	TERRENI	53	52		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	53		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	54		BOSCO ALTO	2	
Palai	TERRENI	53	55		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	56		ULIVETO	2	
Palai	TERRENI	53	57		BOSCO MISTO	1	
Palai	TERRENI	53	58		BOSCO MISTO	2	
Palai	TERRENI	53	61		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	62		BOSCO CEDUO	3	
Palai	TERRENI	53	63		BOSCO MISTO	2	
Palai	TERRENI	53	64		BOSCO CEDUO	3	

Palaia	TERRENI	53	65		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	66		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	79		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	81		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	53	99		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	53	100		BOSCO ALTO	3		
Palaia	TERRENI	53	102		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	53	127		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	128		FRUTTETO	3		
Palaia	TERRENI	53	129		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	53	130		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	132		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	141		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	53	142		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	53	153		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	53	154		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	53	156		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	53	157		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	53	160		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	171		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	172		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	53	173		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	53	174		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	53	175		BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	53	179		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	180		BOSCO ALTO	1		
Palaia	TERRENI	53	181		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	53	189		ULIVETO	3		
Palaia	TERRENI	53	190		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	53	194		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	53	197		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	53	198		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	53	201		PASC. CESPUG.	U		



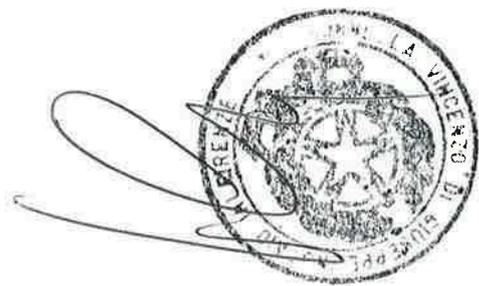
Maria Rosa
De Santis

Palais	TERRENI	53	203		PASC. CESPUG.	U		
Palais	TERRENI	53	204		PASC. CESPUG.	U		
Palais	TERRENI	53	205		ULIVETO	2		
Palais	TERRENI	53	210		ULIVETO	2		
Palais	FABBRICATI	53	219	no	A/4	1	Strada Prov. 36 Palaiese n.15	T
Palais	TERRENI	53	219	no	Ente Urbano		Strada Prov. 36 Palaiese	T
Palais	TERRENI	53	231		ULIVETO	2		
Palais	TERRENI	53	232		ULIVETO	2		
Palais	TERRENI	53	233		PASC CESPUG	U		
Palais	TERRENI	53	235		ULIVETO	2		
Palais	FABBRICATI	53	239		UNITA' COLLABENTI			
Palais	FABBRICATI	53	240		UNITA' COLLABENTI			

FOGLIO 54

Palais	TERRENI	54	31 porzione	no	BOSCO CEDUO	2		
Palais	TERRENI	54	32		BOSCO ALTO	2		
Palais	TERRENI	54	34		BOSCO ALTO	3		
Palais	TERRENI	54	36		AA bosco alto - AB seminativo	1 - 3		
Palais	TERRENI	54	37		BOSCO ALTO	3		
Palais	TERRENI	54	38		BOSCO CEDUO	3		
Palais	TERRENI	54	39		BOSCO CEDUO	2		
Palais	TERRENI	54	40		PASCOLO	U		
Palais	TERRENI	54	42		PASC. CESPUG.	U		
Palais	TERRENI	54	43		BOSCO CEDUO	4		
Palais	TERRENI	54	88		PASC. CESPUG.	U		
Palais	TERRENI	54	89		SEMINATIVO	3		
Palais	TERRENI	54	90		PASC. CESPUG.	U		
Palais	TERRENI	54	91		BOSCO CEDUO	2		
Palais	TERRENI	54	92		SEMINATIVO	3		
Palais	TERRENI	54	93		SEMINATIVO	3		
Palais	TERRENI	54	95		BOSCO CEDUO	3		
Palais	TERRENI	54	97		BOSCO CEDUO	2		
Palais	TERRENI	54	98		SEMINATIVO	3		

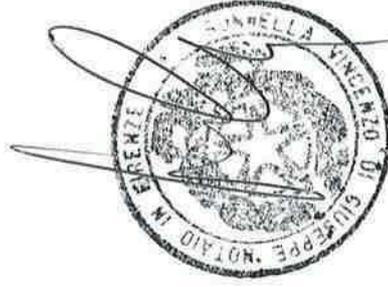
Palaia	TERRENI	54	102		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	54	104		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	54	105		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	54	106 porzione		A seminativo - B pasc cespug.	3		
Palaia	TERRENI	54	120		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	54	121		BOSCO CEDUO	2		
Palaia	TERRENI	54	122		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	54	123		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	54	124		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	54	125		PASC. CESPUG.	U		
Palaia	TERRENI	54	129		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	130		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	131		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	132		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	133		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	134		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	54	135		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	136		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	137		SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	54	138		SEMINATIVO	5		
Palaia	TERRENI	54	158		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	54	159		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	54	170		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	54	185		BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	54	190		SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	54	191		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	54	192		AA pasc cespug - AB seminativo	4		
Palaia	TERRENI	54	206		SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	54	208		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	54	209		PASCOLO	U		
Palaia	TERRENI	54	225		BOSCO CEDUO	3		
Palaia	TERRENI	54	226		BOSCO CEDUO	3		



Handwritten signature: N. B. B. B.

Palaia	TERRENI	54	228 porzione		A seminativo - B bosco alto - C bosco ceduo	3 - 1 - 3	
Palaia	TERRENI	54	229		PASC CESPUG	U	
Palaia	TERRENI	54	230		BOSCO ALTO	1	
Palaia	TERRENI	54	231		A seminativo - B bosco ceduo - C seminativo	3 - 2 - 3	
Palaia	TERRENI	54	242		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	54	243		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	54	244		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	54	245		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	54	246		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	54	247		BOSCO CEDUO	3	
Palaia	TERRENI	54	293 porzione	no	BOSCO CEDUO	2	
FOGLIO 62							
Palaia	TERRENI	62	200		SEMINATIVO	2	
Palaia	TERRENI	62	204		SEMINATIVO	2	
Palaia	TERRENI	62	206		SEMINATIVO	2	
FOGLIO 63							
Palaia	TERRENI	63	25		PASC. CESPUG.	U	
Palaia	TERRENI	63	26		A seminativo - B bosco ceduo	3 4	
Palaia	TERRENI	63	28		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	63	32		PASC. CESPUG.	U	
Palaia	TERRENI	63	33		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	63	34		PASC. CESPUG.	U	
Palaia	TERRENI	63	35		BOSCO CEDUO	4	
Palaia	TERRENI	63	36		PASC. CESPUG.	U	
Palaia	TERRENI	63	38		ULIVETO	3	
Palaia	TERRENI	63	39		ULIVETO	3	
Palaia	TERRENI	63	40		SEMINATIVO	3	
Palaia	TERRENI	63	41		BOSCO MISTO	2	
Palaia	TERRENI	63	42		ULIVETO	3	

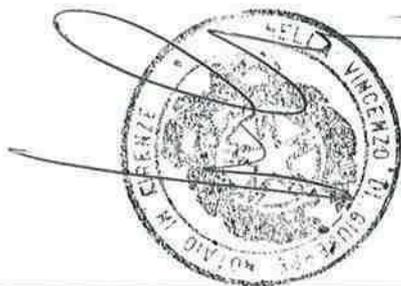
Palais	TERRENI	63	43		VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	63	47		BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	63	48		ULIVETO	3	
Palais	TERRENI	63	49		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	50		BOSCO ALTO	3	
Palais	TERRENI	63	51		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	52		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	53		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	54		VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	63	55		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	59		PASC. CESPIUG.	U	
Palais	TERRENI	63	63 porzione		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	64 porzione		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	65		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	66		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	67		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	68		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	69		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	70		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	71		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	72 porzione		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	73		BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	74		BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	75		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	76		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	87		PASC. CESPIUG.	U	
Palais	TERRENI	63	89		BOSCO ALTO	1	
Palais	TERRENI	63	90		BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	91		BOSCO ALTO	1	
Palais	TERRENI	63	92		PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	63	93		PASC. CESPIUG.	U	
Palais	TERRENI	63	94		BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	95		BOSCO CEDUO	4	



