



COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

Servizio Amministrativo e Finanziario

Servizio Amministrativo e Finanziario

DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE

N°5 DEL 17/01/2023

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA GRADUATORIA BANDO ERP 2017 ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEFINITIVA - ALLOGGIO ERP CODICE 702405030102

Il Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 12/01/2023, con cui il sottoscritto veniva nominato responsabile del servizio Amministrativo-Finanziario;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2022 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024 e del bilancio di previsione per gli esercizi 2022 - 2024", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 3/01/2023 ad oggetto: "Assegnazione PEG provvisorio anno 20223, dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

In data 23/10/2018 è stata approvata la Graduatoria del Bando E.R.P. 2017, pubblicato il 27/12/2017;

- risulta disponibile per l'assegnazione l'alloggio sito in Palaia, località Partino, Via Galilei, piano primo, vani utili 2,5 mq 62,21 (codice alloggio 702405030102) così come da comunicazione dell'Ente Gestore A.P.E.S. S. C. p. A. De 19/11/2022;
- la Sig.ra [OMISSIS...] con il proprio nucleo familiare, è collocato al 5° posto con punti 6 ed è stata individuata quale soggetto avente titolo di alloggio di E.R.P. secondo l'ordine di graduatoria e l'abbinamento nucleo/alloggio, nel rispetto dei criteri enunciati nella Legge Regione Toscana n. 2 del 2019 Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- in data 6 dicembre 2022, con nota n. 8414 di protocollo, sulla base della graduatoria bando ERP 2018, il Comune proponeva alla signora [OMISSIS...], in assegnazione ordinaria, l'alloggio ERP:
- Comune di Palaia codice 702405030102 via Galilei mq. 62,21 vani utili 2,5.
Il bando prevedeva quale termine per l'accettazione la data del 2 dicembre 2022, pena la revoca della proposta, a meno dell'esistenza di giustificati motivi alla base del mancato invio del modulo nel termine richiesto;

- dato atto che la signora [OMISSIS...] faceva pervenire al Comune la propria accettazione fuori termine e precisamente soltanto in data 20 dicembre 2022, con nota n. 8697 di protocollo;
- rilevato che in data 23 dicembre 2022, prima che l'ufficio emanasse provvedimento (di revoca) al proposito, la signora [OMISSIS...], con comunicazione del 23 dicembre 2022, pervenuta a questo ente in data 27 dicembre 2022 n. 8832 di prot., comunicava di aver sottoscritto in ritardo l'accettazione in quanto all'epoca "mi trovavo in ospedale per accertamenti ed impossibilitata a scrivere";
- ritenuta tale dichiarazione veritiera, essendo note le sue condizioni di salute e dunque valida giustificazione per il mancato invio del modulo entro il termine previsto;

Dato atto che l'alloggio sopra indicato è oggetto di apposita convenzione con APES, così come stabilito dal Regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, Regolamento approvato con Deliberazione n. 81 del 05/07/2019 dal LODE Pisano;

Verificato che dalla documentazione presentata in data 13/9/2022, registrata al protocollo generale del Comune di Palaia al n. 6351 e dalle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, la Sig.ra [OMISSIS...] e il suo nucleo familiare risultano in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 13 della Legge Regionale Toscana 20 dicembre 1996, n. 96 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la legge Regione Toscana n° 96 del 20/12/1996 e ss. mm. e ii. Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge Regione Toscana n. 2 del 2019 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)";
- la legge Regione Toscana n. 51 del 06/07/2020 Legge di Manutenzione dell'ordinamento regionale 2019;
- la legge Regione Toscana n. 35 del 21/09/2021 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019";
- il regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 96 del 20/12/1996 come modificata dalla Legge Regionale n. 41 del 31/03/2015, approvato con Deliberazione n. 65 del 10/03/2016 dal LODE Pisano;
- il regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, approvato con Deliberazione n. 81 del 05/07/2019 dal LODE Pisano;
- la circolare applicativa della Regione Toscana avente ad oggetto: "L.R. 20 dicembre 1996 n.96 e L.R. 31 marzo 2015 n.41 "Modifiche alla L.R. 20 dicembre 1996 n.96" art.40 bis, comma 7, e art. 40 quater. Circolare applicativa relativa alla fase transitoria;

• l'art. 107 – “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

• la Legge 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e verificato che non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. L'assegnazione in via ordinaria dell'alloggio di E.R.P. posto in Palaia, via Galilei n. 3, località Partino, P-1 mq. 62,21 vani utili 2,5 (codice 702405030102) alla sig.ra [OMISSIS...] e al suo nucleo familiare così composto alla data del presente atto:

Cognome e Nome	Data di nascita	Comune di nascita	Parentela
[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	assegnataria
[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	Convivente more uxorio

2. di incaricare il Soggetto Gestore A.P.E.S. S.c.p.a. per gli adempimenti conseguenti, nel rispetto del contratto di servizio e della vigente normativa in materia;

3. di trasmettere copia del presente atto all'interessata e ad A.P.E.S. S.c.p.a.;

4. di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013;

5. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni.

6. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett.e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

7. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013;

8. di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Dott. Alessandro Paolini.

Segretario Titolare

Palaia, li 17/01/2023

PAOLINI ALESSANDRO / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa