



## COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

Servizio Amministrativo e Finanziario

Servizio Amministrativo e Finanziario

### DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE

N°289 DEL 21/12/2022

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA GRADUATORIA BANDO ERP 2017 ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEFINITIVA - ALLOGGIO ERP CODICE 702406100106**

#### Il Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario

Viste:

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 3 del 31/05/2022, con il quale Nadia Citi, veniva nominata responsabile del servizio Amministrativo-Finanziario;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2022 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024 e del bilancio di previsione per gli esercizi 2022 - 2024", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 20/05/2022 ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 – piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2022-2024 – approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- In data 23/10/2018 è stata approvata la Graduatoria del Bando E.R.P. 2017, pubblicato il 27/12/2017;

- risulta disponibile per l'assegnazione l'alloggio sito in Palaia, Loc Baccanella Via Puccini, piano terzo, vani utili 2,5 mq 53,29 (ex Cantalupo- codice alloggio 702406100106) così come da comunicazione dell'Ente Gestore A.P.E.S. S. C. p. A. del 29/8/2022;

- il Sig. [OMISSIS...] con il proprio nucleo familiare, è collocato al 2° posto con punti 8 nella vigente graduatoria generale del succitato Bando E.R.P. 2017 ed al 2° posto nella vigente graduatoria speciale di cui ai punti a4, a4bis, a4ter del succitato Bando E.R.P. 2017 con il medesimo punteggio, ed è stata individuata quale soggetto avente titolo di alloggio di E.R.P. secondo l'ordine di graduatoria e l'abbinamento nucleo/alloggio, nel rispetto dei criteri enunciati nella Legge Regione Toscana n. 2 del 2019 Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- il Si. [OMISSIS...] con il proprio nucleo familiare, ha accettato in data 29/11/2022, tramite dichiarazione protocollata pari data al n. 8239/2022 l'alloggio sopra indicato, il quale è oggetto di apposita convenzione con APES, così come stabilito dal Regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, Regolamento approvato con Deliberazione n. 81 del 05/07/2019 dal LODE Pisano;

Verificato che dalla documentazione presentata in data 9/8/2022, registrata al protocollo generale del Comune di Palaia al n. 5500 e dalle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, il Sig. [OMISSIS...] e il suo nucleo familiare risultano in possesso

dei requisiti prescritti dall'art. 13 della Legge Regionale Toscana 20 dicembre 1996, n. 96 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la legge Regione Toscana n° 96 del 20/12/1996 e ss. mm. e ii. Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge Regione Toscana n. 2 del 2019 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)”;

- la legge Regione Toscana n. 51 del 06/07/2020 Legge di Manutenzione dell'ordinamento regionale 2019;

- la legge Regione Toscana n. 35 del 21/09/2021 “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019”;

- il regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 96 del 20/12/1996 come modificata dalla Legge Regionale n. 41 del 31/03/2015, approvato con Deliberazione n. 65 del 10/03/2016 dal LODE Pisano;

- il regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, approvato con Deliberazione n. 81 del 05/07/2019 dal LODE Pisano;

- la circolare applicativa della Regione Toscana avente ad oggetto: “L.R. 20 dicembre 1996 n.96 e L.R. 31 marzo 2015 n.41 “Modifiche alla L.R. 20 dicembre 1996 n.96” art.40 bis, comma 7, e art. 40 quater. Circolare applicativa relativa alla fase transitoria;

- l'art. 107 – “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e verificato che non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. L'assegnazione in via ordinaria dell'alloggio di E.R.P. posto in Palaia loc Baccanella , Via Puccini , piano terzo, vani utili 2,5 mq 53,29 (ex Cantalupo- codice alloggio 702406100106 ) al sig. [OMISSIS...] e al suo nucleo familiare così composto alla data del presente atto:

Cognome e Nome	Data di nascita	Comune di nascita	Parentela
[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]

2. di incaricare il Soggetto Gestore A.P.E.S. S.c.p.a. per gli adempimenti conseguenti, nel rispetto del contratto di servizio e della vigente normativa in materia;
3. di trasmettere copia del presente atto all'interessato e ad A.P.E.S. S.c.p.a.; di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013;
4. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett.e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 5..Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013;
- 6.Di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è la dipendente Sig.ra Nadia Citi.

Palaia, li 21/12/2022

Il Responsabile  
Nadia Citi / ArubaPEC S.p.A.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**