Notario
Giuseppe Notario

Palais	TERRENI	63	96						
Palais	TERRENI	63	97				PASC. CESPUG.	U	
Palais	TERRENI	63	98				BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	99				ULIVETO	4	
Palais	TERRENI	63	101				PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	63	102				PASC CESPUG	U	
Palais	TERRENI	63	103				BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	104				VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	63	113				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	114				PASCOLO	U	
Palais	TERRENI	63	115				BOSCO CEDUO	3	
Palais	TERRENI	63	122				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	124				SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	125				SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	126				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	133				VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	63	134				AA pascolo - AB vigneto	2	
Palais	TERRENI	63	135				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	136				SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	147				VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	63	149				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	150				BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	63	151				BOSCO CEDUO	4	
Palais	TERRENI	63	152				AA seminativo - AB pasc cespug	3	
Palais	TERRENI	63	153				SEMINATIVO	4	
Palais	TERRENI	63	154				SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	63	155				ULIVETO	3	
Palais	TERRENI	63	156				BOSCO ALTO	3	
Palais	TERRENI	63	158				BOSCO CEDUO	2	
Palais	TERRENI	63	160				SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	161				SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	63	162				SEMINATIVO	2	

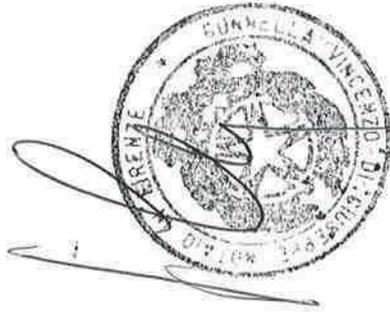
Palaia	TERRENI	63	163		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	63	164		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	63	165		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	63	176		VIGNETO	2			
Palaia	TERRENI	63	181		SEMIN ARB	2			
Palaia	TERRENI	63	182		SEMINATIVO	2			
Palaia	FABBRICATI	63	199	1	A/4	1	Via San Iacopo n. 11		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	199	2	C/2	1	Via San Iacopo n. 11		T-1
Palaia	TERRENI	63	199	no	ENTE URBANO		Via San Iacopo		T
Palaia	FABBRICATI	63	202	1	A/4	1	Località la Valle n. 21		T-2
Palaia	FABBRICATI	63	202	2	A/4	1	Località la Valle n. 21		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	202	3	A/4	1	Località la Valle n. 21		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	202	4	C/2	1	Località la Valle n. 21		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	202	5	C/2	1	Località la Valle n. 21		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	202	6	CORTE COMUNE		Località la Valle		T
Palaia	FABBRICATI	63	202	no	ENTE URBANO		Località la Valle		T
Palaia	FABBRICATI	63	204	no	C/2	2	Località Paretaio		T
Palaia	FABBRICATI	63	204	no	ENTE URBANO		Località Paretaio		T
Palaia	FABBRICATI	63	228	1	D/1		Via Enrico Fermi snc		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	228	4	CORTE COMUNE		Via Enrico Fermi snc		T
Palaia	FABBRICATI	63	228	5	D/1		Via Enrico Fermi 14		T-1
Palaia	FABBRICATI	63	228	no	ENTE URBANO		Via Enrico Fermi snc		T
FOGLIO 64									
Palaia	TERRENI	64	13		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	14		BOSCO MISTO	2			
Palaia	TERRENI	64	15		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	17		BOSCO MISTO	2			
Palaia	TERRENI	64	21		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	22		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	23		BOSCO MISTO	2			
Palaia	TERRENI	64	34		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	48		SEMINATIVO	2			
Palaia	TERRENI	64	50		BOSCO MISTO	2			



M. B. m.
Deputato

Palaia	TERRENI	64	51	BOSCO MISTO	2		
Palaia	TERRENI	64	63	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	69	BOSCO MISTO	2		
Palaia	TERRENI	64	71	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	76	BOSCO MISTO	2		
Palaia	TERRENI	64	77	BOSCO MISTO	2		
Palaia	TERRENI	64	78	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	79	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	80	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	81	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	82	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	88	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	64	89	SEMINATIVO	2		
FOGLIO 65							
Palaia	TERRENI	65	3	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	65	4 porzione	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	65	5	BOSCO ALTO	3		
Palaia	TERRENI	65	6	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	65	7	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	65	8	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	9	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	15	BOSCO CEDUO	4		
Palaia	TERRENI	65	17	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	18	SEMINATIVO	2		
Palaia	TERRENI	65	19	SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	65	20	BOSCO ALTO	2		
Palaia	TERRENI	65	28	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	29	SEMINATIVO	4		
Palaia	TERRENI	65	30 porzione	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	32	SEMINATIVO	3		
Palaia	TERRENI	65	33	BOSCO MISTO	2		
Palaia	TERRENI	65	36	BOSCO ALTO	2		

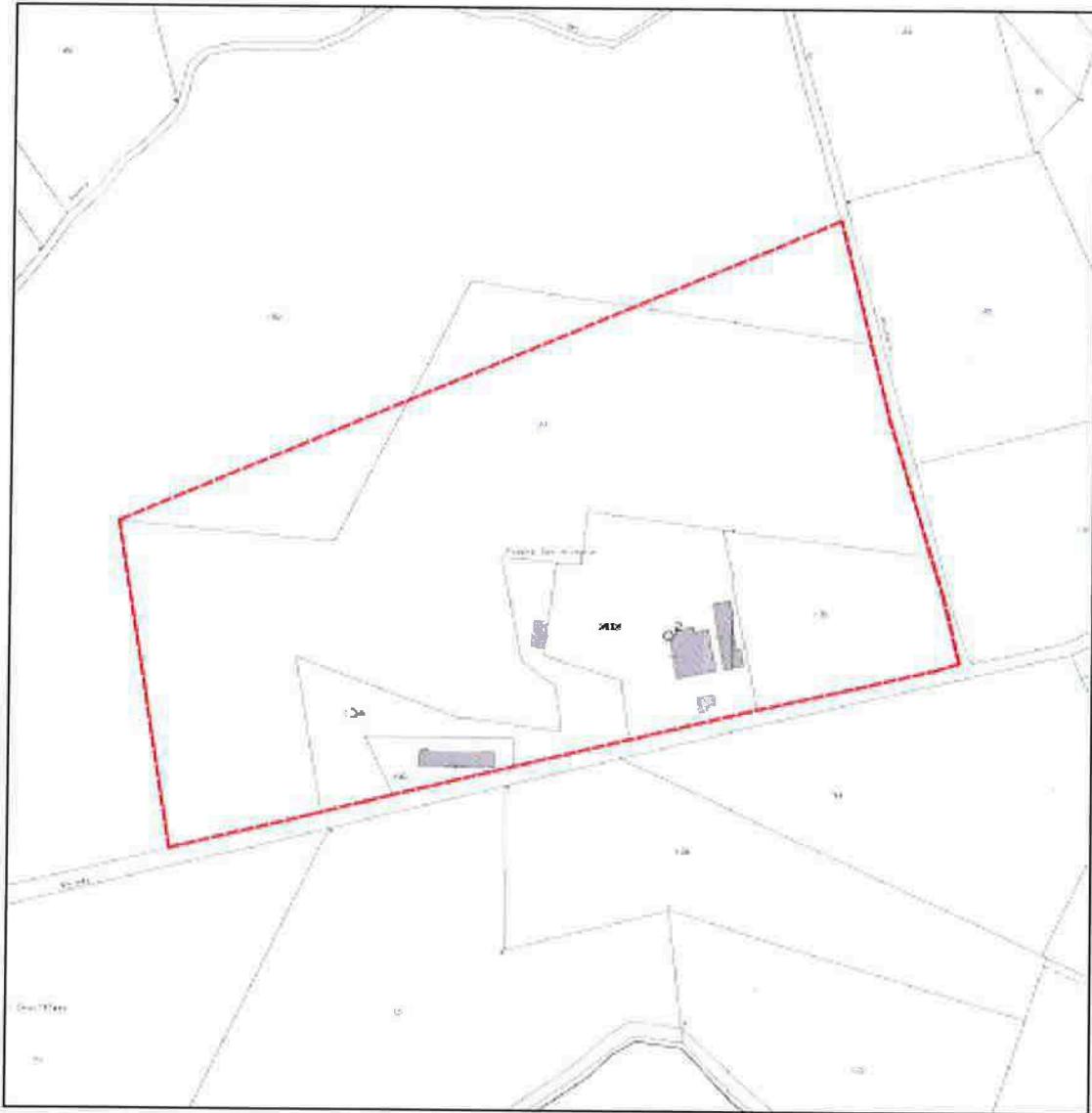
Palai	TERRENI	65	39	AA seminativo - AB pasc cespug	3	
Palai	TERRENI	65	40	BOSCO MISTO	2	
Palai	TERRENI	65	43 porzione	A seminativo - B pasc cespug	4	
Palai	TERRENI	65	47	AA seminativo - AB vigneto	4 2	
Palai	TERRENI	65	53	AA seminativo - AB vigneto	4 2	
Palai	TERRENI	65	54	SEMINATIVO	4	
Palai	TERRENI	65	55	SEMINATIVO	4	
Palai	TERRENI	65	56	SEMINATIVO	4	
Palai	TERRENI	65	57	BOSCO CEDUO	4	
Palai	TERRENI	65	86	BOSCO CEDUO	4	
Palai	TERRENI	65	87	BOSCO CEDUO	2	
Palai	TERRENI	65	89	BOSCO CEDUO	2	
Palai	TERRENI	65	93	SEMINATIVO	4	
Palai	TERRENI	65	99	SEMINATIVO	2	
Palai	TERRENI	65	100	SEMINATIVO	3	
Palai	TERRENI	65	101 porzione	A seminativo - B pasc cespug C seminativo - D uliveto	4	
Palai	TERRENI	65	103	SEMINATIVO	4	
Palai	TERRENI	65	106	AA seminativo - AB pasc cespug	3	
Palai	TERRENI	65	110	AA vigneto - AB uliveto	2 4	
Palai	TERRENI	65	116	PASC. CESPUG.	U	
Palai	TERRENI	65	118	SEMINATIVO	3	
Palai	TERRENI	65	120 porzione	A seminativo - B psc cespug C seminativo - D nascolo	3	
Palai	TERRENI	65	124	SEMINATIVO	3	
Palai	TERRENI	65	125	SEMINATIVO	3	



Palai
Palai

Palais	TERRENI	65	127		BOSCO ALTO	2	
Palais	TERRENI	65	131		VIGNETO	2	
Palais	TERRENI	65	137		SEMINATIVO	2	
Palais	TERRENI	65	138		AA vigneto - AB bosco ceduo	2 3	
Palais	TERRENI	65	146		SEMINATIVO	1	
Palais	TERRENI	65	147		SEMINATIVO	1	
Palais	TERRENI	65	149		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	65	167		SEMINATIVO	3	
Palais	TERRENI	65	168 porzione		SEMINATIVO	3	
PALAI - FOGLIO 66							
Palais	TERRENI	66	1		SEMINATIVO	2	
CAPANNOI - FOGLIO 12							
Capannoli	TERRENI	12	3		SEMINATIVO	2	
Capannoli	TERRENI	12	15		SEMINATIVO	2	
Capannoli	TERRENI	12	16		AA bosco misto - AB seminativo	1 - 2	
Capannoli	TERRENI	12	17		SEMINATIVO	1	
Capannoli	TERRENI	12	33		SEMINATIVO	1	
Capannoli	TERRENI	12	44		SEMINATIVO	1	
Capannoli	TERRENI	12	45		SEMINATIVO	1	
Capannoli	TERRENI	12	48		SEMINATIVO	1	
Capannoli	TERRENI	12	49		SEMIN ARBOR	1	
Capannoli	TERRENI	12	64		SEMINATIVO	2	
PECCIOLI - FOGLIO 3							
Peccioli	TERRENI	3	3		BOSCO ALTO	2	
Peccioli	TERRENI	3	4		SEMINATIVO	2	
Peccioli	TERRENI	3	29		BOSCO CEDUO	2	
Peccioli	TERRENI	3	39		BOSCO ALTO	2	
Peccioli	TERRENI	3	40		BOSCO ALTO	2	
Peccioli	TERRENI	3	41		SEMINATIVO	2	
Peccioli	TERRENI	3	42		SEMINATIVO	2	

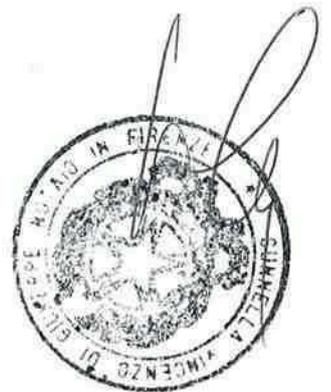
ALLEGATO B



Nicola Bonucci

Legenda

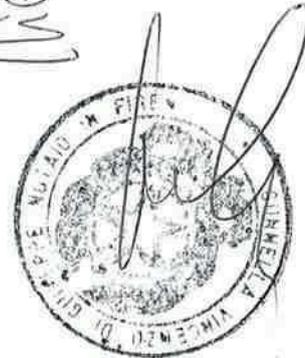
-  Area di intervento
-  Edifici presenti nel comparto allo stato di fatto



ALLEGATO C

Elenco immobili interessati dal P.U.C. "Nuova Cantina San Michele"

Comune	tipo di catasto	folio	particella	sub	categoria	classe	indirizzo	piano	note
Palaia	TERRENI	63	122		SEMINATIVO	2			in parte
Palaia	TERRENI	63	134		AA pascolo - AB vigneto	2			
Palaia	TERRENI	63	135		SEMINATIVO	3			
Palaia	TERRENI	63	182		SEMINATIVO	2			in parte
Palaia	FABBRICATI	63	199	1	A/4	1	Via San Iacopo n. 11	T-1	
Palaia	FABBRICATI	63	199	2	C/2	1	Via San Iacopo n. 11	T-1	
Palaia	TERRENI	63	199	no	ENTE URBANO		Via San Iacopo	T	
Palaia	FABBRICATI	63	202	1	A/4	1	Località la Valle n. 21	T-2	
Palaia	FABBRICATI	63	202	2	A/4	1	Località la Valle n. 21	T-1	
Palaia	FABBRICATI	63	202	3	A/4	1	Località la Valle n. 21	T-1	
Palaia	FABBRICATI	63	202	4	C/2	1	Località la Valle n. 21	T-1	
Palaia	FABBRICATI	63	202	5	C/2	1	Località la Valle n. 21	T-1	
Palaia	FABBRICATI	63	202	6	CORTE COMUNE		Località la Valle	T	
Palaia	FABBRICATI	63	202	no	ENTE URBANO		Località la Valle	T	



Vincenzo Bonceni

Dottor

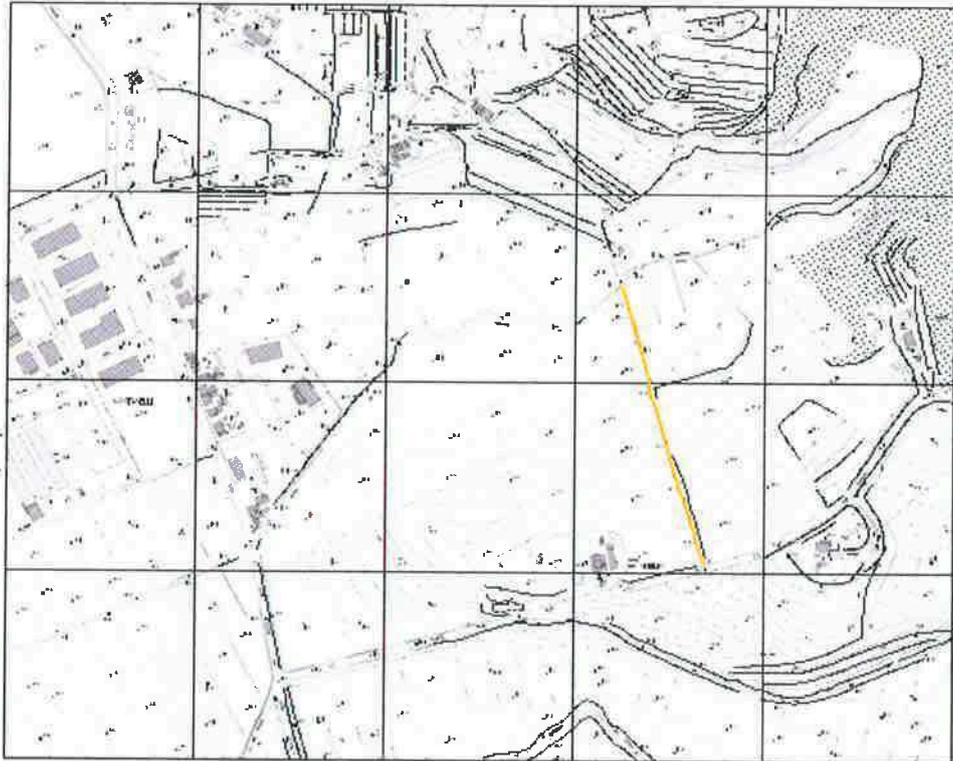
negato ".....C....."
 al rep. n. 52.564
 racc. n. 26.216

Allegato ".....^D....."

al rep. n. 52.564

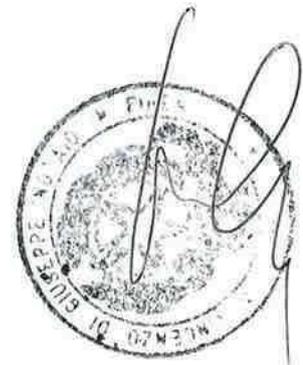
racc. n. 26.216

ALLEGATO D



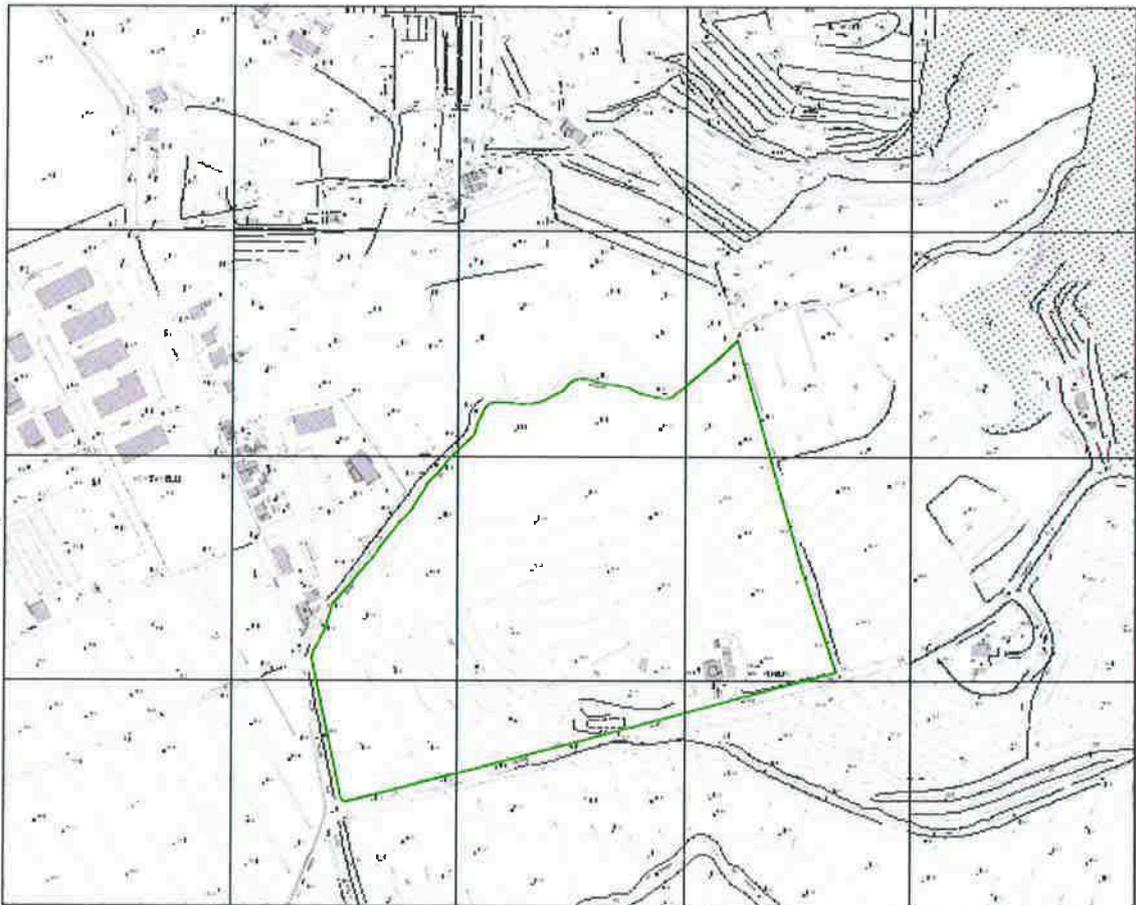
— Viabilità storica di cui all'art. 7.2 della Convenzione

Handwritten signature



Allegato ".....E....."
al rep. n. 52.564
racc. n. 26.216

ALLEGATO E



 Area di cui all'art. 7.3 della Convenzione

*Autore
Lombardi*

